

نموذج قرار مساحى

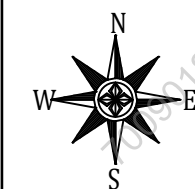
بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣١.١٢.١٢٣٢٩
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار	
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	—
المساحة	٢م١٦,٠٨
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	عتيقة
المدينة	الرياض

شركة فجن للأعمال للإستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
	
VISION Engineering Consulting م ف ج ن للاستشارات الهندسية	م ف ج ن للاستشارات الهندسية

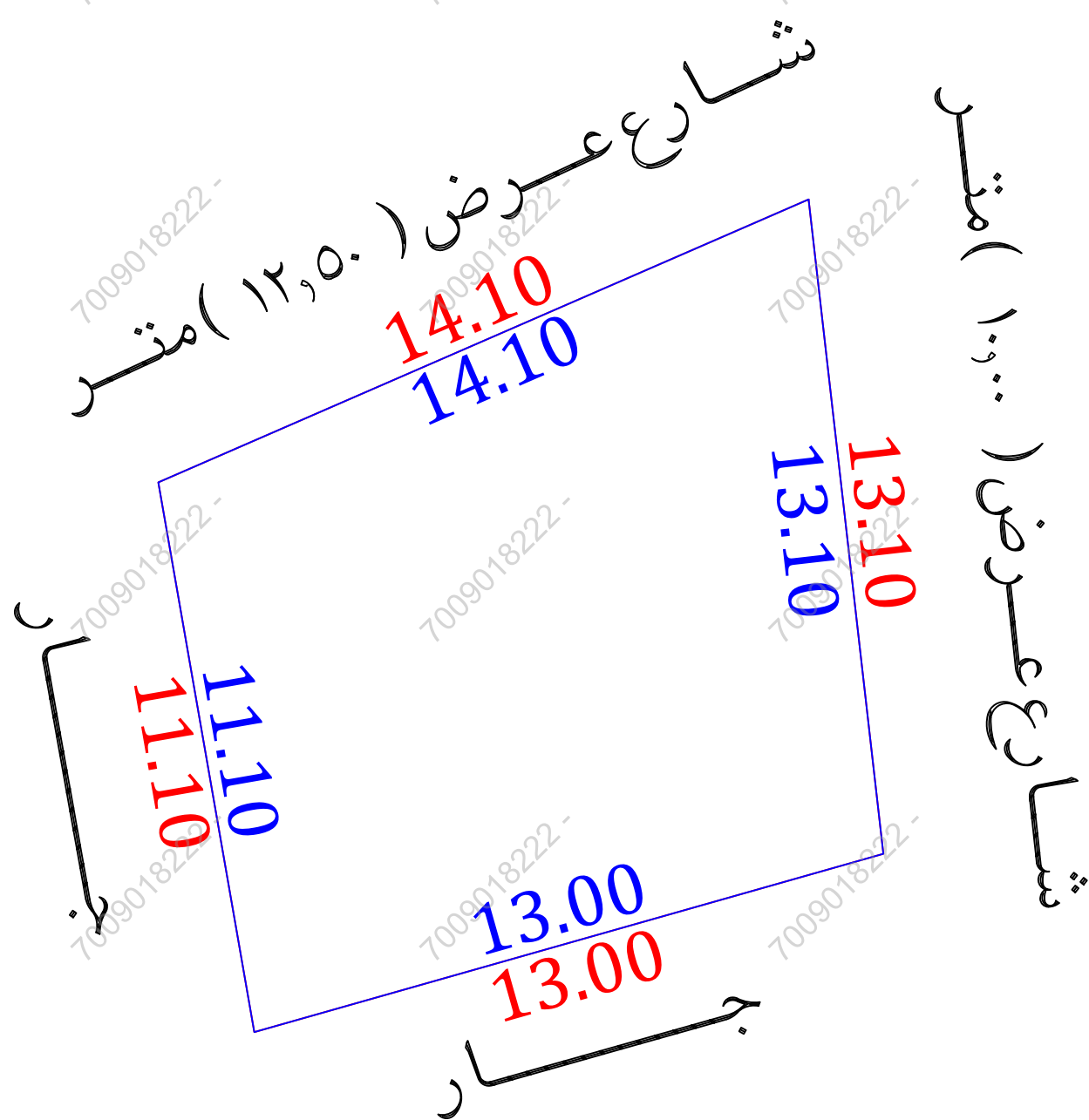
تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥/١٠/٣٠ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيّدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



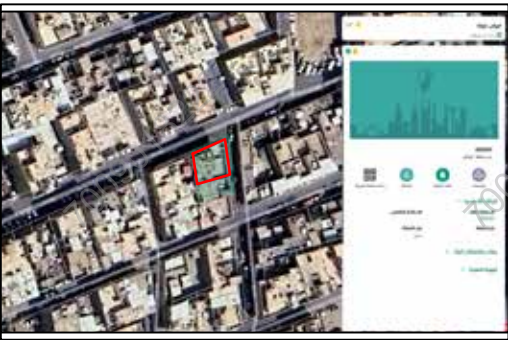
للوصول للموقع



حد الصك
حد الطبيعة



- أقرار
- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للإستشارات الهندسية وأتضح الأتى :
- ☐ لا ☒ نعم هل الصك مطابق للرفع المساحى
 - ☐ لا ☒ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى
 - ☐ لا ☒ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى
 - ☐ لا ☒ نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
 - ☒ لا ☐ نعم هل يوجد تداءل فى الأصل
 - ☒ لا ☐ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
 - ☒ لا ☐ نعم هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
 - ☐ لا ☐ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
 - ☒ لا ☐ نعم الملاحظات والاختلافات والتدخلات
 - ☐ نوع الصك: ☐ سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى
 - ☐ الأرض على الطبيعة: ☒ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
 - ☐ طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
 - ☐ المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى
 - ☐ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى
 - ☐ من حدود وأطوال وأحداثيات
 - ☐ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
 - ☐ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
			

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى					
النقطة	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشرقيات	الشماليات
1	673163.50	2721503.94	5		
2	673164.98	2721490.93	6		
3	673152.48	2721487.38	7		
4	673150.57	2721498.32	8		

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	شارع عرض (١٢,٥٠) متر بطول (١٤,١٠) متر	الشمال	شارع عرض (١٢,٥٠) متر بطول (١٤,١٠) متر
الجنوب	جـ مـ ر بطول (١٣,٠٠) متر	الجنوب	جـ مـ ر بطول (١٣,٠٠) متر
الشرق	شارع عرض (١٠,٠٠) متر بطول (١٣,١٠) متر	الشرق	شارع عرض (١٠,٠٠) متر بطول (١٣,١٠) متر
الغرب	جـ مـ ر بطول (١١,١٠) متر	الغرب	جـ مـ ر بطول (١١,١٠) متر
المساحة	(١٦,٠٨) م٢	المساحة	(١٦,٠٨) م٢