

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	ضاحية نمار
استخدام الموقع	سكني تجاري
رقم القطعة	١٠٣٧ و ١٠٣٨ و ١٠٣٩ و ١٠٤٠ و ١٠٤١
رقم المخطط	٣٠٢٠
رقم الصك وتاريخه	٣٦٠١٨٤٠٠٢١٩١ في
رقم الصك وتاريخه	٣٦٠١٨٤٠٠٢١٩٢ في
رقم الصك وتاريخه	٤١٠١٨٤٠٠٢١٩٠ في
رقم الصك وتاريخه	٧١٠١٨٤٠٠٢١٩٣ في
رقم الصك وتاريخه	٧١٠١٨٤٠٠٢٢٤٨ في

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة - الشرايف - مركز السلام الاداري الدور الأول - مكتب رقم ١١
EMAIL - dar.alebtkar.busins@gmail.com TEL- 0570426636

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	متكسر بطول ٤٧,٠٠ + ٤٩,٩٠ + ٤٦,٩٠	٧٥,٥٠ + ٧٣,٠٠	+٤,٧٠		شارع عرض ١٥,٠٠ م و قطعة رقم ١٠٣٩	شارع عرض ١٥,٠٠ م (غير مسفلت)
جنوب	٤٦,٥٠ + ٣٦,٣٠	متكسر بطول ٧٨,٤٠	-٤,٤٠		شارع عرض ٤,٠٠ م و قطعة رقم ١٠٤٣	شارع عرض ٤,٠٠ م
شرق	٤٦,٥٠ + ٤٥,٣٠	متكسر بطول ٩٦,٦٠	+٤,٨٠		قطعة رقم ١٠٣٥ و قطعة رقم ١٠٣٦	قطعة رقم ١٠٣٥ و قطعة رقم ١٠٣٦
غرب	٤٦,٩٠ + ٣٣,٣٠	متكسر بطول ٩١,١٠	+١,٠٩		شارع عرض ١٥,٠٠ م و قطعة رقم ١٠٤٠	قطعة رقم ١٠٤٣ و قطعة رقم ١٠٤٢
المساحة	١٠١٢٤,٥٤ م ^٢	١٠٧٧٦,٠٠ م ^٢	٦٥١,٤٦ م ^٢			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2711334.4700	657672.3200	6	2711406.9000	657589.2400
2	2711353.9740	657699.4322	7	2711337.0276	657560.6375
3	2711395.0808	657678.7868	8	2711322.6600	657601.0600
4	2711393.2100	657674.1500	9	2711300.0226	657643.6150
5	2711435.2584	657656.5066	10	2711328.1800	657665.0700

إقرار

جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دي آر تي للاستشارات الهندسية و أتضح الأتي

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- مشتلات الموقع كالتالي: ☐ أرض مسورة بها مباني
- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☒ لا

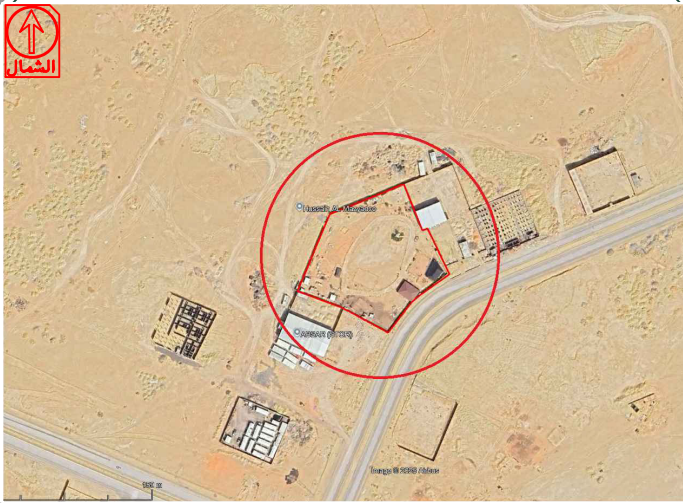
١٣ - تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
١٤ - تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
١٥ - هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
١٦ - يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم

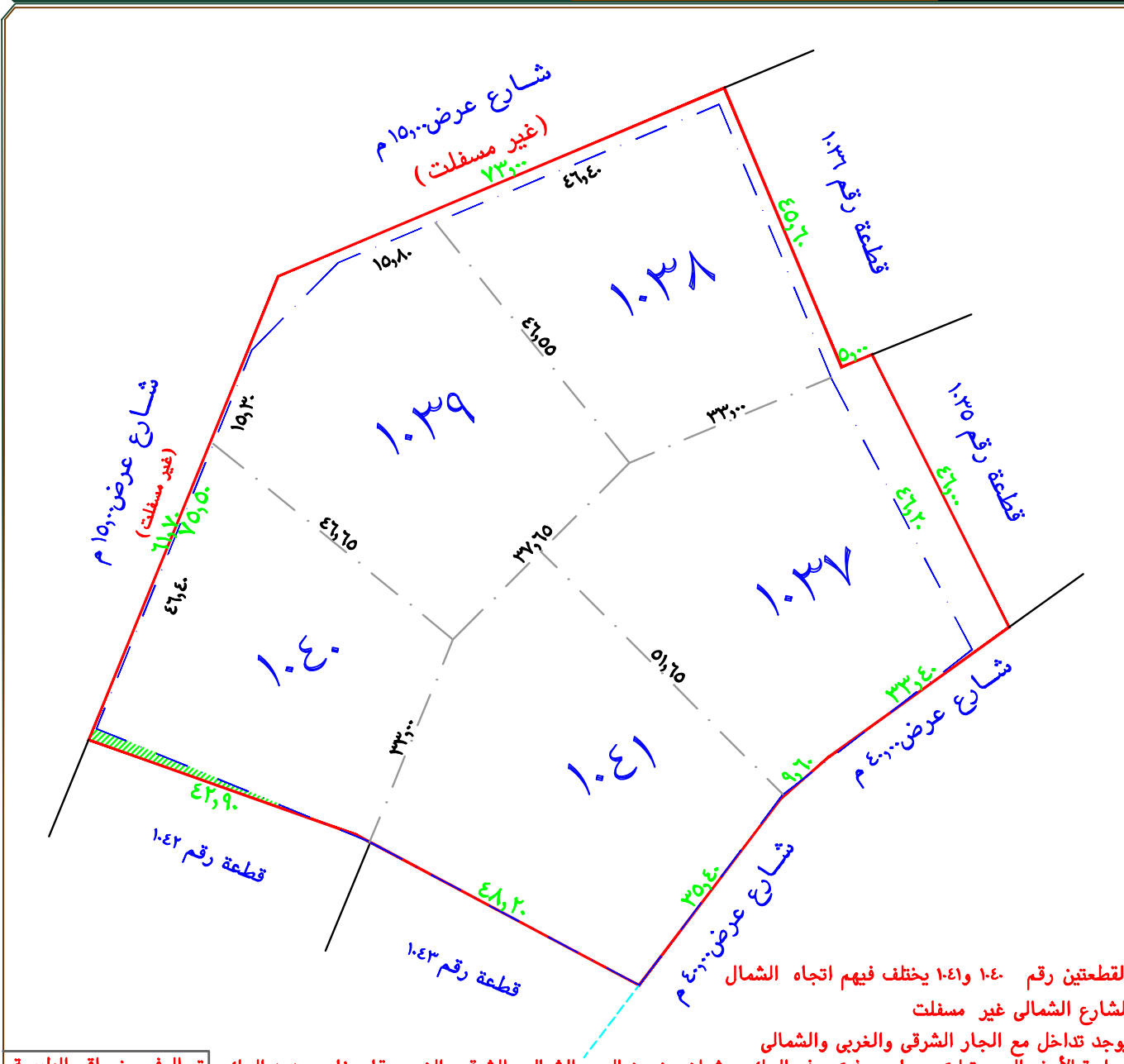


تاريخ الاعتماد ١٢/١٠/١٤٤٧ هـ

صور من الطبيعة
توضيح الموقع



صورة جوية مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



القطعتين رقم ١٠٤١ و ١٠٤٢ يختلف فيهما اتجاه الشمال
الشارع الشمالي غير مسفلت
يوجد تداخل مع الجار الشرقي والغربي والشمالي
مساحة الأرض المسورة اكبر مما هو مذكور في الصك حيث ان جزء من السور الشمالي والشرقي والغربي مقام خارج حدود الصك
يوجد فرق في الاطوال والمساحة الاجمالية واختلاف في الحدود ما بين الطبيعة والصك المخطط غير منفذ على الطبيعة
مقياس الرسم ١/٣٠٠