نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك

رقم الوثيقة	٧٧٢٣٠٢٠٠٧٩٩١
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠ ٪

تفـاصيـل العقـار

رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	ـــــ
المساحة	١٥٠٦,٣٢م٢
نوع العقار	قطعة الأرض السكنية
الحى	الحوية ببطاط
المدينة	المخواة

شـركـة فجـن اللأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

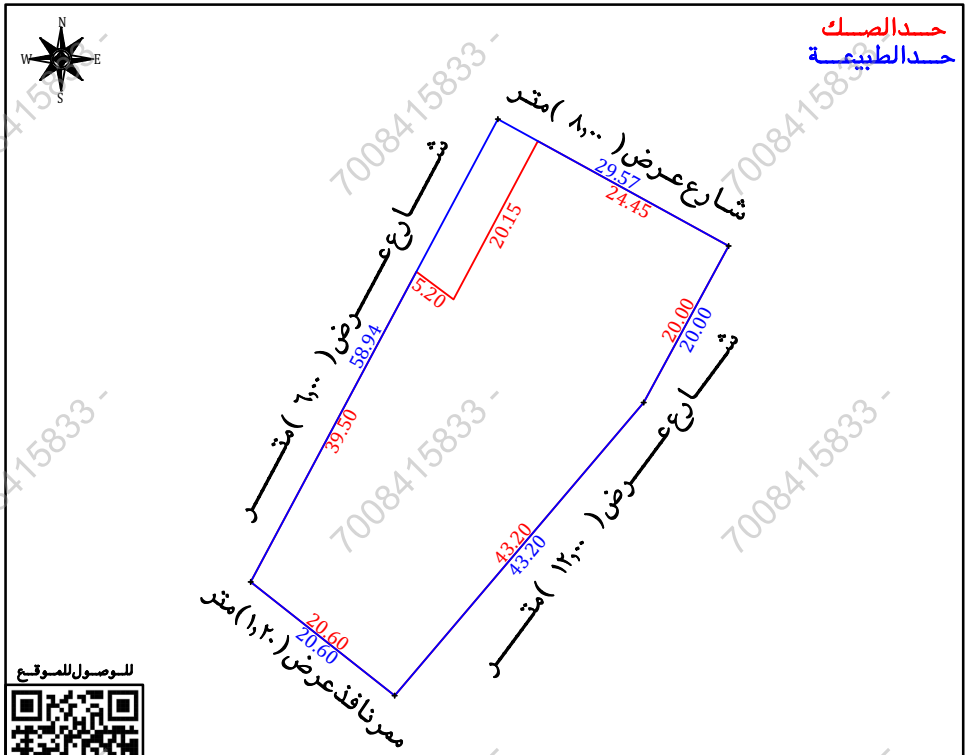
VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العـربيـة للاستشـارات المهنيـة

تاريخ أعداد الكروكى	المعدس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥/١٢/١٥ م	عبدالله	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـدالصـك
حـدالطبيعـة



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☐ لا ■
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ مختلط ☐
- الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض: منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- الارض غير معرفة على المستكشفات
- أعمدة كهرباء ضغط عالى: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الجنوبية
- درج خارجى لصيق: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الجنوبية الشرقية
- يوجد أسلاك كهرباء ضغط عالى تمر من داخل الارض من الشمال الى الجنوب
- الحدود: الشمالى: الصك (يحدها شارع عرضة من الشرق ١٨,٠٠ متر والغرب ٤,٠٠ متر)
  الطبيعة (شارع عرض ٦,٠٠ متر) منصة بلدى (شارع عرض ٨,٠٠ متر)
  الجنوبى: الصك (يحدها شارع عرضة ١٤,٧٠ متر فضاء)
  الطبيعة (شارع عرض ١٢,٠٠ متر) منصة بلدى (شارع عرض ٦,٠٠ متر)
  الشرقى: الصك (يحدها شارع بعرض ٧,٣٠ متر)
  الطبيعة (شارع عرض ٨,٠٠ متر) منصة بلدى (شارع عرض ٨,٠٠ متر)
  الغربى: الصك (يحدها ممر نافذ عرضة ١,٢٠ متر ثم أملاك محمد على الشرقى)
  الطبيعة (شارع عرض ١٢,٠٠ متر) منصة بلدى (غير مصرف)
- الاطوال: الشمالى: الصك (٣٩,٥٠+٥,٢٠+٢٠,١٥) متر — الطبيعة (٥٨,٩٤) متر
- الاطوال: الشرقى: الصك (٢٤,٤٥) متر — الطبيعة (٢٩,٥٧) متر
- المساحة: الصك (١٥٠٦,٣٢) م — الطبيعة (١٦٠٧,٨٩) م

صـور من الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشـف الامـانـة

مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك	الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	يحدها شارع عرضة من الشرق (١٨,٠٠) متر والغرب (٤,٠٠) متر	الشمـال	شـارع عـرض (٦,٠٠) متـر	بطـول (٥٨,٩٤) متـر
الجنـوب	يحـدهـا شـارع عـرضـة (١٤,٧٠) متـر ثم فضـاء	الجنـوب	شـارع عـرض (١٢,٠٠) متـر	بطـول (٤٣,٢٠+٢٠,٠٠) متـر
الشـرق	يحـدهـا شـارع بعـرض (٧,٣٠) متـر	الشـرق	شـارع عـرض (٨,٠٠) متـر	بطـول (٢٩,٥٧) متـر
الغـرب	يحدها ممر نافذ عرضة (١,٢٠) متر ثم أملاك محمد على الشرقى	الغـرب	ممـر نـافـذ عـرض (١,٢٠) متـر	بطـول (٢٠,٦٠) متـر
المسـاحـة	(١٥٠٦,٣٢) م٢	المسـاحـة	(١٦٠٧,٨٩) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

النقـ	الشـرقيـات	الشمـاليـات	النقـ	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	766174.35	2177612.09	5	766146.59	2177560.11
2	766200.26	2177597.84	6		
3	766190.73	2177580.26	7		
4	766162.75	2177547.34	8		