

نموذج قرار مساحي

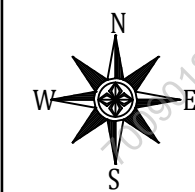
بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٨٩٩١٤٩٠٠٣٦٩٩
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٤٣٢/٢/٧/أ
رقم المخطط	١٤٠٠/ب/١٠١
المساحة	٢٢٨٧,٥٠
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	القرينية
المدينة	جدة

شركة فجن للأعمال للأستشارات الهندسية

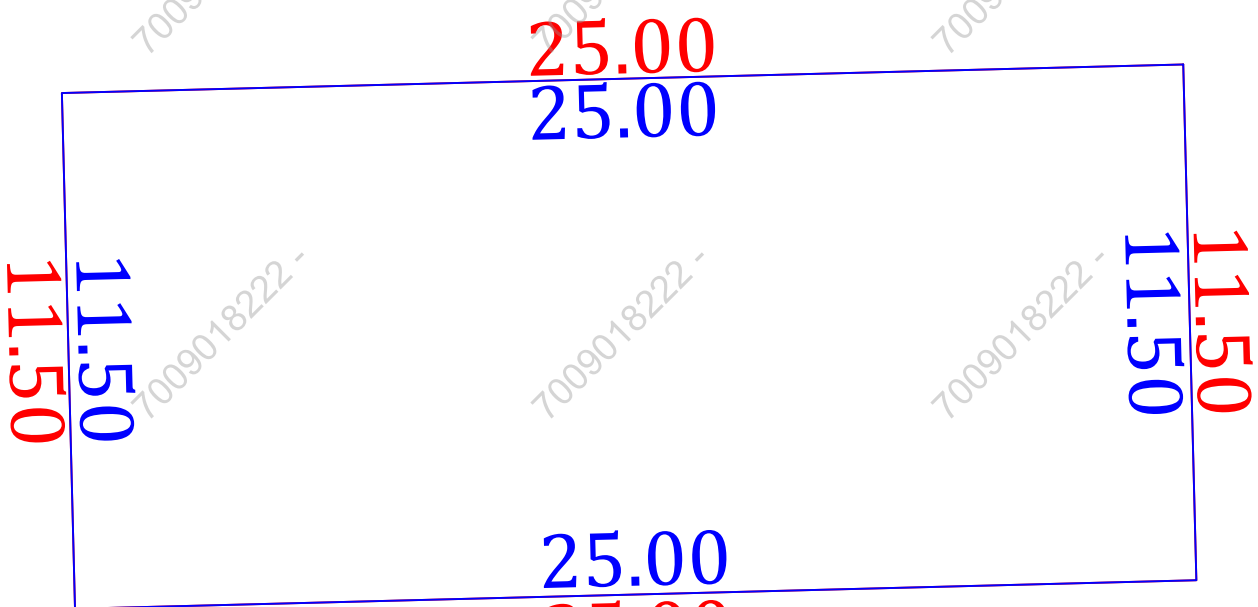
شعار الشركة	ختم الشركة
 VISION Engineering Consulting م ف ج ن للاستشارات الهندسية	

تاريخ إعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٢/٢٣ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



حد الصك
حد الطبيعة

الجزء الشمالى
من القطعة رقم (٤٣٢)



الجزء الجنوبى
من القطعة رقم (٤٣٢)

شارع عرض (١٤,٠٠) متر

للوصول للموقع



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- ☐ نعم ☒ لا
- ☐ نعم ☒ لا
- ☐ نعم ☒ لا
- ☐ نعم ☒ لا
- ☐ نعم ☒ لا
- ☐ نعم ☒ لا
- ☐ نعم ☒ لا
- ☐ نعم ☒ لا
- ☐ نعم ☒ لا
- ☐ نعم ☒ لا
- ☐ نعم ☒ لا
- ☐ نعم ☒ لا
- ☐ نعم ☒ لا
- ☐ نعم ☒ لا
- ☐ نعم ☒ لا

- نوع الصك: سكنى ☒ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبتت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات
- الأرض غير مفرزة على مستكشف جدة ومستكشف بلدى ومعرفة بالقطعة رقم ٤٣٢
- رقم القطعة : الصك (٤٣٢/٢/٧/أ) الطبيعة (الجزء الأوسط من القطعة رقم ٤٣٢)
- مستكشف جدة (٤٣٢) مستكشف بلدى (الجزء أ (٤٣٢))
- مستكشف التقرير المساحى (٤٣٢/٢) بك ٧ الجزء أ (
- محبس دفاع مدنى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الغربية



صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
  			

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى			
النقطة	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع
1	525342.24	2357120.68	5
2	525342.53	2357109.18	6
3	525317.54	2357108.55	7
4	525317.24	2357120.04	8

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	قطعة رقم (٤٣٢/٣) بك ٧ الجزء أ) بطول (٢٥,٠٠٠) متر	الشمال	الجزء الشمالى من القطعة رقم (٤٣٢) بطول (٢٥,٠٠٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (٤٣٢/١) بك ٧ الجزء أ) بطول (٢٥,٠٠٠) متر	الجنوب	الجزء الجنوبى من القطعة رقم (٤٣٢) بطول (٢٥,٠٠٠) متر
الشرق	جزء من القطعة رقم (٤٣١) بطول (١١,٥٠) متر	الشرق	جزء من القطعة رقم (٤٣١) بطول (١١,٥٠) متر
الغرب	شارع عرض (١٤,٠٠) متر بطول (١١,٥٠) متر	الغرب	شارع عرض (١٤,٠٠) متر بطول (١١,٥٠) متر
المساحة	٢٢ (٢٨٧,٥٠)	المساحة	٢٢ (٢٨٧,٥٠)