

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

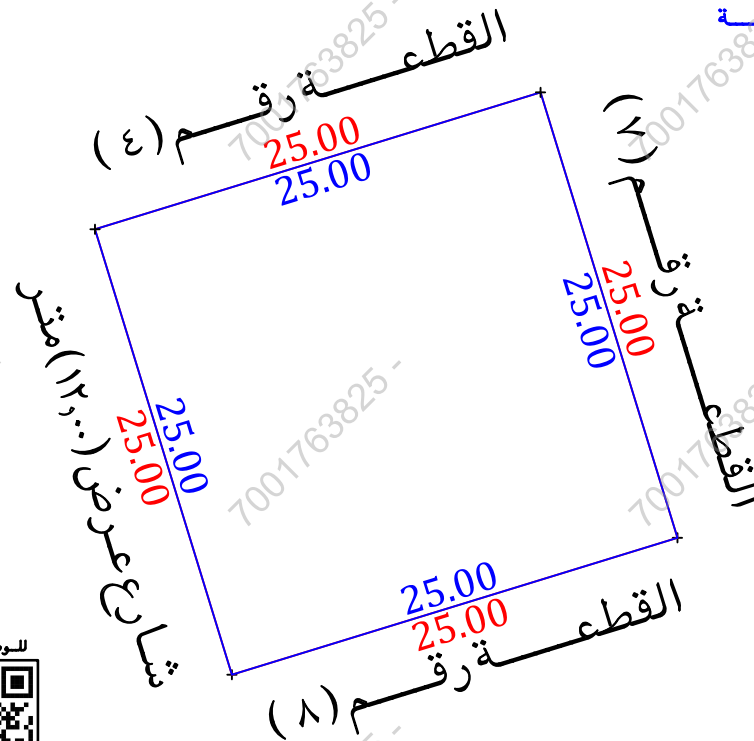
رقم الوثيقة	٣١٤٠١٠٠٥٤٢٢
تاريخ الوثيقة	١٤٤٥هـ / ١ / ٢٨
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٦
رقم المخطط	١٣٠٤ / س / ت
المساحة	٢٠٢٥,٠٠ م ^٢
نوع العقار	قطعة الأرض
الحى	البسواوى
المدينة	جدة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



تاريخ إعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٣/٢/٠٩	عبدالله	محمد سلامة آل سميدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك
حد الطبيعة



للموصل للموقع



أقرار

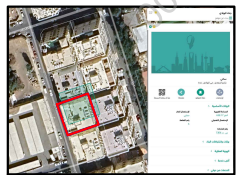
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأوضح الآتي:

- ☒ نعم ☐ لا - هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☒ نعم ☐ لا - هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- ☒ نعم ☐ لا - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- ☒ نعم ☐ لا - هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☒ نعم ☐ لا - هل يوجد تدخل في الأصل
- ☒ نعم ☐ لا - هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☒ نعم ☐ لا - هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☒ نعم ☐ لا - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☒ نعم ☐ لا - الملاحظات والاختلافات والتدخلات
- ☒ نعم ☐ لا - نوع الصك: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ مختلط
- ☒ نعم ☐ لا - الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- ☒ نعم ☐ لا - طبيعة الأرض: مبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى
- ☒ نعم ☐ لا - المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي
- ☒ نعم ☐ لا - يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- ☒ نعم ☐ لا - هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- ☒ نعم ☐ لا - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

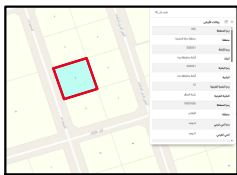
الملاحظات

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات

مستكشف بلدى



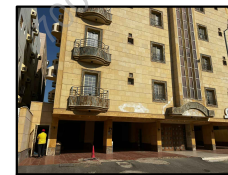
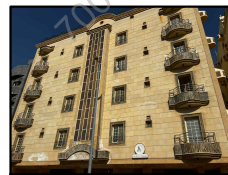
مستكشف التقرير المساحي



المصور الجوى



صور من الطبيعة



أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي				بموجب الطبيعة		الاتجاه	بموجب الصك		الاتجاه
ع	ش	ش	ع	القطعة رقم (٤)	القطعة رقم (٨)	الشمال	القطعة رقم (٤)	القطعة رقم (٨)	الشمال
1	517098.58	2387109.27	5	بطول (٢٥,٠٠) متر	بطول (٢٥,٠٠) متر	الجنوب	بطول (٢٥,٠٠) متر	بطول (٢٥,٠٠) متر	الجنوب
2	517105.92	2387085.37	6	بطول (٢٥,٠٠) متر	بطول (٢٥,٠٠) متر	الشرق	بطول (٢٥,٠٠) متر	بطول (٢٥,٠٠) متر	الشرق
3	517082.02	2387078.03	7	بطول (٢٥,٠٠) متر	شارع عرض (١٢,٠٠) متر	الغرب	بطول (٢٥,٠٠) متر	شارع عرض (١٢,٠٠) متر	الغرب
4	517074.68	2387101.92	8	(٦٢٥,٠٠) م ^٢		المساحة	(٦٢٥,٠٠) م ^٢		المساحة