

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٩٩٦٦١٠٩٧١٣
تاريخ الوثيقة	١٤٤٥/١٢/١٣ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
اسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٢٩
رقم المخطط	١٤١٨/١١٠
المساحة	٢٧٠٠٠ م ^٢
نوع العقار	قطعة الأرض
الحص	الطلحة
المدينة	ظهران الجنوب

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



تم أعداد هذا الملصاح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٣/٧/٢٧ م	طارق محمد	محمد سلامة سميدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار



جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الاتي :

هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صراحة الموقع ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا

هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا

هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا

الملاحظات والاختلافات والتدخلات

نوع الصك: ☒ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي

الأرض على الطبيعة: ☐ مبني قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية

طبيعة الأرض: ☐ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى

المخطط على الطبيعة: ☐ منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحي لا يمتد به كاثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات:

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث أن:

عرض الشارع في الحد الغربي على مستكشف التقرير المساحي (٢٣٠٠) متر

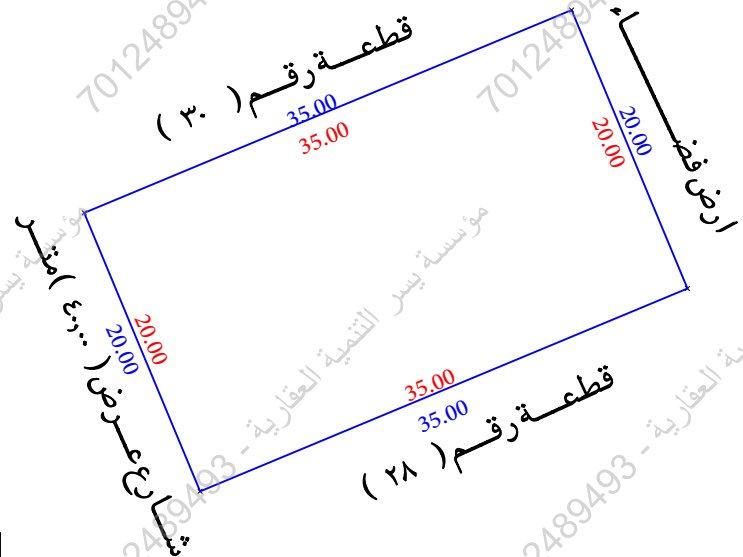
يوجد ترحيل في التخطيط على المستكشفات

رقم المخطط: الصك (١٤١٨/١١٠) المستكشفات (١٢/٤/١٤١٨/١١٠)

اسم الحص: الصك (الطلحة) المستكشفات (التعاون)

صندوق خدمات: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الجهة الشمالية الغربية

للموقع



مستكشف الأرض	مستكشف الامساكنة	المصور الجوي	صور من الطبيعة

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة	أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي
الشمال	قطعة رقم (٣٠) بطول (٣٥,٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (٣٠) بطول (٣٥,٠٠) متر	الشماليات
الجنوب	قطعة رقم (٢٨) بطول (٣٥,٠٠) متر	الجنوب	قطعة رقم (٢٨) بطول (٣٥,٠٠) متر	الشرقيات
الشرق	فضاء بطول (٢٠,٠٠) متر	الشرق	ارض فضاء بطول (٢٠,٠٠) متر	5 341296.015 1965078.245
الغرب	شارع عرض (٤,٠٠) متر بطول (٢٠,٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (٤,٠٠) متر بطول (٢٠,٠٠) متر	6 341328.328 1965091.694
المساحة	(٧٠,٠٠٠) م ^٢	المساحة	(٧٠,٠٠٠) م ^٢	7 341336.013 1965073.229
				8 341303.700 1965059.781