

نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٤٢٠٢١٩٠٠٩٢٤٧
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠ %
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٦٤١٥
رقم المخطط	٥/٢٨/١
المساحة	٢٦١٦,٦٢ م
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	بحرة
المدينة	جدة

شركة فجن الأعمال للأستشارات الهندسية

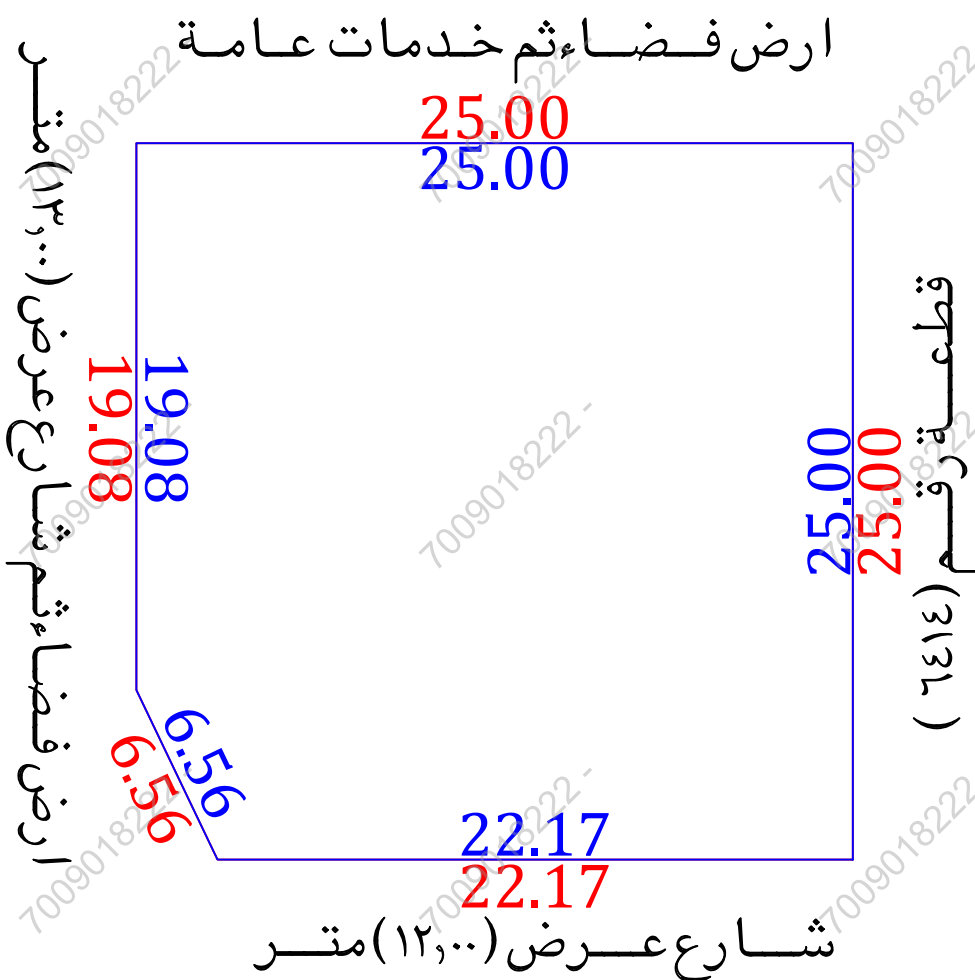
شعار الشركة	ختم الشركة
	
VISION Engineering Consulting فجن للأستشارات الهندسية	

تاريخ إعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦ / ٠٢ / ١٨ م	عبد المجيد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

بموجب الصك

الاتجاه	حديقة	الشمال
الجنوب	شارع عرض (١٢,٠٠) متر	الجنوب
الشرق	قطعة رقم (٦٤١٤)	الشرق
الغرب	جزء من القطعة رقم (٦٤١٧) من الشمال للجنوب ثم ينكسر جنوب شرق ويحده حرم سكة القطار	الغرب
المساحة	٢ (٦١٦,٦٢ م	المساحة

حد الصك حد الطبيعة



للوصول للموقع



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحى
- ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى
- ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى
- ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل فى الأصل
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☒ لا الملاحظات والأختلافات والتدخلات

- ☐ زراعى ☐ صناعى ☐ سكنى تجارى ☒ تجارى
- ☐ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- ☐ طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى
- ☐ المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى

يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى

من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

رقم المخطط : الصك (٥/٢٨/١) المستكشفات (٢/٥/٢٨/١)

اسم الحى : الصك (بحره) المستكشفات (الفنار)

اسم المدينة : الصك (جدة) المستكشفات (بحره)

الحدود :

الشمالى : الصك (حديقة) المستكشفات والطبيعة (ارض فضاء ثم خدمات عامة)

الغربى : الصك (جزء من القطعة رقم ٦٤١٦ من الشمال للجنوب ثم ينكسر جنوب شرق ويحده حرم سكة القطار)

الطبيعة (ارض فضاء ثم شارع عرض ١٢,٠٠ متر) المستكشفات (قطعة رقم ٦٤١٦)

مظلة سيارات : داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ الجهة الشمالية الشرقية

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
			

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى				
الرقم	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشماليات
1	550130.510	2369113.380	5	550130.510
2	550155.510	2369113.380	6	
3	550155.510	2369088.380	7	
4	550133.340	2369088.380	8	

الاتجاه	بموجب الطبيعة	الاتجاه
الشمال	ارض فضاء ثم خدمات عامة بطول (٢٥,٠٠) متر	الشمال
الجنوب	شارع عرض (١٢,٠٠) متر بطول (٢٢,١٧) متر	الجنوب
الشرق	قطعة رقم (٦٤١٤) بطول (٢٥,٠٠) متر	الشرق
الغرب	ارض فضاء ثم شارع عرض (١٣,٠٠) متر بطول (٦,٥٦+١٩,٠٨) متر	الغرب
المساحة	٢ (٦١٦,٦٢ م	المساحة