

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الباحة
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	العقيق-الطبيبات
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٢٤٧
رقم المخطط	ب/ع/٤٤٩
رقم الصك	٣٧١٢٠٢٠٠٣٤٨٩
تاريخ الصك	١٤٤٤/٠٧/١٨هـ

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معماري تصميم داخلي اشراف ادارة مشروعات-مخططات سلامة
تخطيط-رفع مساحي- دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة- الشرايف - مركز السلام الإداري الدور الأول- مكتب رقم ١١
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL- 0570426636

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢٣	٢٣,٠٠	مطابق	شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ١٤,٠٠ م
جنوب	٢٣	٢٣,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٢٤٩ والقطعة رقم ٢٥٠	جزء من قطعة رقم ٢٤٩ وجزء من قطعة رقم ٢٥٠
شرق	٣١	٣١,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٢٤٦	قطعة رقم ٢٤٦
غرب	٣١	٣١,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٢٤٨	قطعة رقم ٢٤٨
المساحة	٢٧١٣,٠٠ م ^٢	٢٧٠١,٩٥ م ^٢	١١,٠٥ م ^٢		

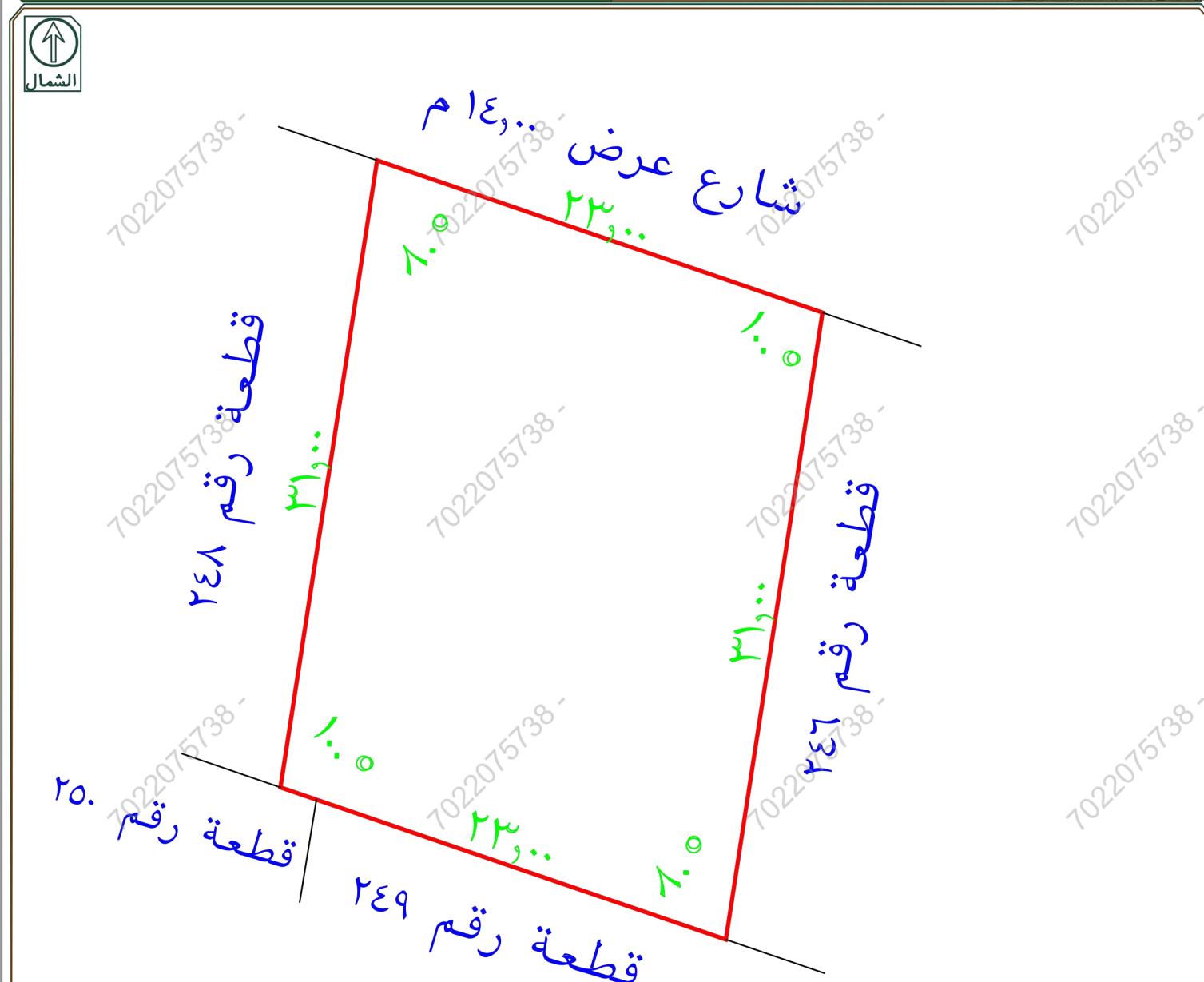
رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2240472.112	773165.024
2	2240464.677	773186.789
3	2240434.039	773182.067
4	2240441.474	773160.302

أقرار
جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دي آر تي للاستشارات الهندسية وأتضح الآتي:

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مخترلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض: ☒ جبلية ☐ منبسطة ☐ مبنى قائم
- مشماتل الموقع كالتالي: ☒ ارض فضلاء
- هل يوجد منفعة مشتركة ☒ نعم ☐ لا

- تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N
- تم الرفع المساحي بإشراف المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	تاريخ الاعتماد ٠٨/٠٨/١٤٤٧هـ	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS سجل: ٤٠٣٨٥٠٣١٢
-------	-----------------------------	---



يوجد اختلاف في عرض الشارع بين الصك والطبيعة ويوماب
يوجد اختلاف في المساحة الاجمالية بين الصك والطبيعة
(حسابيا لا يمكن تحقيق المساحة لاختلاف الزوايا)
يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين الصك والرخص الانشائية
يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والرخص الانشائية

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ٣٠٠ / ١