

نموذج قرار مساحى

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٢٢٠٧١٤٠٠١٨٨٥
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٣
رقم المخطط	٣١٤١
المساحة	٢م٧١٣,٥٣
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الرحاب
المدينة	الطائف

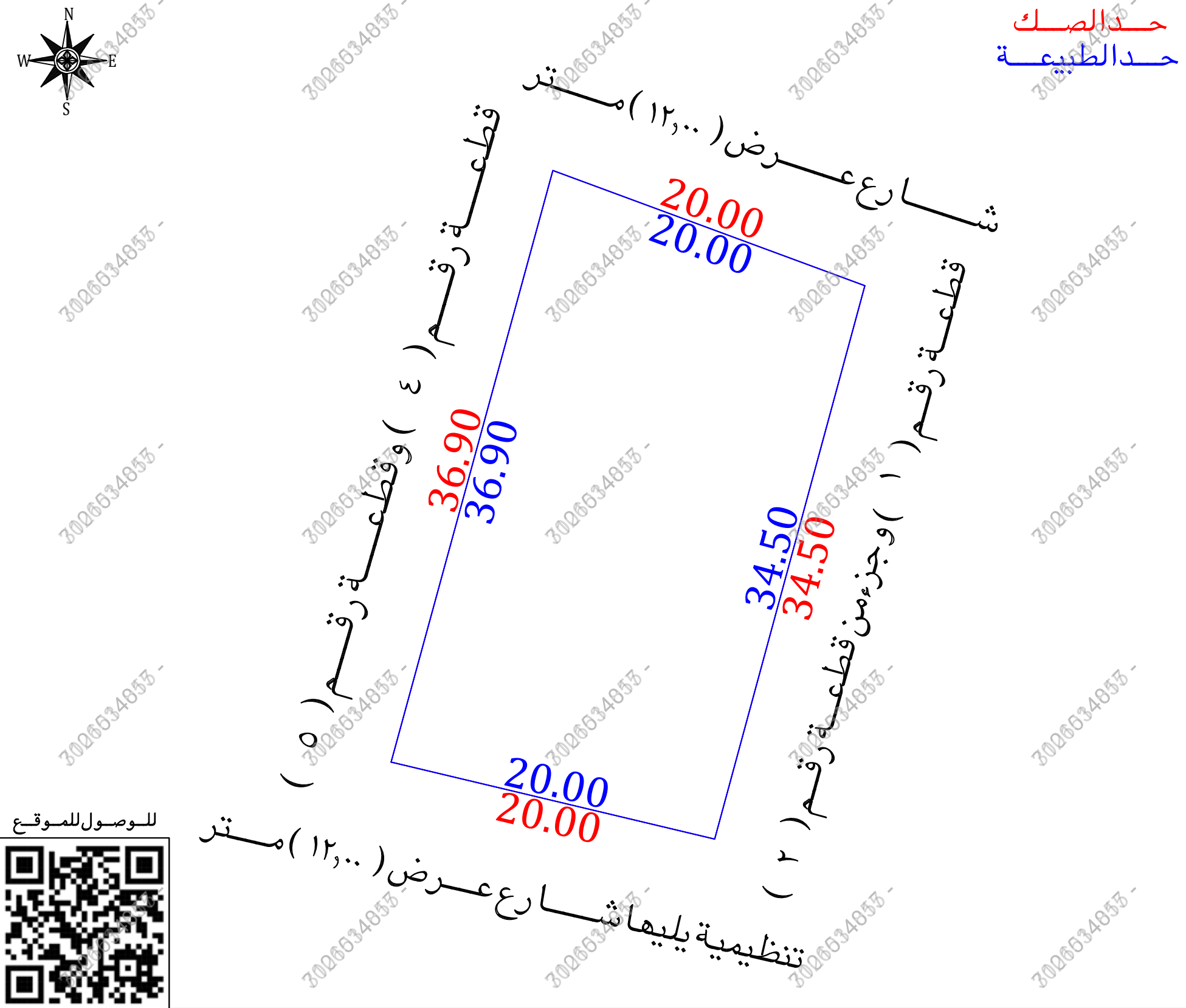
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

 VISION Engineering Consulting مؤسسة للاستشارات الهندسية	 مؤسسة للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting
--	--

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

 مفاز العربية للاستشارات المهنية	MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES
--	---

تاريخ إعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٢/١٢ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :
- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد تدخل فى الأصل ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
 - هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
 - الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا
 - نوع الصك: ☒ سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى
 - الأرض على الطبيعة: ☒ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
 - طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
 - المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى
 - يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى
 - من حدود وأطوال وأحداثيات
 - ها التقرير المساحى لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
 - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
 - ملاحظات:
 - الحدود: **الشمالى:** الصك (شارع عرض ١٥,٠٠ متر)
الطبيعة (شارع عرض ١٢,٠٠ متر)
المستكشفات (شارع عرض ٩,٠٠ متر)
 - الشرقى:** الصك (قطعة رقم ١ وتنام الحد قطعة رقم ٢)
المستكشفات (قطعة رقم ١ وجزء من قطعة رقم ٢)
 - المساحة: الصك (٧١٣,٥٣)م^٢ الطبيعة (٧١٢,٤٣)م^٢ حسابيا (٧١٢,٤٣)م^٢
 - صندوق خدمات: ☐ داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☒ فى الجهة الجنوبية الغربية
 - عمود كهرباء ضغط عالى: ☐ داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☒ فى الجهة الجنوبية الغربية

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
  		 	 

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى					
الخط	الشرقيات	الشماليات	الخط	الشرقيات	الشماليات
1	2370737.850	648495.840	5		
2	2370730.919	648514.601	6		
3	2370697.622	648505.569	7		
4	2370702.255	648486.113	8		

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (١٢,٠٠) متر
الجنوب	تنظيمية يليها شارع عرض (١٢,٠٠) متر	الجنوب	تنظيمية يليها شارع عرض (١٢,٠٠) متر
الشرق	قطعة رقم (١) وتنام الحد قطعة رقم (٢)	الشرق	قطعة رقم (١) وجزء من قطعة رقم (٢)
الغرب	قطعة رقم (٤) وتنام الحد قطعة رقم (٥)	الغرب	قطعة رقم (٤) وقطعة رقم (٥)
المساحة	(٧١٣,٥٣)م ^٢	المساحة	(٧١٣,٥٣)م ^٢