نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٩٩٥٠٢٤٠٢٧٨٦٤
تاريخ الوثيقة	٢٦ / ٠٨ / ١٤٤٥ هـ
مصدرة	وزارة العـــدل
هوية المالك	
أسم المالـــك	
نسبـــة الملكية	١٠٠ ٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	٧٤٨
رقـــم المخطط	١٤٢٢/٦٤٦
المســـاحـــة	٦٢٣,٥٠ م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض
الحـــى	الحفـــاير
المدينـــة	يعـــرى

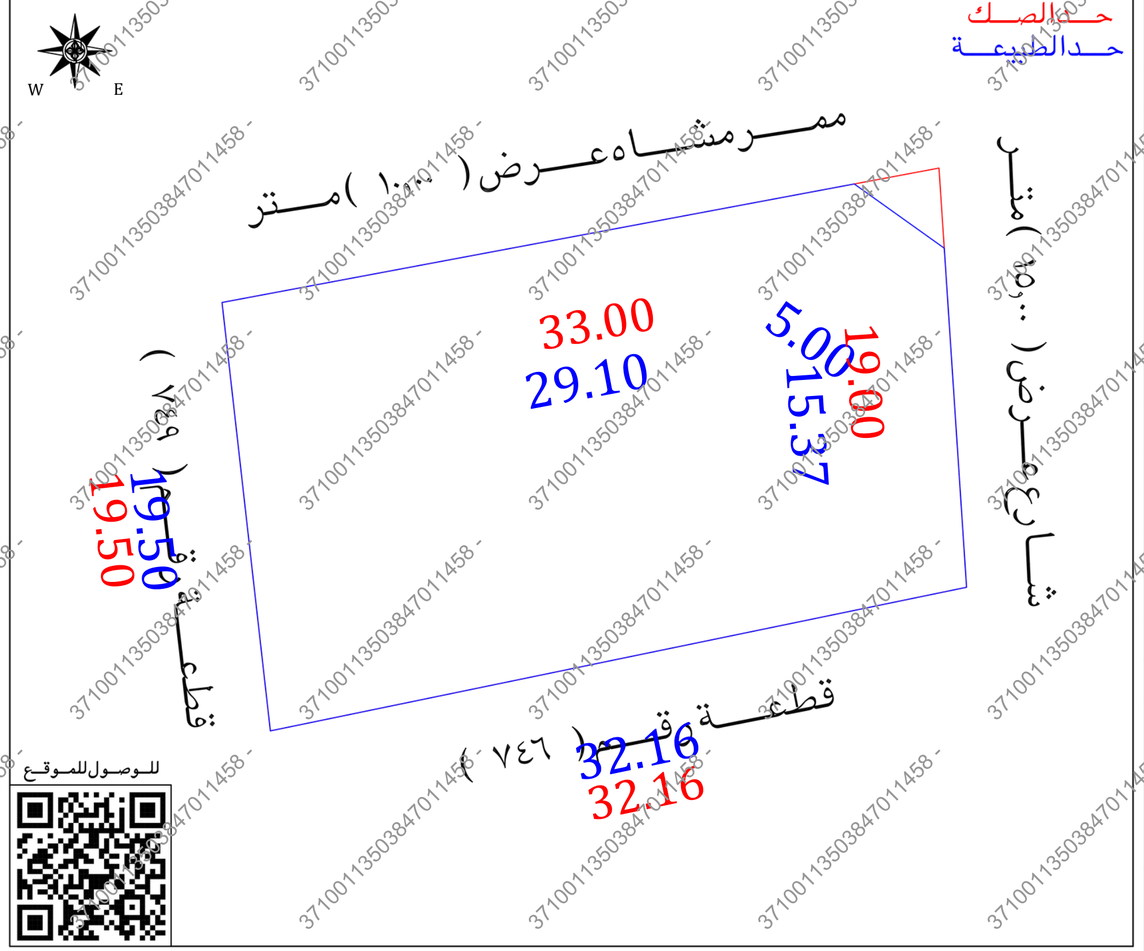
شـــركة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فجـــن للاستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شركـــة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـــاز العـــربيـــة للاستشـــارات المهنيـــة

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢١ / ٠١ / ٢٠٢٦ م	طـــارق محمـــد	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقـــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

هل الصك مطابق للرفع المساحى	نعم ☐	لا ☑
هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	نعم ☑	لا ☐
هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	نعم ☑	لا ☐
هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	نعم ☑	لا ☐
هل يوجد تداخل فى الأصل	نعم ☐	لا ☑
هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	نعم ☐	لا ☑
هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	نعم ☑	لا ☐
هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	نعم ☐	لا ☐
الملاحظات والأختلافات والتداخلات	نعم ☑	لا ☐

- نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غيرمنفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب المكتسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هاالتقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أوتثبيت حدود الصك وموقعة تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

- الاطوال : الشمالى : الصك (٣٣,٠٠) م الطبيعة (٢٩,١٠ + ٥,٠٠) م
- الشرقى : الصك (١٩,٠٠) م الطبيعة (١٥,٣٧) م
- المساحة : الصك (٦٢٣,٥٠) م الطبيعة (٦١٦,٤٨) م
- صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الشمالية الشارع فى الجهة الشمالية والممر فى الجهة الشرقية غير منفذ على الطبيعة

صـــور من الطبيعـــة		المحـــور الجـــوى	مستكشـــف الامـــانـــة	مستكشـــف بلـــدى

الاتجـــاة	بمـــوجب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجب الطبيعـــة	
الشمـــال	ممـــر مشـــاه عـــرض (١٠,٠٠) مـــتر	بطـــول (٣٣,٠٠) متـــر	الشمـــال	ممـــر مشـــاه عـــرض (١٠,٠٠) مـــتر	بطـــول (٢٩,١٠ + ٥,٠٠) متـــر
الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٧٤٦)	بطـــول (٣٣,١٦) متـــر	الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٧٤٦)	بطـــول (٣٢,١٦) متـــر
الشـــرق	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر	بطـــول (١٩,٠٠) متـــر	الشـــرق	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر	بطـــول (١٥,٣٧) متـــر
الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٧٤٩)	بطـــول (١٩,٥٠) متـــر	الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٧٤٩)	بطـــول (١٩,٥٠) متـــر
المســـاحـــة	(٦٢٣,٥٠) م٢		المســـاحـــة	(٦١٦,٤٨) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

الرقم	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	الرقم	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1			5		
2	2047805.835	294880.402	6	2047786.458	294882.586
3	2047811.195	294909.004	7		
4	2047808.290	294913.074	8		
	2047792.954	294914.083			