

نموذج قرار مساحي

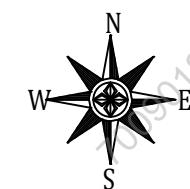
بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٥٦٠٦٢٩٠٠٢٠٧١
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار	
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	بدون
المساحة	٢م٤٦٨,٧٤
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	النزلة الشرقية
المدينة	جدة

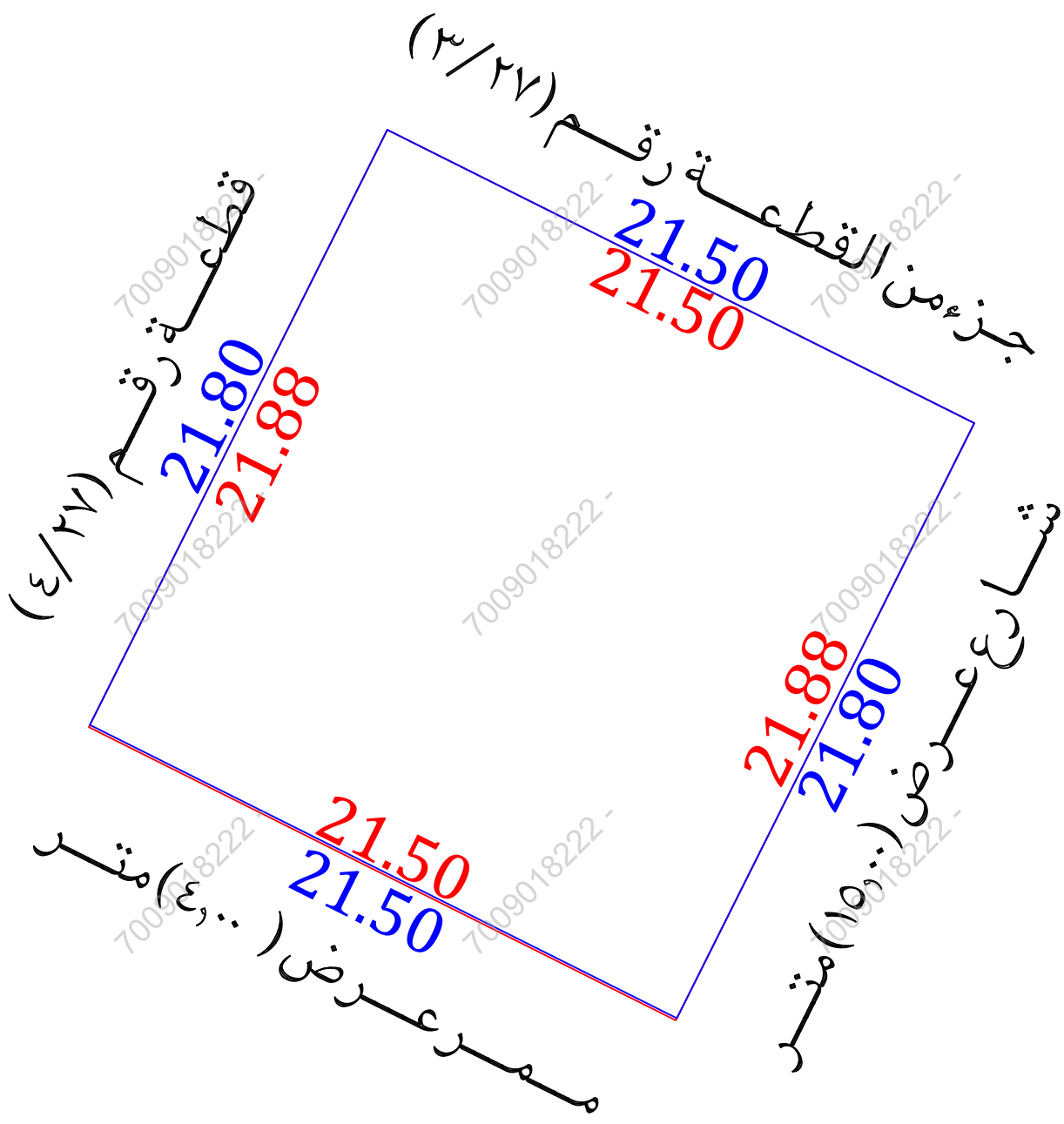
شركة فجن للأعمال للإستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
	
VISION Engineering Consulting م ف ج ن للاستشارات الهندسية	

تاريخ إعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٢/١٨ م	عبد المجيد	محمد سلامة آل سعيّدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



حد الصك
حد الطبيعة



للوصول للموقع



أقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :
- هل الصك مطابق للرفع المساحي
 - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي
 - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي
 - هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
 - هل يوجد تدخل فى الأصل
 - هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
 - هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
 - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
 - الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- نوع الاستخدام : سكني ☒ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- تم الاعتماد على الأطوال من خريطة الهوية العقارية
- تم الاعتماد على الحدود من البورصة العقارية
- رقم القطعة : الصك (بدون) مستكشف جدة (٥/٢٧)
- رقم المخطط : الصك (بدون) مستكشف جدة (١٨٣٣/س-ت)
- الحدود :

- الشمالي : الصك (جار) مستكشف جدة (جزء من القطعة رقم ٣/٢٧)
- الغربي : الصك (جار) مستكشف جدة (قطعة رقم ٤/٢٧)
- الشرقي : الصك والطبيعة (شارع عرض ١٢,٠٠ متر) منصة بلدي (شارع عرض ١٥,٠٠ متر)
- الاطوال : الشرقي : خريطة الهوية العقارية (٢١,٨٨ متر) الطبيعة (٢١,٨٠ متر)
- الغربي : خريطة الهوية العقارية (٢١,٨٨ متر) الطبيعة (٢١,٨٠ متر)
- المساحة : الصك (٤٦٨,٧٤ م) الطبيعة (٤٦٨,٧٤ م) حسابيا (٤٧٠,٤٣ م)
- الأرض غير معروفة على منصة بلدي

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
			

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى					
الخط	الشرقيات	الشماليات	الخط	الشرقيات	الشماليات
1	522966.144	2374870.276	5		
2	522985.377	2374860.665	6		
3	522956.399	2374850.774	7		
4	522975.632	2374841.163	8		

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	جار	الشمال	جزء من القطعة رقم (٣/٢٧)
الجنوب	ممر عرض (٤,٠٠) متر	الجنوب	ممر عرض (٤,٠٠) متر
الشرق	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	الشرق	شارع عرض (١٥,٠٠) متر
الغرب	جار	الغرب	قطعة رقم (٤/٢٧)
المساحة	٢م (٤٦٨,٧٤)	المساحة	٢م (٤٦٨,٧٤)