

نموذج قرار مساحی

رقم الوثيقة	٥٦٠٠٠١٥٨٤٥٨٢
تاريخ الوثيقة	١٤/٠٦/١٤٤٦ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار	
رقم القطعة	١٨٩
رقم المخطط	٣٦٤/ب
المساحة	٢١٠.٥٧,٥٠
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	المرغامة
المدينة	جدة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



VISION Engineering Consulting
مُجِن للاستشارات الهندسية

تم إعداد هذا العمل لصالح شركة



MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES

مفاز العربية
للاستشارات المهنية

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٢/١٢ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار

يجرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأنضح الأتى :

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| ☐ | ☐ | هل الصك مطابق للرفع المساحي |
| ☒ | ☐ | هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي |
| ☐ | ☒ | هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي |
| ☒ | ☐ | هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع |
| ☒ | ☐ | هل يوجد تداخل في الأصل |
| ☒ | ☐ | هل يوجد على الأصل مبنى مشترك |
| ☐ | ☒ | هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار |
| ☐ | ☐ | هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية |
| ☐ | ☒ | الملاحظات والاختلافات والتداخلات |

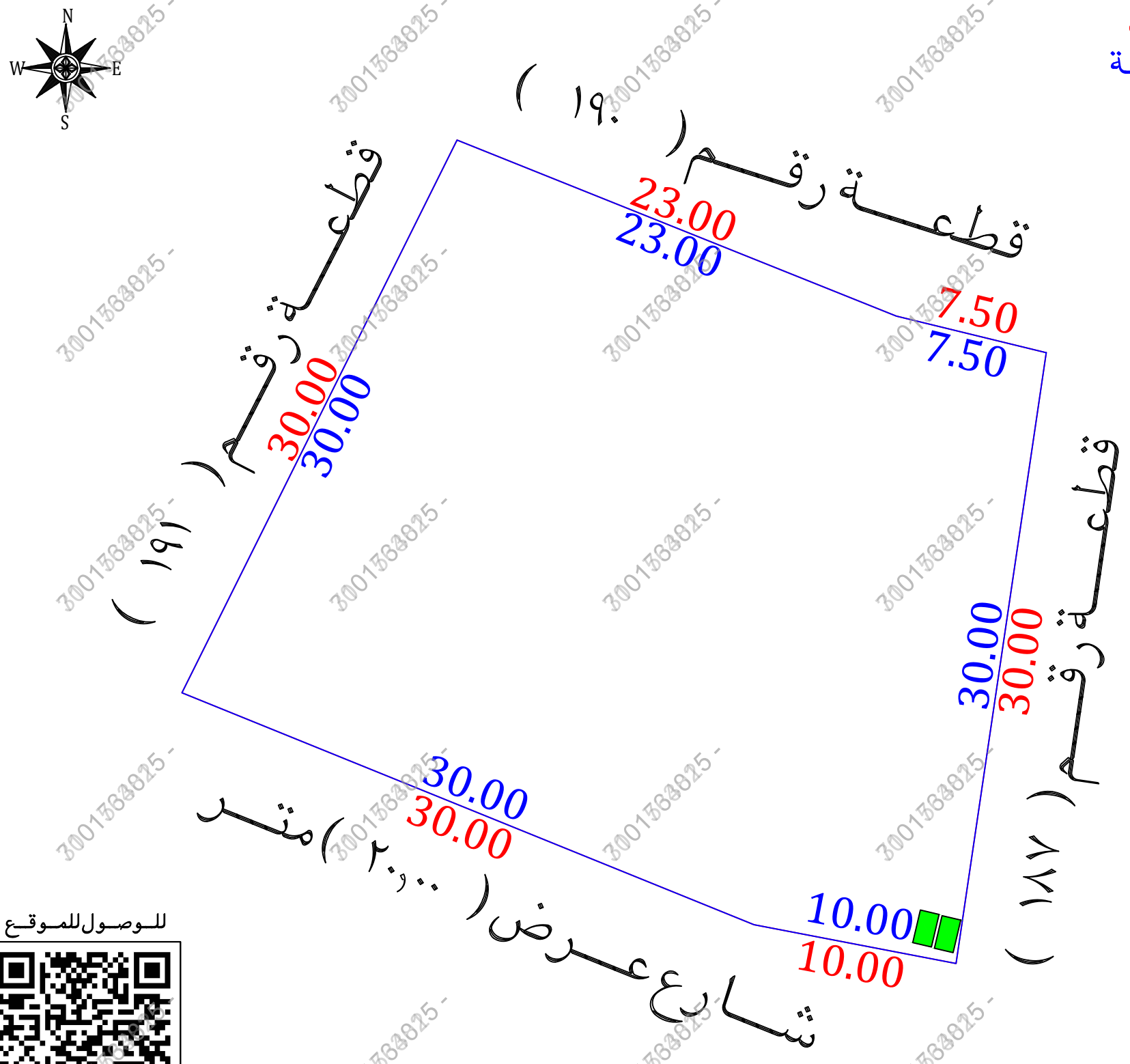
- ☒ نوع الصك: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
☒ الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
☐ طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى
☒ المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي
 يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي

من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هـ التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

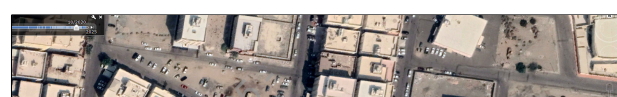
■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

- ملاحظات :
- رقم القطعة : الصك (٣١٤ / ب) المستكشفات (٣١٤ / ب / المعدل)
- غرفة كهرباء : داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ في الجهة الجنوبية الشرقية ☐



للوصول للموقع



مستكشف بلدية	مستكشف الامانة	المصور الجوي	صور من الطبيعة
			

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى					بموجب الطبيعة		الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
الشمال	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	الشماليات	قطعة رقم (١٩٠) بطول (٧,٥٠ + ٢٣,٠٠) متر	الشمال	بطول (٧,٥٠ + ٢٣,٠٠) متر	قطعة رقم (١٩٠)	الشمال
1	2377085.141	529683.259	5	2377047.016	بطول (١٠,٠٠ + ٣,٠٠) متر	الجنوب	بطول (١٠,٠٠ + ٣,٠٠) متر	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر	الجنوب
2	2377076.586	529704.604	6	2377058.285	بطول (٣٠,٠٠) متر	الشرق	بطول (٣٠,٠٠) متر	قطعة رقم (١٨٧)	الشرق
3	2377074.810	529711.890	7		بطول (٣٠,٠٠) متر	الغرب	بطول (٣٠,٠٠) متر	قطعة رقم (١٩١)	الغرب
4	2377045.132	529707.509	8		(١٠٥٧,٥٠) م٢	المساحة	(١٠٥٧,٥٠) م٢		المساحة