

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	مكة المكرمة
الملاك	
رقم الهوية	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	جدة-الأجود
استخدام الموقع	سكني - تجاري
رقم القطعة	٨٨٤
رقم المخطط	٢٢٣ / ب
رقم الصك	٣١٥٧.٣٠٠٥.١٦
تاريخ الصك	١٤٤٧/١/١٨ هـ

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معماري تصميم داخلي اشراف ائارة مشروعات-مخططات سلامة
تخطيط-رفع مساحي- دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة- الشرايف - مركز السلام الإداري الدور الأول- مكتب رقم ١١
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL-0570426636

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢٠,٠٠	٢٠,٠٠	مطابق		قطعة رقم ٨٨٥
جنوب	٢٠,٠٠	٢٠,٠٠	مطابق		حديقة عرض ٥,٠٠ م شرقا وبعرض ١٥,٠٠ م غربا ثم شارع عرض ٣,٠٠ م
شرق	٣٥,٠٠	٣٥,٠٠	مطابق		حديقة بطول ١٣,٠٠ م
غرب	٣٥,٠٠	٣٥,٠٠	مطابق		شارع عرض ١٥,٠٠ م
المساحة	٢٧٠,٠٠ م	٢٧٠,٠٠ م	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2388752.8147	526798.8854			
2	2388758.3977	526818.0903			
3	2388724.7891	526827.8606			
4	2388719.2061	526808.6557			
5					

إقرار

جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دي ار تي للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (بلدي) ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض ☒ جبلية ☐ منبسطة ☐ مبني قائم
- مشتلات الموقع كالتالي: ☐ ارض فضاء

- تم الرفع بنظام ال VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم



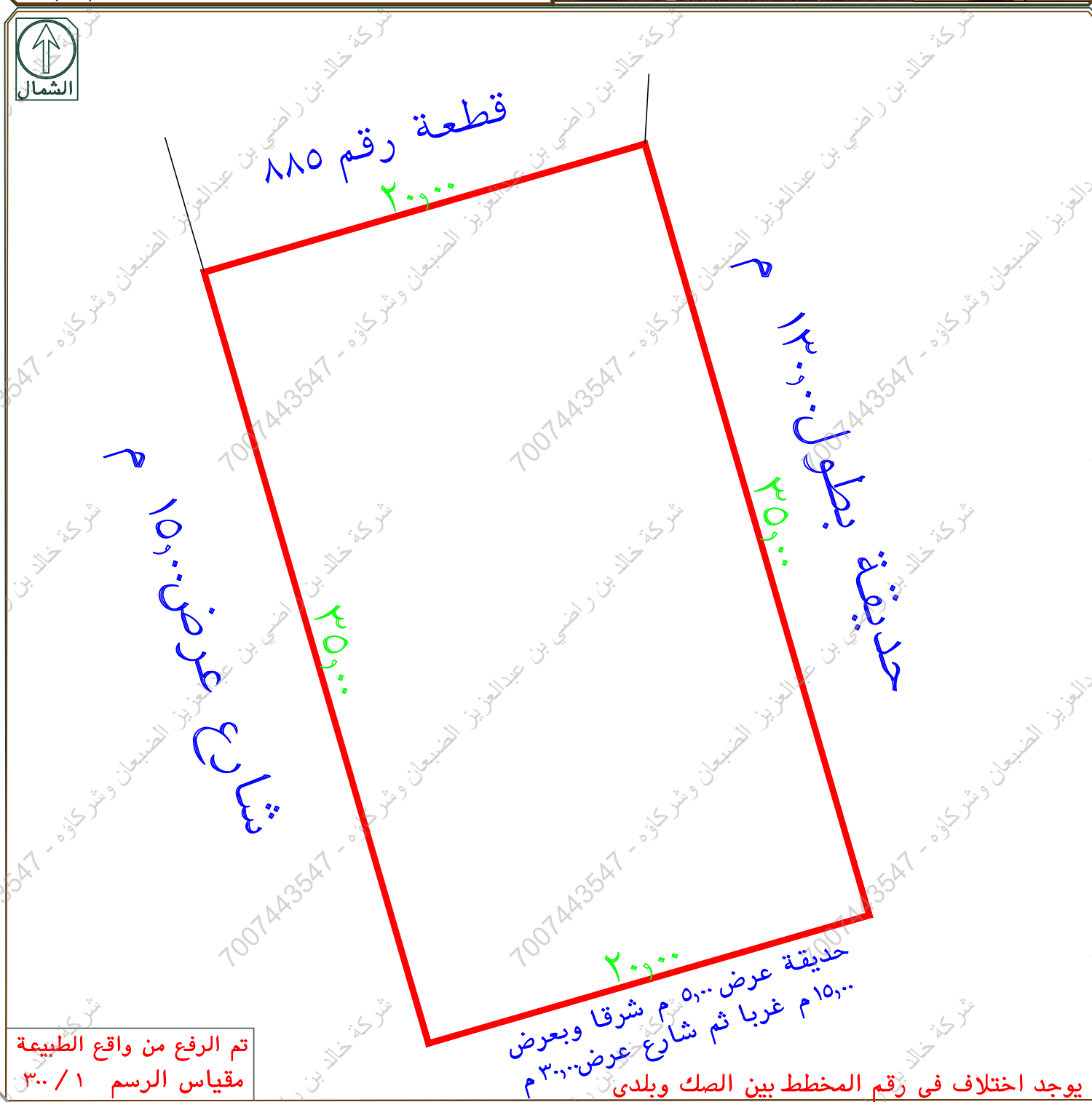
دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBKAR ENGINEERING CONSULTANTS
س.ت. ٨٥٠٠٣١٣٢٠٤

تاريخ الاعتماد ١٤٤٧/٥/٥ هـ

صور من الطبيعة
توضح الموقع



صورة جوية مقياس الرسم ٢٥٠/١



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ٣٠٠ / ١

يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك وبلدي
حديقة عرض ٥,٠٠ م شرقا وبعرض ١٥,٠٠ م غربا ثم شارع عرض ٣,٠٠ م

تفاصيل العقار		رقم القطعة		884	
المساحة		700			
الحد الشمالي		نوع الحد		قطعة	
وصف الحد		رقم 885			
الحد الشرقي		نوع الحد		حديقة	
وصف الحد		بطول 130م			
الحد الغربي		نوع الحد		شارع	
وصف الحد		عرض 15م			
الحد الجنوبي		نوع الحد		حديقة	
وصف الحد		عرض 5م شرقاً و يعرض 15م غرباً ثم شارع عرض 30م			
نوع المخطط		مخطط			
الحي والمدينة		الأحياء, جدة			
رقم المخطط		223 / ب			
نوع العقار		قطعة الأرض			
طول الحد		عشرون متر			
طول الحد		خمسة و ثلاثون متر			
طول الحد		خمسة و ثلاثون متر			
طول الحد		عشرون متر			

س ف / 2

ب / 3

مخطط الأحياء

0% 2 | 60

ج / س / 353

0% 3 | 60