نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك

رقم الوثيقـــة	٤٦٠٦٧٦٠٠٢٧١٣
تاريخ الوثيقة	٢٩/٠٦/١٤٤٦ هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالك	١٠٣٤٨٤٦٥٨٢
أسم المالـــك	عوض صالح شيخ الصلاحى
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠ ٪

تفـــاصيـــل العقـــار

رقم القطعـــة	٥٤٨	٥٥٠	٥٤٧	٥٤٩
مساحة القطعة	٢٥٠٠م	٢٢٠٠م	٢٥٠٠م	٢٢٠٠م
رقـــم المخطط	٣/٣٥٣/ع			
المســـاحـــة	٩٤٠٠م٢			
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض			
الحـــى	مشرفة			
المـــدينـــة	جدة			

شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فـــجـــن للاستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مـفـاز العـربـيـة للاستشـــارات المهنيـــة

تـــاريخ أعـــداد الكروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٥/٠٣/١١ م	ميثـــم محمـــد	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

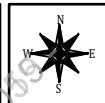
أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

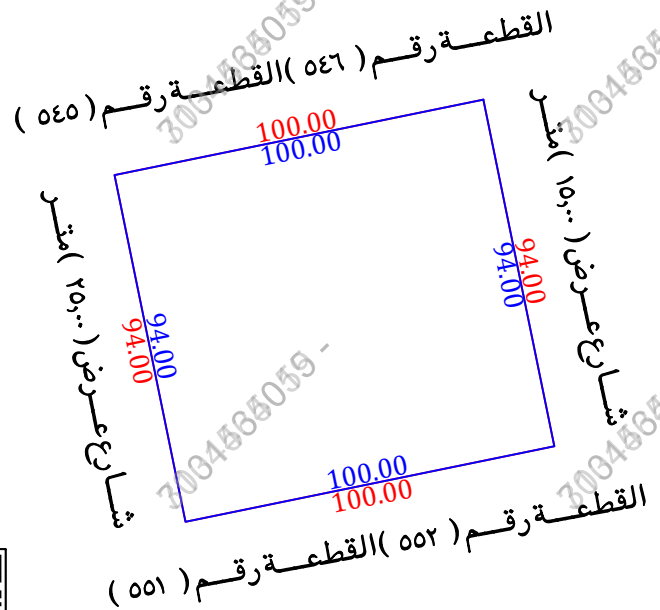
ـ هل الصك مطابق للرفع المساحى	نعم ■	لا ☐	
ـ هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	نعم ■	لا ☐	
ـ هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	نعم ■	لا ☐	
ـ هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	نعم ☐	لا ■	
ـ هل يوجد تداخل فى الأصل	نعم ☐	لا ■	
ـ هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	نعم ☐	لا ■	
ـ هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	نعم ■	لا ☐	
ـ هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	نعم ☐	لا ☐	
ـ الملاحظات والأختلافات والتداخلات	نعم ■	لا ☐	

- نوع الصك : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ■ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : مستوية ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

- ملاحظات
- الأرض مفرزة الى اربع قطع برقم (٥٤٨ - ٥٥٠ - ٥٤٧ - ٥٤٩)
- الحدود : الشرقى : الصك (شارع عرض ١٥,٠٠ م)
  الطبيعة (شارع عرض ١٥,٠٠ م)
  المستكشفات (شارع عرض ١٥,٠٠م)
  الغربى : الصك (شارع عرض ٢٥,٠٠ م)
  الطبيعة (شارع عرض ٢٥,٠٠ م)
  المستكشفات (شارع عرض ٢٥,٠٠ م)
- صندوق خدمات هاتف عدد (٢) : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الشرقية والغربية



حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



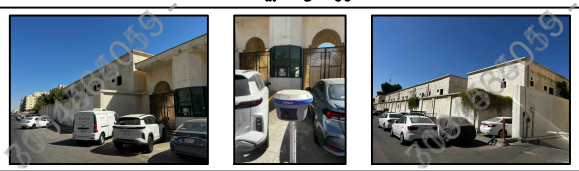
للوصـــول للمـــوقـــع

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	القطعـــة رقـــم (٥٤٦) القطعـــة رقـــم (٥٤٥)	بطـــول (١٠٠,٠٠) متـــر	القطعـــة رقـــم (٥٤٦) القطعـــة رقـــم (٥٤٥)	بطـــول (١٠٠,٠٠) متـــر
الجنـــوب	القطعـــة رقـــم (٥٥٢) القطعـــة رقـــم (٥٥١)	بطـــول (١٠٠,٠٠) متـــر	القطعـــة رقـــم (٥٥٢) القطعـــة رقـــم (٥٥١)	بطـــول (١٠٠,٠٠) متـــر
الشـــرق	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر	بطـــول (٩٤,٠٠) متـــر	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر	بطـــول (٩٤,٠٠) متـــر
الغـــرب	شـــارع عـــرض (٢٥,٠٠) متـــر	بطـــول (٩٤,٠٠) متـــر	شـــارع عـــرض (٢٥,٠٠) متـــر	بطـــول (٩٤,٠٠) متـــر
المســـاحـــة	(٩٤٠٠,٠٠) م٢		(٩٤٠٠,٠٠) م٢	

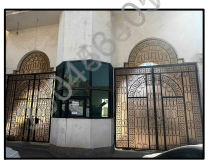
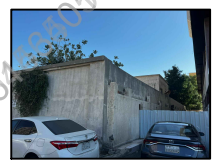
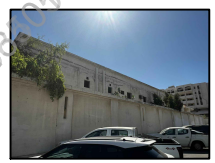
أحـــداثيـــات المـــوقـــع حسب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

نقـــ	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	نقـــ	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	521120.10	2381427.75	5		
2	521138.95	2381335.66	6		
3	521040.99	2381315.61	7		
4	521022.13	2381407.70	8		

صـــور مـــن الطبيعـــة



المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الامـــانـــة

مستكشـــف بلـــدى