

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	المربع
استخدام الموقع	سكني - تجاري
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	--
رقم الصك	٢١٠١٤٠٣٦٦٨٣
تاريخ الصك	

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معماري تصميم داخلي اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية
شركة المكرمة - الشرايع - مركز السلام الإداري الدور الأول - مكتب رقم ١١
EMAIL - dar.alebtkar.business@gmail.com TEL - 0570426636

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٥٠,٥٨	٥٠,٥٨	مطابق		فلة الجميع	جزء من قطعة رقم ١/٥/٤٠٧
جنوب	٥٠,٥٨	٥٠,٥٨	مطابق		فلة على ومحمد الحمود اللحيان	قطعة رقم ١/٤٠٧
شرق	٢٥,١٣	٢٥,١٣	مطابق		شارع عرض ٤٠ م	شارع عرض ٣٦,٠٠ م
غرب	٢٤,٣٩	٢٤,٣٩	مطابق		ملك ثورة بنت محمد بن عبد العزيز آل سعود	قطعة رقم ٩/٤٠٧
المساحة	٢١٢٥٢,٥ م ^٢	٢١٢٥٢,٥ م ^٢	مطابق			

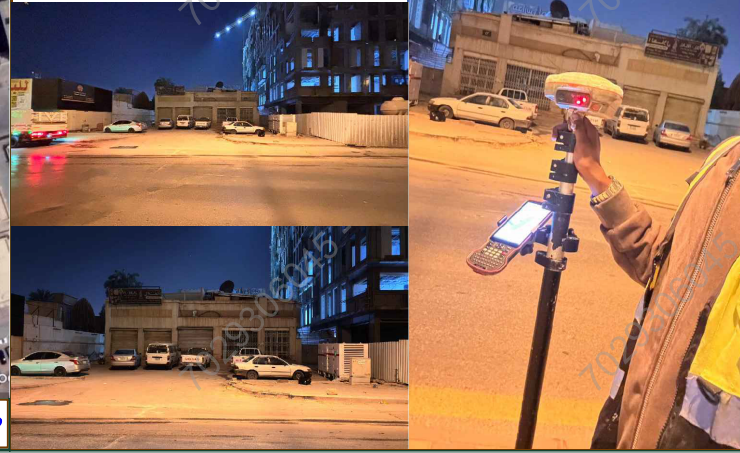
رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2727868.844	673142.837			
2	2727886.516	673190.230			
3	2727862.966	673199.011			
4	2727845.989	673151.365			

إقرار
جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دي آر تي للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي:

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- ٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- ٩- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ١٠- طبيعة الأرض: ☒ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبني قائم
- ١١- مشتملات الموقع كالتالي: ☒ مبني سكني تجاري
- ١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ١٣- تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- ١٤- تم الرفع المساحي بإشراف المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٥- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٦- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت. ٥١٣٨٥٠١٣٨	تاريخ الاعتماد ١٢/٩/١٤٤٧ هـ
-------	---	-----------------------------

صور من الطبيعة
توضح الموقع

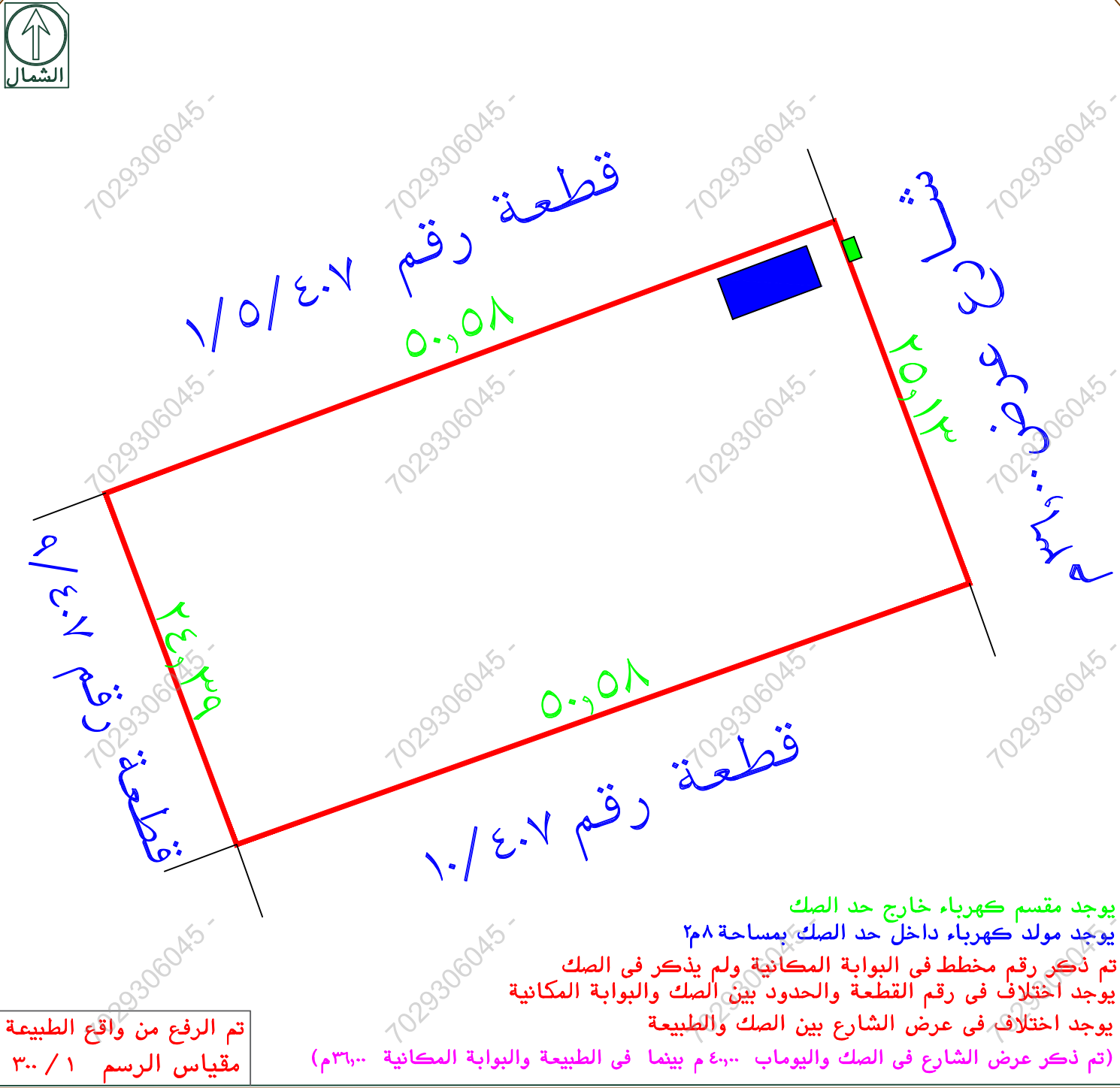


صورة جوية

مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



الشمال



يوجد مقسم كهرباء خارج حد الصك
يوجد مولد كهرباء داخل حد الصك بمساحة ٢٨ م^٢
تم ذكر رقم مخطط في البوابة المكانية ولم يذكر في الصك
يوجد اختلاف في رقم القطعة والحدود بين الصك والبوابة المكانية
يوجد اختلاف في عرض الشارع بين الصك والطبيعة
(تم ذكر عرض الشارع في الصك واليوماب ٤٠ م بينما في الطبيعة والبوابة المكانية ٣٦,٠٠ م)

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/٣٠٠