

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٥١٠٠٢٠٠١٨١
تاريخ الوثيقة	١٤٤٥/٠٩/٠٢ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

رقم القطعة	الجزء المتبقى من بدون
رقم المخطط	
المساحة	٢٦٥٥٦٩,٨٨ م
نوع العقار	قطعة الارض الزراعية
الحى	بنى مالك
المدينة	ابها

شركة فجن للأعمال
للاستشارات الهندسية

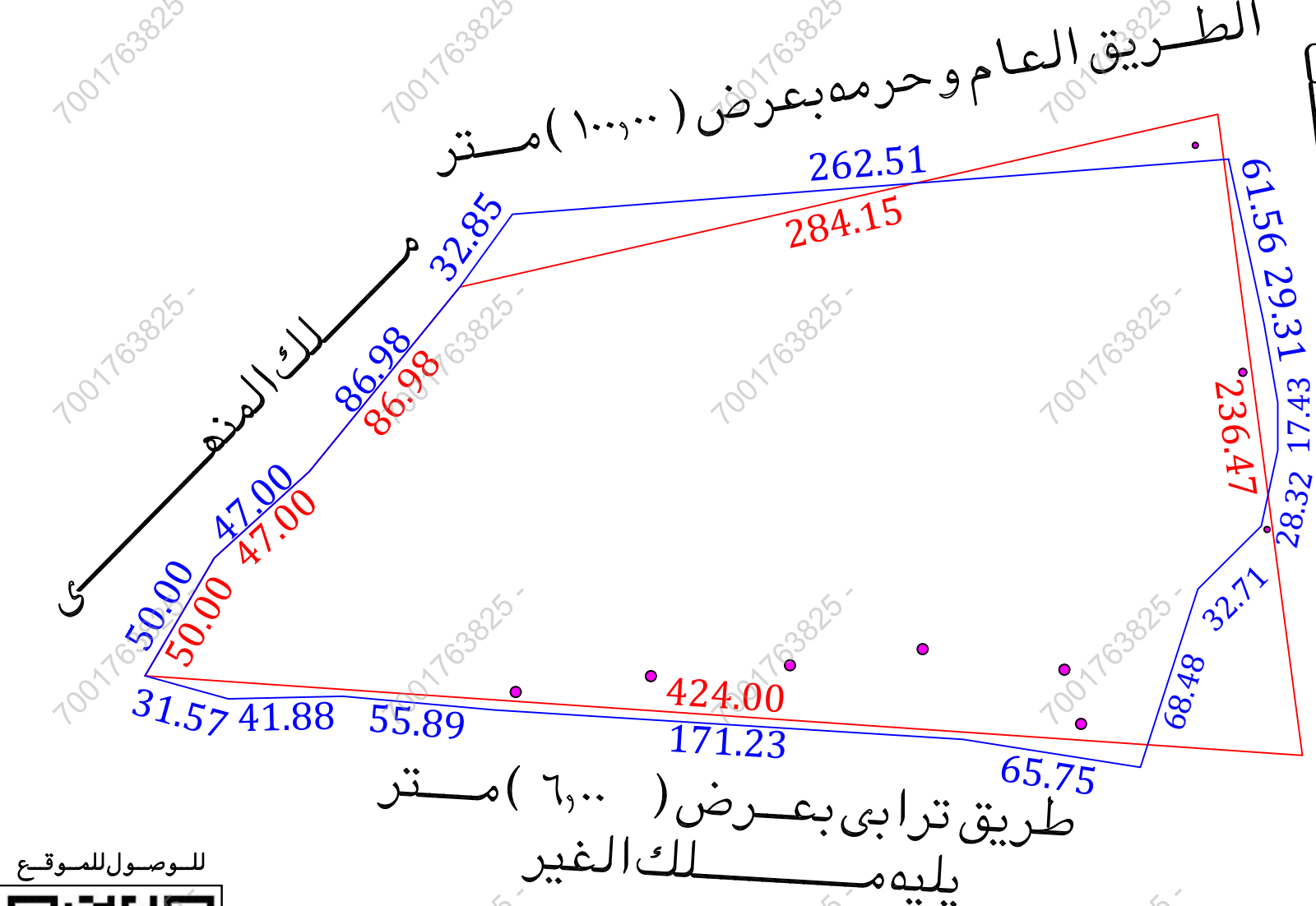
شعار الشركة	ختم الشركة
	

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٢/٠٣ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

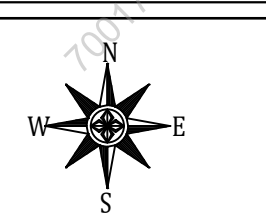
الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
الشمال	الطريق العام الرديف الشمالي بعرض (١٠٠٠٠) متر	بطول (٢٨٤,١٥)متر
الجنوب	طريق ترابى ثم املك نافع النافع	بطول (٤٢٤,٠٠)متر
الشرق	طريق اسفلت	بطول (٢٣٦,٤٧)متر
الغرب	املاك المنهى احمد حسن بن حسين بن مسعود آل شايع	بطول (٨٦,٩٨ + ٤٧,٠٠)متر
المساحة	(٦٥٥٦٩,٨٨)م	المساحة

حد الصك
حد الطبيعة

شارع مختلف العروض من (١٣,٠٠) متر الى (١٨,٠٠) متر
مساحة اسفلت



للوصول للموقع

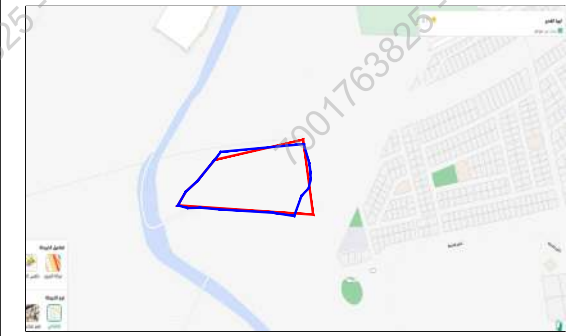


أقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الاتى :
- هل الصك مطابق للرفع المساحي
 - هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
 - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
 - هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
 - هل يوجد تدخل في الأصل
 - هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
 - هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
 - هل تم الاستعلاء من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
 - الملاحظات والاختلافات والتدخلات
 - نوع الاستخدام: سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
 - الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☒ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
 - طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☒ أخرى ☐
 - المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي ☒
 - يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
 - هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبت حدود الصك وموقعة
 - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات:

- الاطوال : الشمالى : الصك (٢٨٤,١٥)م الطبيعة (٣١٢,٥١)م
- الجنوبى : الصك (٤٢٤,٠٠)م الطبيعة (١٧١,٢٣ + ٥٥,٨٩ + ٤١,٨٨ + ٣٢,٥٧)م
- الشرقى : الصك (٢٣٦,٤٧)م الطبيعة (٦١,٥٦ + ٢٩,٣٦ + ١٧,٤٣ + ٢٨,٣٢)م
- الغربى : الصك (٥٠,٠٠ + ٤٧,٠٠ + ٨٦,٩٨)م الطبيعة (٣٢,٨٥ + ٨٦,٩٨ + ٣٢,٧١)م
- الحدود : الشمالى : الصك (الطريق العام الرديف الشمالي بعرض ١٠,٠٠٠ متر)
- الجنوبى : الصك (الطريق العام وحرمه بعرض ١٠,٠٠٠ متر)
- الشرقى : الصك (طريق ترابى ثم املك نافع النافع)
- الغربى : الصك (طريق ترابى بعرض ٦,٠٠ متر يليه ملك الغير)
- الشرقى : الصك (طريق اسفلت)
- الجنوبى : الصك (طريق اسفلت)
- المساحة : الصك (٦٥٥٦٩,٨٨)م الطبيعة (٦٥٥٠٧,٢٠)م
- اعمد كهر بضغط عالى : داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ في الجهة الجنوبية والشرقية والشمالية
- غرفة كهر بقاء : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الجهة الشرقية
- اسم الحى : الصك (بنى مالك) المستكشفات (الفسيدر)
- تم الوقوف على الموقع بارشاد واقرار من طالب التفتيد دون ادنى مسؤليه على المكتب الهندسي
- قطعة الارض والشوارع في الجهة الشمالية والجنوبية غير معرف على المستكشفات

مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			 

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى				
الشماليات	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	الشماليات
2026805.614	245203.863	13	2026636.828	245069.562
2026825.786	245465.595	14	2026679.927	245094.909
2026765.612	245478.558	18	2026711.574	245129.655
2026736.732	245483.586	16	2026778.989	245184.614
2026719.298	245483.570			
2026691.617	245477.574			
2026668.552	245454.382			
2026603.380	245433.360			
2026613.612	245368.415			
2026624.686	245193.597			
2026629.352	245141.865			
2026628.430	245100.337			

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
الشمال	الطريق العام وحرمه بعرض (١٠٠٠٠) متر	بطول (٣١٢,٥١)متر
الجنوب	طريق ترابى بعرض (٦,٠٠)متر	بطول (٣١,٥٧ + ٤١,٨٨ + ٥٥,٨٩ + ١٧١,٢٣ + ٦٥,٧٥)متر
الشرق	شارع مختلف العروض من (١٣,٠٠) متر الى (١٨,٠٠) متر	بطول (٦١,٥٦ + ٢٩,٣٦ + ١٧,٤٣ + ٢٨,٣٢)متر
الغرب	ملك المنهى	بطول (٥٠,٠٠ + ٤٧,٠٠ + ٨٦,٩٨ + ٣٢,٨٥)متر
المساحة	(٦٥٥٠٧,٢٠)م	

