نموذج قرار مساحى

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٦٦٠٦٠٣٠٠١٩٣٦
تاريخ الوثيقة	١٤٤٥/١١/٢٨هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	١٠٥٣٧٩٨٢٨٤
أسم المالك	سعد بن ناصر بن محمد ال ربيع
نسبة الملكية	١٠٠
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٣٠٢ / ٣
رقم المخطط	٢٠٠٨ / د
المساحة	٤٠٠,٠٠ م٢
نوع العقار	قطعة أرض
الحى	العريجاء الاوسط
المدينة	الرياض

شركة فجن الاعمال للاستشارات الهندسية

شعار المكتب

VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

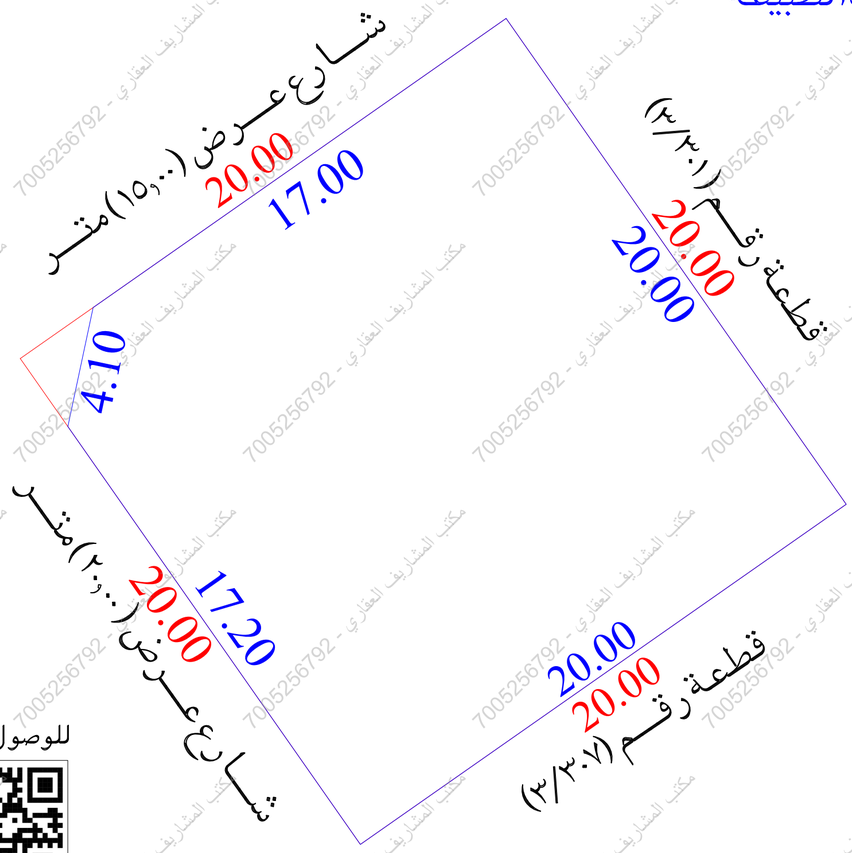
الختم

فجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting 4030587371

تاريخ اعداد الكروكى	١٤ / ٠٢ / ٢٠٢٦م
أسم المهندس	طارق محمد
رقم الجوال	٠٥٣٩٩٣٤٠٧٧

حد الصك
حد الطبيعة

الشمال



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الاتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ●
- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى — نعم ● لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ● لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ●
- هل يوجد تداخل فى الاصل — نعم ☐ لا ●
- هل يوجد على الاصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ●
- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على أستخدام العقار — نعم ☐ لا ●
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الارض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والاختلافات والتداخلات — يوجد ● لا يوجد ☐

1 / نوع الصك : ● سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى

2 / الارض على الطبيعة : ● مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية

3 / طبيعة الارض : ● منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى

4 / المخطط على الطبيعة : ● منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى

5 / يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

6 / هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

7 / تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

8 / يوجد اختلاف فى اطوال الاضلاع بين الصك والطبيعة

9 / يوجد اختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة

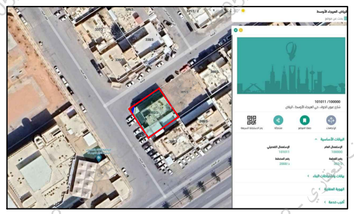
10 / يوجد صندوق خدمات فى الجهة الغربية خارج حدود الصك

صور من الطبيعة

المصور الجوى

مستكشف الامانة

مستكشف بلدى



الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٢٠,٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٤,١٠ + ١٧,٠٠) متر
الشرق	قطعة رقم (٣٠١)	بطول (٢٠,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (٣/٣٠١)	بطول (٢٠,٠٠) متر
الغرب	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر	بطول (٢٠,٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر	بطول (١٧,٢٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (٣٠٧)	بطول (٢٠,٠٠) متر	الجنوب	قطعة رقم (٣/٣٠٧)	بطول (٢٠,٠٠) متر
المساحة	(٤٠٠,٠٠) م٢		المساحة	(٣٩٥,٨٠) م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	شماليات	شرقيات	النقطة	شماليات	شرقيات
1	2720975.552	664744.010	5	2720961.462	664753.874
2	2720979.567	664744.862	6		
3	2720989.316	664758.789	7		
4	2720972.932	664770.259	8		