

نموذج قرار مساحي

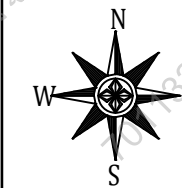
بيانات الصك		
رقم الوثيقة		
تاريخ الوثيقة		
مصدرة	وزارة العدل	
هوية المالك	خنيصر حمود حمدي الرشيدى	
أسم المالك		
نسبة الملكية	١٠٠٪	

تفاصيل العقار		
رقم القطعة	٢	٥
مساحة القطع	٢٥٥٧م	٢٤٨٦,٨٨م
رقم المخطط	٣٩٦	
المساحة	٢١٠٤٣,٨٨م	
نوع العقار	قطعة الارض السكنية	قطعة الارض
الحى	الخماشية	غرب حى الخماشية
المدينة	حائل	

شركة فجن للأعمال للاستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
	
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	

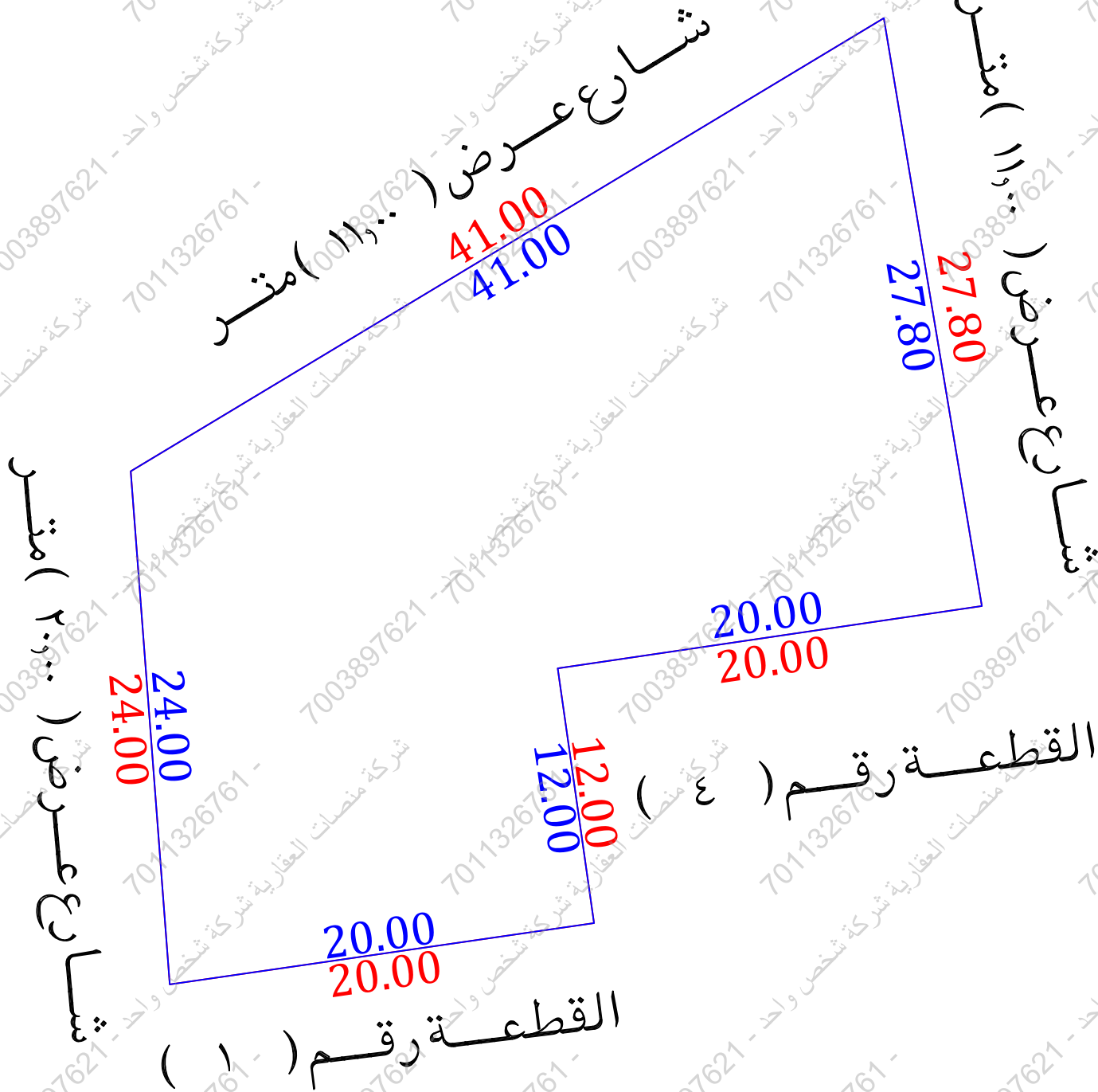
تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٢/٠٥م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع



حد الصك
حد الطبيعة



أقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :
- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد تدخل فى الأصل ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
 - هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
 - الملاحظات والأختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا
- نوع الصك: ☒ سكني ☐ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي
- الأرض على الطبيعة: ☒ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
- المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبتت حدود الصك وموقعة تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة
- اسم الحى : الصك رقم ٨٤٢١١٠٠١٧٢٠١ (الخماشية)
- الصك رقم ٧٤٢١١٠٠١٨٠٥٣ (غرب حى الخماشية)
- المستكشفات (السمرام)
- المساحة : الصك رقم ٨٤٢١١٠٠١٧٢٠١ (٥٥٧,٠٠٠ م) الطبيعة (٥٣١,٤٥ م) حسابيا (٥٣١,٤٥ م)
- الصك رقم ٧٤٢١١٠٠١٨٠٥٣ (٤٨٦,٨٨ م) الطبيعة (٤٦٨,٤٨ م) حسابيا (٤٦٨,٤٨ م)
- المساحة الاجمالية : الصك (١٠٤٣,٨٨ م) الطبيعة (٩٩٩,٩٣ م) حسابيا (٩٩٩,٩٣ م)
- صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الشمالية والجنوبية
- اعمدة ضغط عالى: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الجنوبية

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
			

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى				
الرقم	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشماليات
1	767865.92	3044298.75	5	767832.61
2	767870.50	3044271.33	6	767830.79
3	767850.70	3044268.42	7	
4	767852.42	3044256.54	8	

الاتجاه	بموجب دمج الصكوك	الاتجاه	بموجب دمج الصكوك
الشمال	شارع عرض (١١,٠٠٠) متر بطول (٢٧,٨٠) متر	الشمال	شارع عرض (١١,٠٠٠) متر بطول (٢٧,٨٠) متر
الجنوب	شارع عرض (٢٠,٠٠٠) متر بطول (٢٤,٠٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (٢٠,٠٠٠) متر بطول (٢٤,٠٠٠) متر
الشرق	القطعة رقم (٤) والقطعة رقم (١) بطول (٢٠,٠٠٠ + ١٢,٠٠٠ + ٢٠,٠٠٠) متر	الشرق	القطعة رقم (٤) والقطعة رقم (١) بطول (٢٠,٠٠٠ + ١٢,٠٠٠ + ٢٠,٠٠٠) متر
الغرب	شارع عرض (١١,٠٠٠) متر بطول (٤١,٠٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (١٢,٠٠٠) متر بطول (٤١,٠٠٠) متر
المساحة	(٩٩٩,٩٣) م	المساحة	(١٠٤٣,٨٨) م