

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٨٢٠٢٤٠٠٠٩٩٦
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٦٠٠
رقم المخطط	١١/ج/س
المساحة	٢٦٥٠,٠٠ م ^٢
نوع العقار	قطعة الأرض
الحى	النسيم
المدينة	جدة
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية	
 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية  MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES	
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة	
 MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES  MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES	
تاريخ أعداد الكروكى	٢٠٢٥/١٢/١٨ م
المهندس المساح	عبدالمجيد
مدير المكتب	محمد سلامة آل سعيديان
0539934077	0554400693
info@vision.en.com	



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الاتي :

- ☐ لا ☐ نعم هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ لا ☐ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي
- ☐ لا ☐ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي
- ☐ لا ☐ نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ لا ☐ نعم هل يوجد تدخل فى الأصل
- ☐ لا ☐ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ لا ☐ نعم هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ لا ☐ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ لا ☐ نعم الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- نوع الصك: ☐ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
- الأرض على الطبيعة: ☐ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- طبيعة الأرض: ☐ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
- المخطط على الطبيعة: ☐ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

الحدود :

الجنوبى : الصك (ممرمشاة عرض ٦,٠٠ متر) مستكشف جدة (ممرمشاة)

الطبيعة (شارع عرض ٦,٠٠ متر) منصة بلدي (ممر غير معرف)

للوصول للموقع



قطعة رقم (٥٩٩)

26.00
26.00

قطعة رقم (٦٠٢)

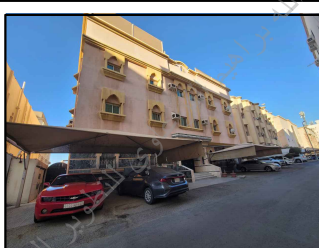
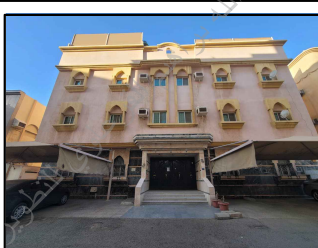
25.00
25.00

25.00
25.00

26.00
26.00

شارع عرض (٦,٠٠) متر

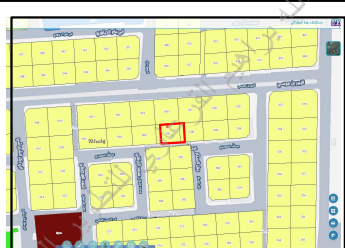
صور من الطبيعة



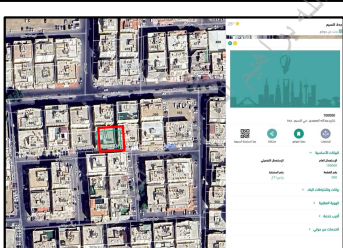
المصور الجوى



مستكشف الامانة



مستكشف بلدى



بموجب الطبيعة

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	بطول (٣٦,٠٠) متر	الشمال	قطعة رقم (٥٩٩) بطول (٣٦,٠٠) متر
الجنوب	ممرمشاة عرض (٦,٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (٦,٠٠) متر بطول (٣٦,٠٠) متر
الشرق	قطعة رقم (٥٩٨) بطول (٢٥,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (٥٩٨) بطول (٢٥,٠٠) متر
الغرب	قطعة رقم (٦٠٢) بطول (٢٥,٠٠) متر	الغرب	قطعة رقم (٦٠٢) بطول (٢٥,٠٠) متر
المساحة	(٦٥٠,٠٠) م ^٢	المساحة	(٦٥٠,٠٠) م ^٢

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	الشماليات
1	524030.844	2380116.901	5	2380116.901
2	524056.802	2380118.374	6	2380118.374
3	524055.386	2380143.334	7	2380143.334
4	524029.427	2380141.861	8	2380141.861