مصور جوى

صور من الطبيعة

الشمال

قطعة رقم ٤٨١ و ٤٨١ - أ

60.00
60.00

50.00
50.00

50.00
50.00

60.00
60.00

قطعة رقم ٤٨٠ - أ

جزء من قطعة رقم ٤٨٤ وتمام الحد شارع مختلف العرض

شارع مختلف العرض

حد الصك

حد الطبيعة

بيانات المعامله				
رقم المعامله		تاريخها / /		
موضوع الكروكى	كروكى ارشادى			
تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى				

بيانات المالكين				
اسم	سجل مدنى			
اسم	سجل مدنى			

بيانات الصكوك				
٩٦٠٦٨١٠١٢٧٨٧	تاريخه		مصدره	وزارة عدل

بيانات الكروكى				
المدينة	جدة	الحى	السرورية	
رقم المخطط	٨٥ - ب - ٩٩ المعدل	رقم القطعه	٤٨٢ - ٤٨٢ - أ	
اللوحة التنظيمية		الشارع		
نظام البناء		النسبه		
الاستخدام	تجارى			

المساحة	
المساح/ المهندس	
مديرالادارة	

تخطيط المدينة/البلدية الفرعية	
□ الرسام	
□ المساح	
□ مهندس التخطيط	
□ مهندس البلدية	
□ مدير تخطيط المدينة	
□ مدير الخدمات	
□ مدير عام التخطيط العمرانى	
□ رئيس البلدية	

بيانات المكتب الهندسى		
اسم المكتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية	
المهندس المساح	احمد عمر صديق	تاريخ الرفع المساحى ١٤٤٧-٠٩-٢٢
هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩	
اسم المسئول	حسين السمرانى	

شعار الشركة

شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية
C.R.:4030450235

الختم

الملاحظات

م	بنـــد الملاحظة	الحاله نعم	الحاله لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى(اطوال ومساحة)	√		--------
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع		√	تم الوقوف على الموقع حسب ارشاد المستكشف
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى /اسم المدينة الصك او الافادة عن المستكشف	√		يوجد اختلاف فى اسم الحى الصك عن المستكشف وكذلك رقم المخطط وكذلك رقم القطعة
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة /اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .	√		--------
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		√	--------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا		√	--------
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار	√		حسب المستكشف
٨	هل الموقع ارض فضاء	√		--------
٩	هل يوجد غرفة كهرباء داخل/خارج الموقع		√	
١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهرباء/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار		√	
١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى		√	
١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع		√	
١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف		√	

م	الحاله نعم	الحاله لا	تفصيلى بند الملاحظة
٨		√	مبنى قائم
٩	√		يوجد غرفة كهرباء داخل/خارج الموقع
١٠	√		يوجد صندوق خدمات كهرباء/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار
١١	√		------
١٢	√		------
١٣	√		يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف

يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات

بمـــــــوجب الصك لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	قطعة رقم ٤٨١ و ٤٨١ - أ	٦٠
جنوب	شارع عرض ٣٠ م	٦٠
شـرق	قطعة رقم ٤٨٤	٥٠
غـرب	قطعة رقم ٤٨٠ - أ	٥٠
المساحه	٣٠٠٠ م٢	

بمـــــــوجب الطبيعة لكامل الموقع

الحد	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	قطعة رقم ٤٨١ و ٤٨١ - أ	٦٠
جنوب	شارع مختلف العرض	٦٠
شـرق	جزء من قطعة رقم ٤٨٤ وتمام الحد شارع مختلف العرض	٥٠
غـرب	قطعة رقم ٤٨٠ - أ	٥٠
المساحه	٣٠٠٠ م٢	

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 37

النقطة	شماليات	شرقيات	النقطة	شرقيات	شماليات		
١	2363209.9431	522210.8110	٩				
٢	2363204.1745	522270.5330	١٠				
٣	2363154.4061	522265.7258	١١				
٤	2363160.1748	522206.0038	١٢				
٥			١٣				
٦			١٤				
٧			١٥				
٨			١٦				

700490273S - ٧٠٠٤٩٠٢٧٣٥