

نموذج قرار مساحی

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٨٦.٦٣٤٠.١٠٦٠
تاريخ الوثيقة	١٤٤٤/٠٢/٠٥ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

رقم القطعة	٤٠٠ / أ / ج
رقم المخطط	٤٧١ / ٣ / ع
المساحة	٢٣٣٨,٨
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الربوة
المدينة	جدة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



تم إعداد هذا العمل لصالح شركة



تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٨ / ٠١ / ٢٠٢٦ م	هيثم	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	قطعة رقم (٤٠٢) بطول (٢٨,٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (٤٠٢) بطول (٢٨,٠٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (ب/ ٤٠٠) بطول (٢٨,٠٠) متر	الجنوب	قطعة رقم (ب/ ٤٠٠) بطول (٢٨,٠٠) متر
الشرق	جزء من القطعة رقم (٣٩٩) بطول (١٢,١٠) متر	الشرق	جزء من القطعة رقم (٣٩٩) بطول (١٢,١٠) متر
الغرب	شارع عرض (١٢,٠٠) متر بطول (١٢,١٠) متر	الغرب	شارع عرض (١٢,٠٠) متر بطول (١٢,١٠) متر
المساحة	(٣٣٨,٨٠) م ^٢	المساحة	(٣٣٨,٨٠) م ^٢

أقرأ

جری الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية واتضح الاتي :

- | | | | | |
|----------------------------------|----|----------------------------------|-----|---|
| ☐ | لا | ☐ | نعم | هل الصك مطابق للرفع المساحي |
| ☐ | لا | ☒ | نعم | هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي |
| ☐ | لا | ☒ | نعم | هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي |
| ☒ | لا | ☐ | نعم | هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع |
| ☒ | لا | ☐ | نعم | هل يوجد تدخل فى الأصل |
| ☒ | لا | ☐ | نعم | هل يوجد على الأصل مبنى مشترك |
| ☐ | لا | ☒ | نعم | هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار |
| ☐ | لا | ☐ | نعم | هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية |
| ☐ | لا | ☒ | نعم | هل الملاحظات والاختلافات والتدخلات |

- ☐ نوع الصك: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
☐ الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
☐ طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى
☐ المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي
 يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي

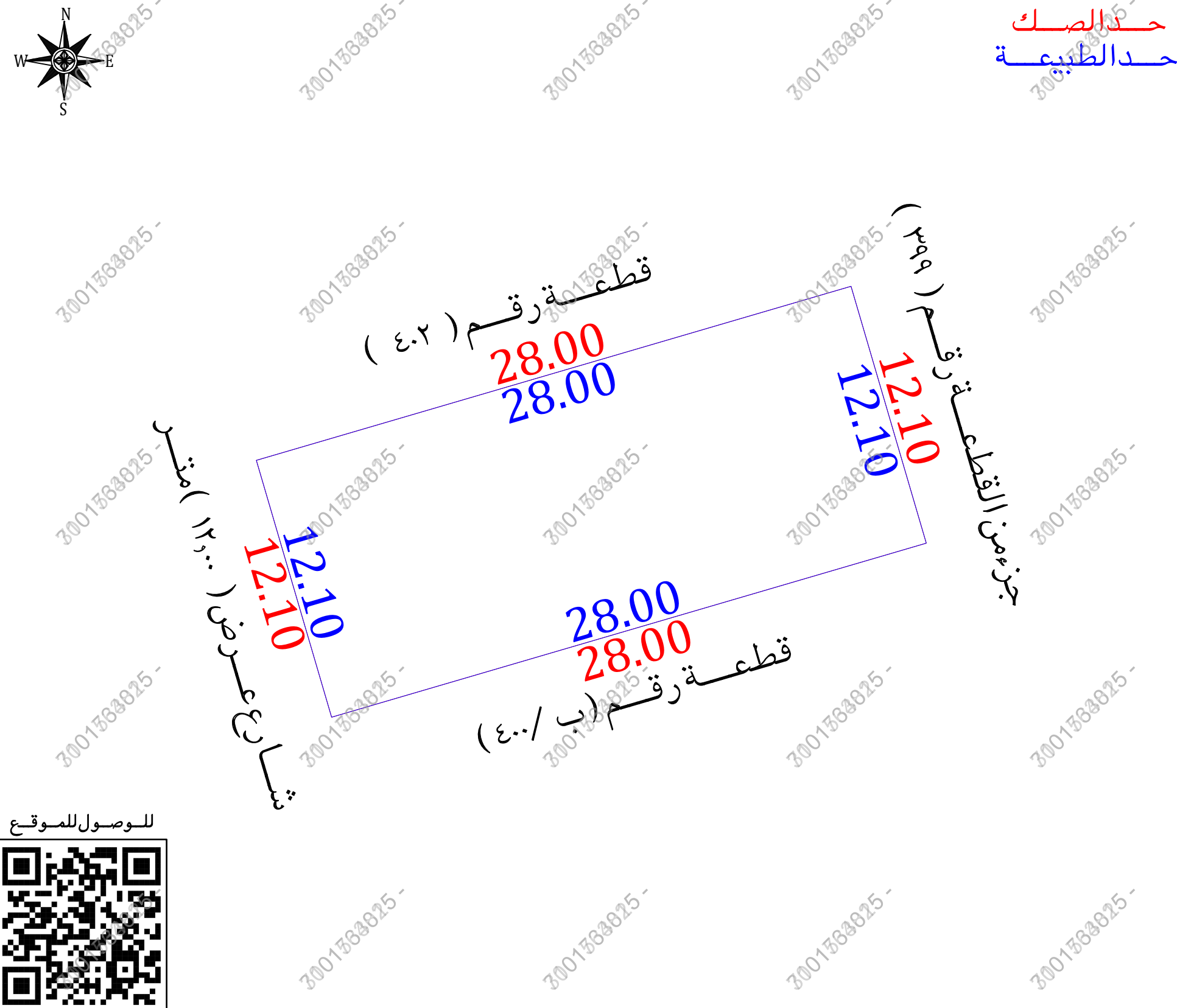
- من حدود وأطوال وأحداثيات
- ها التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

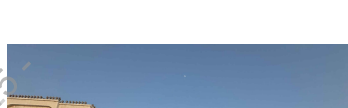
← الملاحظات

- رقم القطعة : الصك (٤٠٠/أ/ج) المستكشفات (٤٠٠)
- رقم المخطط : الصك (٤٧١/٣/ع) منصبة بلدي (٤٧١/٣) مستكشف جدة (٤٧١/٣/ع/الجزء ج)
- الحدود:

الغربي: الصك والطبيعة (شارع عرض ١٢,٠٠ متر) المستكشفات (شارع عرض ١٤,٠٠ متر)

- ☐ صندوق خدمات: داخل الملكية
☒ خارج الملكية



مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			   

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى					
الرقم	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشرقيات	الشماليات
1	519131.84	2388626.80	5		
2	519135.24	2388615.19	6		
3	519108.37	2388607.32	7		
4	519104.97	2388618.94	8		