نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقة	٢٧١٤١٨٠٠١٣٩٩
تاريخ الوثيقة	١٤٤٤/٠١/٠٢هـ
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	

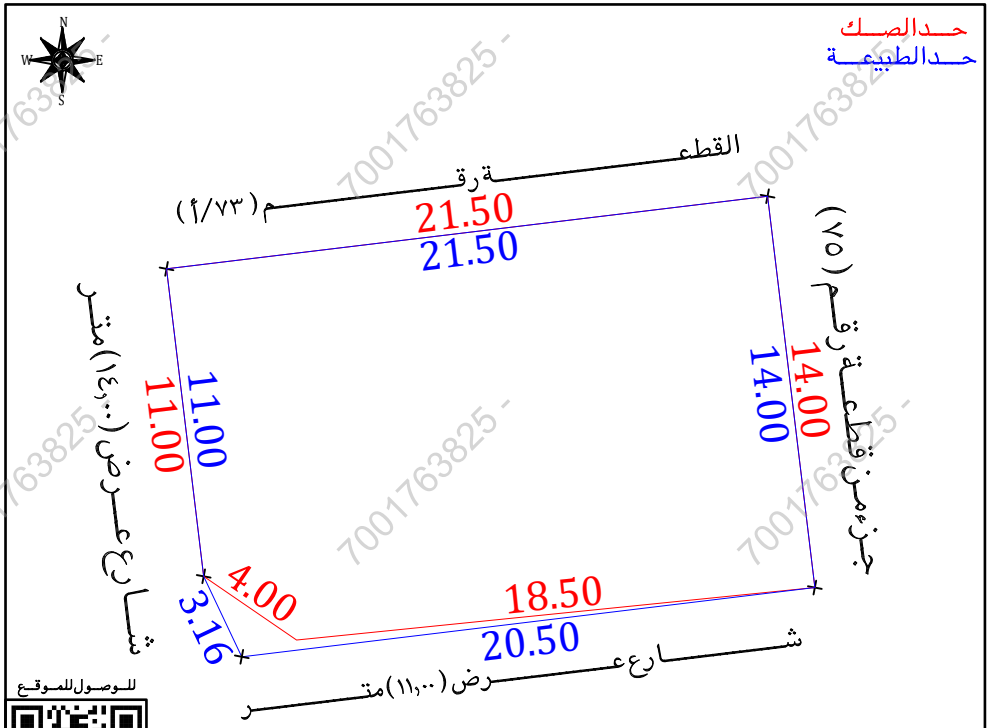
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعة	٧٣/ب
رقم المخطط	١/٤/١٤٢٣/١٠٠٣
المساحة	٢٩٦,٥٠م٢
نوع العقار	قطعة الأرض
الحـى	جنوب شرق حجلا
المدينة	أبهـــــا

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال
للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعـار الشـركـة	ختـم الشـركـة
VISION Engineering Consulting فـجـن للاستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٢/١٧م	عبدالله	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

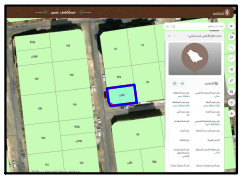
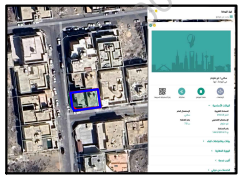
الملاحظات

- أسم الحى: الصك (جنوب شرق حجلا) المستكشفات (الروضة)
- رقم المخطط : الصك (١/٤/١٤٢٣/١٠٠٣) المستكشفات (١/٤/١٤٤٣/٥٠١٦)
- الاطوال : الجنوبى: الصك (١٨,٥٠+٤,٠٠)متر الطبيعة (٢,٥٠+٣,١٦)متر
- المساحة : الصك (٢٩٦,٥٠)م٢ الطبيعة (٢٩٩,٥٠)م٢ حسابيا (٢٩٢,٦٤)م٢
- الحدود : الشرقى: الصك (قطعة رقم ٧٥)

المستكشفات (جزء من قطعة رقم ٧٥)

الجنوبى: الصك (شارع عرض ١٢,٠٠ متر)
الطبيعة (شارع عرض ١١,٠٠ متر)
عسير (شارع عرض ١٩,٠٠ متر)
بلدى (شارع عرض ٠,٠٠ متر)

الغربى: الصك (شارع عرض ١٥,٠٠ متر)
الطبيعة (شارع عرض ١٤,٠٠ متر)
عسير (شارع عرض ١٣,٠٠ متر)
بلدى (شارع عرض ٠,٠٠ متر)

صـور من الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف الامـانـة	مستكشـف بلـدى
			

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	القطعـة رقـم (٧٣/أ)	بطـول (٢١,٥٠) متـر	الشمـال	القطعـة رقـم (٧٣/أ)	بطـول (٢١,٥٠) متـر
الجنـوب	شـارع عـرض (١٢,٠٠) متـر	بطـول (١٨,٥٠+٤,٠٠) متـر	الجنـوب	شـارع عـرض (١١,٠٠) متـر	بطـول (٢,٥٠+٣,١٦) متـر
الشـرق	القطعـة رقـم (٧٥)	بطـول (١٤,٠٠) متـر	الشـرق	جـزء من قطعـة رقـم (٧٥)	بطـول (١٤,٠٠) متـر
الغـرب	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (١١,٠٠) متـر	الغـرب	شـارع عـرض (١٤,٠٠) متـر	بطـول (١١,٠٠) متـر
المسـاحـة	(٢٩٦,٥٠) م٢		المسـاحـة	(٢٩٩,٥٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى					
الرقم	الشـرقيـات	الشمـاليـات	الرقم	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	249946.70	2017525.41	5	249925.36	2017522.83
2	249948.41	2017511.51	6		
3	249928.03	2017509.05	7		
4	249926.68	2017511.91	8		

7001763825