

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الريـاض
المالك	سالم محمد سعيد الاحمرى
السجل المدني	١٠٤٣١٨٩٣٠٥
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	حى طويق
استخدام الموقع	سكنى تجارى
رقم القطعة	٣٣٦ / ٦
رقم المخطط	٢٠٠٨
رقم الصك	٥٦٠٦١٠٠١٥٨٦
تاريخ الصك	١٤٤٦/١/١



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٢٠) متر	(٢٠) متر	مطابق		قطعة رقم ٣٣٥ / ٦
جنوب	(٢٠) متر	(٢٠) متر	مطابق		شارع عرض ٤ م
شرق	(٢٠) متر	(٢٠) متر	مطابق		ممر مشاه عرض ١٠ م
غرب	(٢٠) متر	(٢٠) متر	مطابق		قطعة رقم ٣٣٨ / ٦
المساحة	٢٤٠٠ م ^٢	٢٤٠٠ م ^٢	مطابق		

رقم النقطة	شماليات	شرقيات	رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2719216.972	658512.031	5		
2	2719215.577	658531.982	6		
3	2719235.528	658533.377	7		
4	2719236.923	658513.426	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (بلدى) ☐ لا
- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- مشماتل الموقع كالتالى : **مبنى قائم**
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات $WGS-1984-UTM38N$
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بـ صور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم		تاريخ الاعتماد	2025/12/23
-------	---	----------------	------------

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

قطعة رقم ٦/٣٣٥

قطعة رقم ٦/٣٣٨

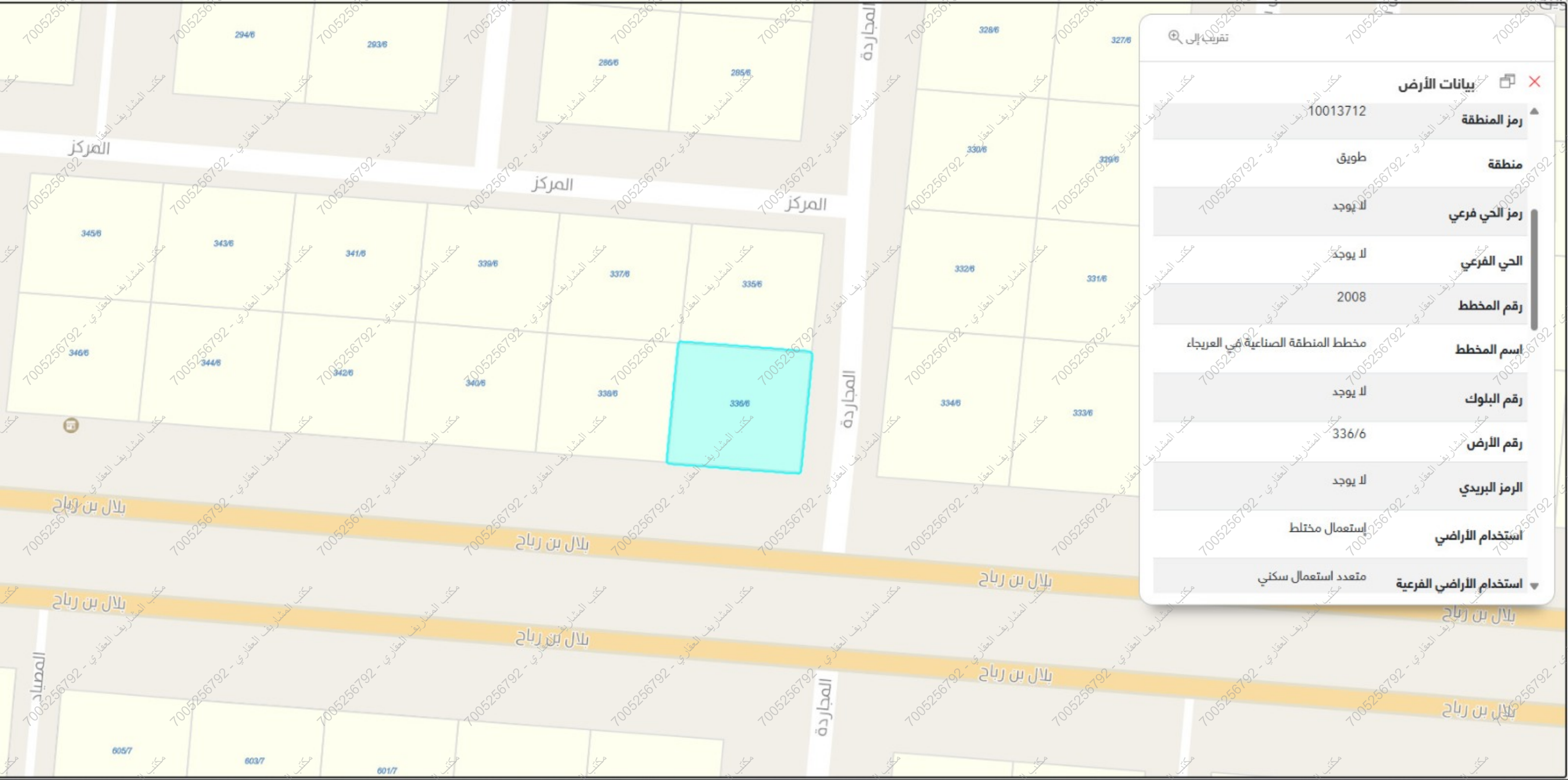
ممر مشاه عرض ١٠ م

شارع عرض ٤ م

ملاحظات

يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والمستكشف الجغرافى

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ١٠٠



تقريب إلى

بيانات الأرض

رمز المنطقة

10013712

منطقة

طويق

رمز الحي الفرعي

لا يوجد

الحي الفرعي

لا يوجد

رقم المخطط

2008

اسم المخطط

مخطط المنطقة الصناعية في العرياء

رقم البلوك

لا يوجد

رقم الأرض

336/6

الرمز البريدي

لا يوجد

استخدام الأراضي

استعمال مختلط

استخدام الأراضي الفرعية

متعدد استعمال سكني