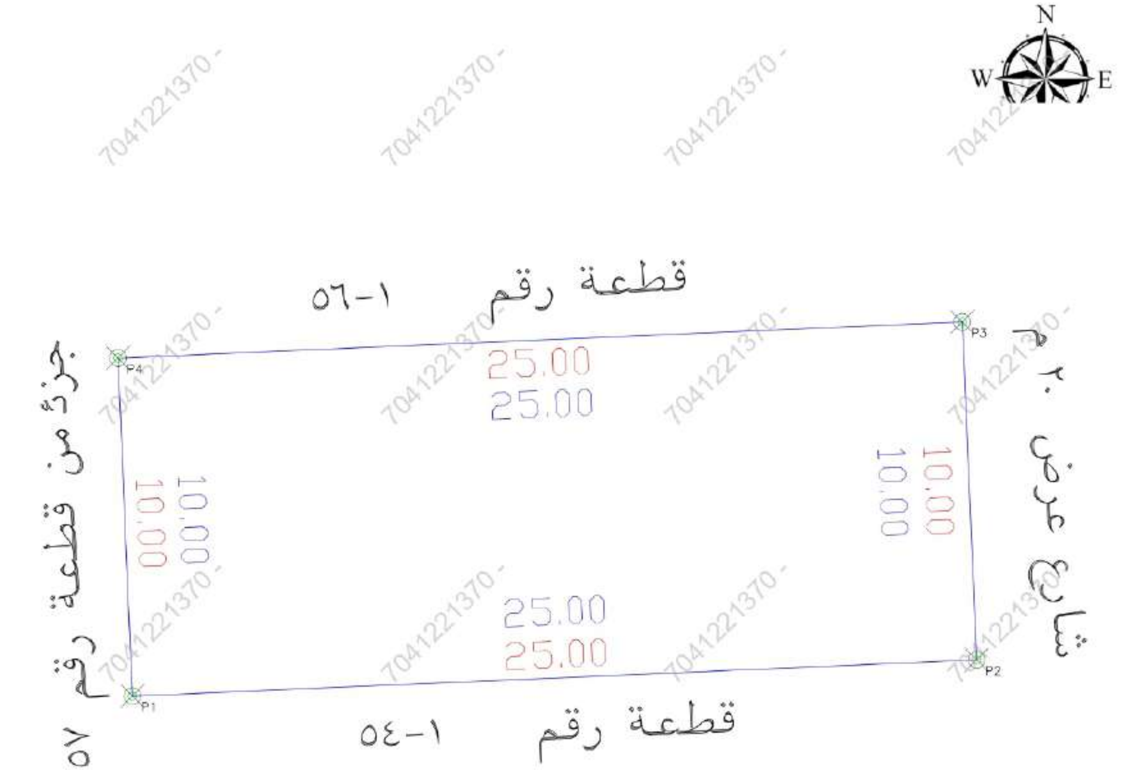
المصور الجوي

صور من الطبيعة



يتحمل المكتب مسؤولية ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود و أطوال ومساحة وإحداثيات

بيانات المعاملة		
رقم المعاملة		تاريخها :
موضوع الكروكي	كروكي إرشادي	
تاريخ إعتماد الكروكي التنظيمي		

بيانات المالك	
الإسم :	السجل المدني :

بيانات الصكوك					
330210009611	تاريخه	1443-11-22 هـ	مصدره	وزارة العدل	

بيانات الكروكي			
البلدية :	الخبر	الحي :	الخبر
رقم المخطط :	5-2	رقم القطعة :	2-56
بلك :	--------	الشارع :	غير مسمى

نظام البناء			
نظام البناء :		النسبة :	
الإستخدام :	سكني		

المساحة	
المساح / المهندس :	
مدير الإدارة :	

تخطيط المدينة / البلدية الفرعية

- ☐ الرسام
- ☐ المساح
- ☐ مهندس التخطيط
- ☐ مهندس البلدية
- ☐ مدير تخطيط المدينة
- ☐ مدير الخدمات
- ☐ مدير عام التخطيط العمراني
- ☐ رئيس البلدية

بيانات المكتب الهندسي	
إسم المكتب :	شركة أصول الهندسة للإستشارات الهندسية
المهندس المساح :	م. أحمـــد عمر
اسم المسؤول :	م. حسين السمراني
تاريخ الرفع المساحي :	1447 / 9/ 20 هـ
هاتف المكتب الهندسي:	0534977759

شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية
C.R:4030450235

أصول الهندسة architectural & interior

الملاحظات

م	بند الملاحظة	الحالة : نعم	الحالة : لا	تفصيلي بند الملاحظة
1	هل الصك مطابق للرفع المساحي (الاطوال والمساحة)	✓		-------------------------------
2	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع إقرار صحة الإستدلال على الموقع ؟		✓	تم الوقوف على الموقع بناء على المستكشف
3	هل يوجد إختلاف في رقم القطعة/المخطط/البلك/اسم الحي/ اسم المدينة للصك او الإفادة عن المستكشف ؟	✓		يوجد اختلاف في اسم الحي الصك عن المستكشف
4	هل يوجد إختلاف في مساحة / أطوال الصك عن الطبيعة ؟ بكر مساحة الصك خطا حسابيا		✓	-------------------------------
5	هل يوجد شوارع مخترقة / شطفات على الأصل في المخطط او المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ؟		✓	-------------------------------
6	هل يوجد تداخل في الأصل او أجزائه المشتركة ظاهريا ؟		✓	-------------------------------
7	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الإستدلال على استخدام العقار ؟	✓		تم ذكر الاستخدام وفقا للمستكشف
8	هل الموقع أرض فضاء ؟		✓	الموقع عبارة عن مبنى قائم
9	هل يوجد غرفة كهرباء داخل / خارج الموقع ؟		✓	-------------------------------
10	هل يوجد صندوق خدمات كهرباء / إتصالات / اخرى.. داخل او خارج حدود العقار ؟	✓		يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود العقار
11	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ؟	✓		-------------------------------
12	هل يوجد أسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع ؟	✓		-------------------------------
13	هل يوجد إختلاف في الحدود للصك او الإفادة عن المستكشف ؟	✓		يوجد اختلاف في الحدود الصك عن المستكشف
14	حالة العقار			غير موثوقة

الإتجاه	بموجب الصك لكامل الموقع	الإتجاه	بموجب الطبيعة لكامل الموقع
الشمال:	بطول 25 متر يحدها قطعة رقم 1-56	الشمال:	بطول 25 متر يحدها قطعة رقم 1-56
الشرق:	بطول 10 متر يحدها شارع عرض 15 م	الشرق:	بطول 10 متر يحدها شارع عرض 20 م
الجنوب:	بطول 25 متر يحدها قطعة رقم 1-54	الجنوب:	بطول 25 متر يحدها قطعة رقم 1-54
الغرب:	بطول 10 متر يحدها قطعة رقم 57	الغرب:	بطول 10 متر يحدها جزء من قطعة رقم 57
المساحة:	250 م2	المساحة:	250 م2

إحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمية UTM-WGS84-ZONE 39

POINT	EASTING	NORTHING
P1	421949.4663	2910624.4142
P2	421974.4435	2910625.4813
P3	421974.0167	2910635.4722
P4	421949.0395	2910634.4051

7041221370