



تاريخ المزاد

30 إبريل 2026

04 مايو 2026



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات, وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها; للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة حسين محمد سعيد العمري للتجارة

متخصصة في خدمات التسويق و تنظيم و تقييم

و إدارة المزادات العلنية و الإلكترونية العقارية كما

تغطي جميع قطاعات السوق العقارية .

AlamriRealty.com



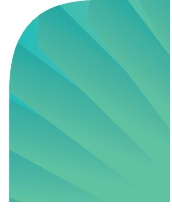
0563004090
0500661630



@AlamriRealty



مزاد نخبة الطائف



تعلمن مؤسسة حسين محمد سعيد العمري للتجارة عن البيع العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية عن مجموعة مميزة من العقارات .

بداية المزاد

الخميس 30 إبريل 2026 

الساعة 3:00 مساءً 

نهاية المزاد

الاثنين 04 مايو 2026 

من الساعة 3:45 مساءً
حتى 5:00 مساءً 

عبر منصة (مباشر) للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
فيلا سكني	رنية	الجدر الشرقي	600 م ²	ق / ر / 13	185	982122000647	401014501970079	12,000
فيلا سكني	رنية	الوزران	475.50 م ²	10	أ / 171	998552021484	401014703321340	10,000
فيلا سكني	رنية	الامتداد الشمالي	435.50 م ²	ق / ر / 9	348	798552017833	401014602487103	12,000
فيلا سكني	رنية	الوزران	395.50 م ²	10	ب 156	998576007622	401014501746619	10,000
ارض سكني	الطائف	العرفاء	687.51 م ²	991	3796	760622002244	403094700067208	3,000
مبنى سكني	رنية	الوزران	440 م ²	10	ب / 131	382122001173	401014501859291	10,000
فيلا سكني	رنية	الجدر الشرقي	600 م ²	ق / ر / 13	109	521901007268	401014703238363	10,000
مبنى سكني	الطائف	الجفيف	2408.50 م ²	-	-	320720004161	403094700066785	75,000
بيت شعبي	الطائف	السريح	1192.20 م ²	-	-	320709004947	403094700060633	8,000
عمارة سكني	الطائف	الشهداء الشمالية	411.27 م ²	33	18	920727006154	403094700053968	25,000
عمارة تجاري- سكني	الطائف	شهار	1276.5 م ²	19	391-390	962005001943 462005001944	402014200005382	250,000
ارض سكني	الطائف	الجوبه	1050 م ²	1538	8813	594909002045	401014703368303	3,000
عمارة سكني	الطائف	شبرا	359 م ²	-	-	320727003023	403094600039759	25,000
فيلا سكني	رنية	الوزران	400 م ²	10	أ / 175	482122000484	401014602392486	10,000
فيلا سكني	رنية	الوزران	400 م ²	10	ج 16	998552019090	401014602488743	10,000
فيلا سكني	رنية	الجزء الشمالي	400 م ²	10 / ت / ر	688	382122001308	401014703320425	13,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16



01

تفلق المزايدة
على العقار

03:45 مساءً

2026/ 05 / 04

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور أرضي 6 غرف 3 دورة مياه مطبخ وصاله .

النوع	فيلا سكني	المساحة م²	600 م²	الحدود	شمالاً	قطعه رقم 184
رقم الصك	982122000647	الإستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 28م
رقم المخطط	ق / ر / 13	الحي	الجدر الشرقي		شرقاً	قطعة رقم 183 وممر مشاه
رقم القطعة	185	شحن المحفظة	12,000		غرباً	قطعه رقم 187
أفضل إستخدام	التشطيب والتأجير واستخدام سكني					

شمالاً	بطول 20م²	جنوباً	بطول 20م²
شرقاً	بطول 30م²	غرباً	بطول 30م²

معلومات إضافية

- الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 184 وحسب
المستكشف جزء من القطعة رقم (3184).

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تفلق المزايدة
على العقار

03:50 مساءً

2026/ 05 / 04

وصف العقار

العقار عبارة عن **فيلا سكنية** مكونة من دور وتحتوي على 3 مجالس و صالة ومطبخ و غرفتين و 3 دورات مياه بواجهة شمالية وشرقية .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	أفضل استخدام
فيلا سكني	998552021484	10	أ / 171	التشطيب والتأجير واستخدام سكني
المساحة م ²	الإستخدام	الحي	شحن المحفظة	
475.50 م ²	سكني	الوزران	10,000	
الحدود				
شمالاً شارع عرض 16 م	جنوباً يحده قطعة رقم 172 / أ	شرقاً يحده شارع عرض 12 م	غرباً يحده قطعة رقم 173 / أ	

الأنطوال	
شمالاً بطول 21م ² ثم ضلع الشطف	جنوباً بطول 24 م ²
شرقاً بطول 17م ² ثم ضلع الشطف	غرباً بطول 20م ²

معلومات إضافية

- تم ذكر الشطفة في منطق الصك في الضلع الشرقي والشمالي دون ذكر طولهما . وتم الاستناد في ذكر طولهما على التقاء الضلعين وبما يحقق مساحة الصك فاصبح طول الشطفة ضلع 4.24م.
- الحد الشمالي في الصك والطبيعة شارع عرض 16م والمستكشفات شارع عرض 13م.
- الحد الجنوبي في الصك قطعة رقم 172/أ والمستكشفات قطعة رقم 172.
- الحد الغربي في الصك قطعة رقم 173/أ والمستكشفات قطعة رقم 173.
- اسم الحي في الصك الوزران والمستكشفات عطف الوزران.
- رقم القطعة في الصك 171/أ والمستكشفات 171.
- رقم المخطط في الصك 10 والمستكشفات (أ) 10.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

تفلق المزايدة
على العقار

03:55 مساءً

2026/ 05 / 04

وصف العقار

عباره عن فيلا سكنية مكونة من / دور ارضي مكون من غرف 6 حمامات 3 مطبخ صاله

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 350
شرقاً قطعة رقم 347
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 435.50
الإستخدام سكني
الامتداد الشمالي
شحن المحفظة 12,000

النوع فيلا سكني
رقم الصك 798552017833
رقم المخطط ق / ر / 9
رقم القطعة 348
أفضل إستخدام التشطيب والتأجير واستخدام سكني

معلومات إضافية

شمالاً بطول 17م جنوباً بطول 20 م
+ ضلع الشطف 4.24 م
شرقاً بطول 22م غرباً بطول 19م

الأتوال

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تفلق المزايدة
على العقار

04:00 مساءً

2026/ 05 / 04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من :
خمس غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ - مشب خارجي

شمالاً قطعة رقم 154 ب
جنوباً شارع عرض 16م
شرقاً قطعة رقم 155 ب
غرباً شارع عرض 12م

الحدود

المساحة م² 395.50
الإستخدام سكني
الحي الوزران
شحن المحفظة 10,000

النوع فيلا سكني
رقم الصك 998576007622
رقم المخطط 10
رقم القطعة 156 ب
أفضل إستخدام التشطيب والتأجير واستخدام سكني

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد شطفة تنظيمية غير مذكورة بالصك.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً بطول 20م²
جنوباً بطول 17م² ثم ضلع الشطفه
شرقاً بطول 20م²
غرباً بطول 17م² ثم ضلع الشطفه

الأطوال



05

تفلق المزايدة
على العقار

04:05 مساءً

2026/ 05 / 04

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء

شمالاً موقف سيارات 30م
جنوباً قطعه رقم 9797
شرقاً شارع 25م
غرباً قطعه رقم 3799

الحدود

المساحة م² 687.51
الإستخدام سكني
الحي العرفاء
شحن المحفظة 3,000

النوع أرض سكني
رقم الصك 760622002244
رقم المخطط 991
رقم القطعة 3796
البنـاء أفضل إستخدام واستخدام سكني

معلومات إضافية

شمالاً (30 + 7.07)م² جنوباً بطول 35م²
شرقاً بطول 15م² غرباً بطول 20م²

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- القيود حسب البورصة العقارية محجوز.
- الحد الشمالي حسب الصك يحده مواقف سيارات 30 م وحسب الطبيعة والمستكشفات شارع عرض 30 م.
- الحد الجنوبي حسب الصك قطعة رقم 9797 وحسب الطبيعة والمستكشفات قطعة رقم 3797 .
- لحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 3799 وحسب الطبيعة والمستكشفات جزء من القطعة رقم 3799 .
- اسم الحي حسب الصك العرفاء وحسب المستكشفات بدر.
- الشارع في الحد الشمالي والشرقي غير مسفلت .



06

تفلق المزايدة
على العقار

04:10 مساءً

2026/ 05 / 04

وصف العقار

العقار عبارة عن مبني سكني مكون من 6 غرف و ٣ دورات مياه و صالة و مطبخ

الحدود

شمالاً شارع عرض 10م
جنوباً قطعه رقم 132 ب
شرقاً قطعه رقم 129 ب
غرباً قطعه رقم 133 ب

الأطوال

شمالاً بطول 22 م^٢ جنوباً بطول 22 م^٢
شرقاً بطول 20 م^٢ غرباً بطول 20 م^٢

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة م^٢ 440
الإستخدام سكني
الحي الوزران
شحن المحفظة 10,000

النوع مبني سكني
رقم الصك 382122001173
رقم المخطط 10
رقم القطعة 131 / ب
أفضل إستخدام التشطيب والتأجير واستخدام سكني

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم المخطط ورقم القطعة الصك عن المستكشف
- يوجد اختلاف في حدود العقار الصك عن المستكشف.



07

وصف العقار

عبارة عن فيلا سكنية مكونة مكن دور أرضي 5 غرف 3 دورة مياه مطبخ وصاله

تفلق المزايدة
على العقار



04:15 مساءً



2026/ 05 / 04

الحدود

شمالاً قطعة رقم 110
جنوباً شارع عرض 18م
شرقاً قطعة رقم 107
غرباً قطعة رقم 111

الأطوال

شمالاً بطول 20 م² جنوباً بطول 20 م²
شرقاً بطول 30 م² غرباً بطول 30 م²

المساحة م² 600
الإستخدام سكني
الحي الجدر الشرقي
شحن المحفظة 10,000

النوع فيلا سكني
رقم الصك 521901007268
رقم المخطط ق / ر / 13
رقم القطعة 109
أفضل إستخدام التشطيب والتأجير واستخدام سكني

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع
المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مؤسسة حسين محمد العمري
للتنجارة

إفناذ
Infath



08

تغلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً

2026/ 05 / 04

وصف العقار

العقار مقسم الى 3 اجزاء

الجزء الاول عبارة عن عمارة مكونة من 3 ادوار وكل دور مكون من شقتين

الشقة الاولى : 5 غرف ودورتين مياه ومطبخ وصالتين / **الشقة الثانية** : 4 غرف ودورتين مياه ومطبخ وصاله جميع الدور بنفس التصميم والمكونات للشقتين .

الجزء الثاني عبارة عن مبنى مكون من دورين

الدور الارضي 3 غرف ودورتين مياه ومطبخ وصاله وفي الخلف غرفه ودوره مياه سقفها شنكو / **الدور الاول** اربع غرف ودورتين مياه ومطبخ وصاله

الجزء الثالث عبارة عن 3 بيوت شعبية / **دور ارضي** فقط كل بيت مكون من ثلاث غرف ودورتين مياه ومطبخ وصاله - يوجد بيت غير مسقوف

النوع	مبني سكني	المساحة م²	2408.50 م²	الحدود	شمالاً شارع عرض 8 م
رقم الصك	320720004161	الإستخدام	سكني		جنوباً جار
رقم المخطط	-	الحي	الجفيجف		شرقاً جار
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	75,000 ل.س		غرباً جار
أفضل إستخدام	البناء والترميم والتأجير واستخدام سكني				

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

تغلق المزايدة
على العقار

04:25 مساءً

2026/ 05 / 04

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من دور واحد :
دور أرضي : 4 غرف - مطبخ - صالة - دورتين مياه .

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	1192.20 م ²
رقم الصك	320709004947	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	السريح
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	8,000 ل.س
أفضل استخدام	البناء والترميم والتأجير واستخدام سكني		

معلومات إضافية

- العقار بالكامل سقف شينكو
- استخدام العقار عشوائي ووفقا للطبيعة سكني
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

الجرين المشترك وتعام الحد في الشرق سبل الى الجرين غير محدد العرض لاتصاله بأرض فضاء أفاد المنهي أنها ملك ورثة جابر بن مرزوق العمري السفياي بطول يبدأ من الغرب الى الشرق بطول سبعة أمتار وعشرين سنتمتراً ثم ينكسر قليلاً في اتجاه جنوب شرق بطول أربعة أمتار وثمانين سنتمتراً ثم ينكسر قليلاً متجهاً شرقاً بطول خمسة عشر متراً وعشره سنتمتراً ثم ينكسر قليلاً في اتجاه جنوب شرق اقرب للشرق بطول ثلاثة أمتار وخمسين سنتمتراً ثم ينكسر قليلاً بانحراف نحو الجنوب في اتجاه جنوب شرق بطول سبعة أمتار وخمسين سنتمتراً بطول مجموع الانكسارات ثمانية وثلاثين متراً وعشرة سنتمترات

جنوباً

ملك الجار بطول يبدأ من الغرب الى الشرق بطول ستة عشر متراً وستين سنتمتراً ثم ينكسر قليلاً في اتجاه شمال شرق اقرب للشرق بطول عشرة أمتار وعشرين سنتمتراً بطول مجموع الانكسارين ستة وعشرين متراً وثمانين سنتمتراً

شرقاً

ارض بها خزان ماء أفاد المنهي أنها ملك أالجار بطول يبدأ من الشمال الى الجنوب بطول ثمانية أمتار وستين سنتمتراً ثم يتجه غرباً خمسة وثلاثين سنتمتراً ثم يتجه جنوباً بطول اثنان متر وثمانين سنتمتراً ثم ينكسر في اتجاه جنوب غرب بطول اثنى عشر متراً ثم ينكسر في اتجاه جنوب شرق بطول خمسة وثلاثين سنتمتراً ثم ينكسر في اتجاه جنوب غرب بطول ستة أمتار بطول مجموع الانكسارات ثلاثين متراً وعشرة سنتمترات

غرباً

ارض فضاء أفاد المنهي أنها ملك الجار وتعام الحد في اقصى الجنوب مدخل الى المنهي عنه بعرض ستة أمتار قادم من الغرب إلى الشرق بطول 39.3 م



10

تفلق المزايدة على العقار

04:30 مساءً

2026/ 05 / 04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من :

الدور الأرضي : من الأمام الجهة الجنوبية **فئتين محلات** - من الخلف بالجهة الشمالية **4 شقق** مكونة من : **شقة: 4** غرف - صالة - مطبخ - دورة مياه مستودع شينكو // **شقة: 2** غرف - مطبخ - صالة - دورتين مياه // **شقة: 3** غرفة - دورة مياه // **شقة: 4** غرف - مطبخ - دورة مياه
الدور الاول مكون من 4 شقق مكونة من / **شقتين** بنفس المكونات 3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه // **شقة: 3** غرف - دورة مياه - مطبخ - مطبخ
الدور الثاني مكون من شقتين مكونة من : **شقة: 4** غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه
الملحق العلوي مكون من 3 شقق مكونة من : **شقة: 4** غرفة - صالة - دورة مياه // **شقتين** بنفس المكونات مكونة من : غرفتين - صالة - مطبخ - دورة مياه

النوع	عمارة سكني	المساحة م²	411.27م²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 19
رقم الصك	920727006154	الإستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	33	الحي	الشهداء الشمالية		شرقاً	ملك الفير
رقم القطعة	18	شحن المحفظة	25,000 ل.س		غرباً	قطعة رقم 17
أفضل إستخدام	الترميم والتأجير واستخدام سكني					

الأطوال				
شمالاً	بطول 23م	جنوباً	بطول 19.5م	
شرقاً	بطول 19.5م	غرباً	بطول 19.5م	

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك الشهداء الشمالية وحسب المستكشف نخب .
- استخدام العقار سكني حسب مستكشف الطائف وحسب الطبيعة سكني تجاري .
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشف .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11

تغلق المزايدة على العقار

04:35 مساءً

2026/ 05 / 04

وصف العقار

العقار عبارة عن **عمارة سكني تجاري** مقامه على قطعتين مكونة من :

البدروم : مساحة مفتوحة

الدور الأرضي : من الأمام 10 فتحات محلات تجارية - من الخلف فندق : استقبال - 10 شقق بنفس المكونات وكل شقة مكون من : غرفة - دورة مياه

الدور الأول والثاني بنفس المكونات ومكون من : 10 شقق بنفس المكونات وكل شقة مكونة من : غرفتين - صالة - مطبخ - دورة مياه

الدور الثالث مكون من : 5 شقق بنفس المكونات مكونة من : غرفة - دورة مياه // 10 شقق بنفس المكونات مكونة من : غرفة - دورة مياه - مطبخ - مستودع

الملاحق العلوية : مستودعات خدمات

النوع

عمارة سكني- تجاري

رقم الصك

962005001943

462005001944

رقم المخطط

19

رقم القطعة

390 - 391

أفضل استخدام

التأجير
واستخدام تجاري- سكني

المساحة م²

1276.5 م²

الإستخدام

سكني- تجاري

الحي

شهار

شحن المحفظة

250,000 \$

الحدود

شمالاً قطعة رقم 389 و 390

جنوباً قطعة رقم 391 وشارع عرض 24

شرقاً ملك الغير

غرباً شارع شهار عرض 30م

الأطوال

شمالاً بطول 61م جنوباً بطول 60م

شرقاً بطول 39.5م غرباً بطول 41م

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

موقع العقار

معلومات إضافية

- الطول الجنوبي (29 + 31 = 60) الحد الشمالي قطعة رقم 389 و 390 الحد الجنوبي قطعة رقم 391 وشارع عرض 24

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

- يوجد غرفة كهرباء داخل حد الصكوك من الجهة الشرقية

- يوجد بالعقار اثاث الفندق ضمن البيع

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / عمارة سكني تجاري

الصلك رقم / 962005001943
462005001944

رقم العقارفي كتيب المزاد / ١١

نوع العقد	رقم الوحدة	حاله العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	العمدة الإيجابية المسجلة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	4	ساري	2025\٧\26	2026\٧\25	60,000 سنويا	١ سنة	2025\٨\5 2026\٢\5	0
الالكتروني	١2g	ساري	2026\١\4	2028\١\3	١60,000 سنويا	2 سنة	2026\١\4	2026\٧\١4 2027\١\4 2027\٧\١4
الالكتروني	١	ساري	2024\١١\١	2026\١0\3١	١80,000 سنويا	2 سنة	2024\١١\١ 2025\5\١ 2025\١١\١	2026\5\١١
الالكتروني	6	ساري	2025\7\١9	2027\7\١8	١60,000 سنويا	2سنة	2025\٧\29 2026\١٨\29	2026\7\29 2027\١٨\29
الالكتروني	١2g	ساري	2026\2\١	2027\١٨\3١	75,000 سنويا	١ سنة	2026\2\١١	0
الالكتروني	١	منتهى	2022\١\4	2025\١\3	40,000 سنويا	3 سنة	كامل الفترة	0
يدوي	4	منتهى	20١4\١2\١4	20١7\١2\١3	90,000 سنويا	3 سنة	كامل الفترة	0

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

تفلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً

2026/ 05 / 04

الحدود

شمالاً قطعة رقم 8811
جنوباً قطعة رقم 8815
شرقاً قطعة رقم 8812
غرباً شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً بطول 42 م² جنوباً بطول 42 م²
شرقاً بطول 25 م² غرباً بطول 25 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة م² 1050
الإستخدام سكني
الحي الجوبه
شحن المحفظة 3,000

النوع ارض سكني
رقم الصك 594909002045
رقم المخطط 1538
رقم القطعة 8813
أفضل إستخدام البناء والتأجير واستخدم سكني

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



13

تفلق المزايدة
على العقار

04:45 مساءً

2026/ 05 / 04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 6 أدوار .

الدور الأرضي يحتوي على شقتين، شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
من الدور الأول إلى الخامس بنفس المكونات، كل دور يحتوي على 3 شقق، شقتين مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه و بلكونه
شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه و بلكونه .

شمالاً شارع عرض 12.80 م
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً شارع عرض 13.20 م

الحدود

المساحة م² 359
الإستخدام سكني
الحي شبرا
شحن المحفظة 25,000 ج.م

النوع عمارة سكني
رقم الصك 320727003023
رقم المخطط -
رقم القطعة -
أفضل إستخدام الترميم والتأجير واستخدام سكني

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في حدود العقار الصك عن المستكشف.
- يوجد غرفة كهرباء داخل حد العقار من الجهة الغربية.

الأطوال

شمالاً بطول 17.5 م جنوباً بطول 17.5 م
شرقاً بطول 20.6 م غرباً بطول 20.45 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



14

تفلق المزايمة
على العقار

04:50 مساءً

2026/ 05 / 04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دور أرضي + ملحق ارضي) ،
الدور الأرضي مكون من (مجلسين + غرفة طعام + صالة + غرفتين + 3 دورات مياه)
الملحق الأرضي عبارة عن (مجلس)

شمالاً شارع عرض 16 م
جنوباً قطعة رقم 176 أ
شرقاً قطعة رقم 173 أ
غرباً قطعة رقم 177 أ

الحدود

المساحة م² 400
الإستخدام سكني
الحي الوزران
شحن المحفظة 10,000

النوع فيلا سكني
رقم الصك 482122000484
رقم المخطط 10
رقم القطعة 175 / أ
أفضل إستخدام التشطيب والتأجير واستخدام سكني

معلومات إضافية

الأتوال

شمالاً بطول 20 م جنوباً بطول 20 م
شرقاً بطول 20 م غرباً بطول 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

- يوجد اختلاف في حدود العقار الصك عن المستكشف.



15

تغلق المزايدة
على العقار

04:55 مساءً

2026/ 05 / 04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وملحق أرضي

الحدود

شمالاً قطعة رقم 14 ج
جنوباً قطعة رقم 18 ج
شرقاً قطعة رقم 15 ج
غرباً شارع عرض 12 م

الأطوال

شمالاً بطول 20 م² جنوباً بطول 20 م²
شرقاً بطول 20 م² غرباً بطول 20 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المساحة م² 400
الإستخدام سكني
الحي الوزران
شحن المحفظة 10,000

النوع فيلا سكني
رقم الصك 998552019090
رقم المخطط 10
رقم القطعة 16 ج
أفضل إستخدام التشطيب والتأجير واستخدام سكني

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة ورقم المخطط الصك عن المستكشف.
- يوجد اختلاف في حدود العقار الصك عن المستكشف.



16

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً

2026/ 05 / 04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور ارضي :
6 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ

شمالاً قطعة رقم 687
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 686
غرباً قطعة رقم 690

الحدود

المساحة م² 400
الإستخدام سكني
الحي الجزء الشمالي
شحن المحفظة 13,000

النوع فيلا سكني
رقم الصك 382122001308
رقم المخطط 10 / ت / ر
رقم القطعة 688
أفضل إستخدام التشطيب والتأجير واستخدام سكني

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك الجزء الشمالي.
- رنية ووفقاً للمستكشف الجزء الشمالي.

الأطوال

شمالاً بطول 20 م² جنوباً بطول 20 م²
شرقاً بطول 20 م² غرباً بطول 20 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

7



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار (مزداد نخبة الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



مؤسسة حسين محمد العمري
للتجـارة

يقام المزاد



يبدأ من الساعة 03:00 مساءً
وينتهي من الساعة 03:45 مساءً
إلى الساعة 05:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الخميس 30 إبريل 2026
الإثنين 04 مايو 2026

للتواصل والاستفسار



0563004090



0500661630