

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٨٦٠٦٩٨٠٠٢٢٣١
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/٠٦/٢٣ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار	
رقم القطعة	١٩٣
رقم المخطط	١٥٦/ب/ المعدل
المساحة	٢٥٠٠
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الواحة
المدينة	جدة

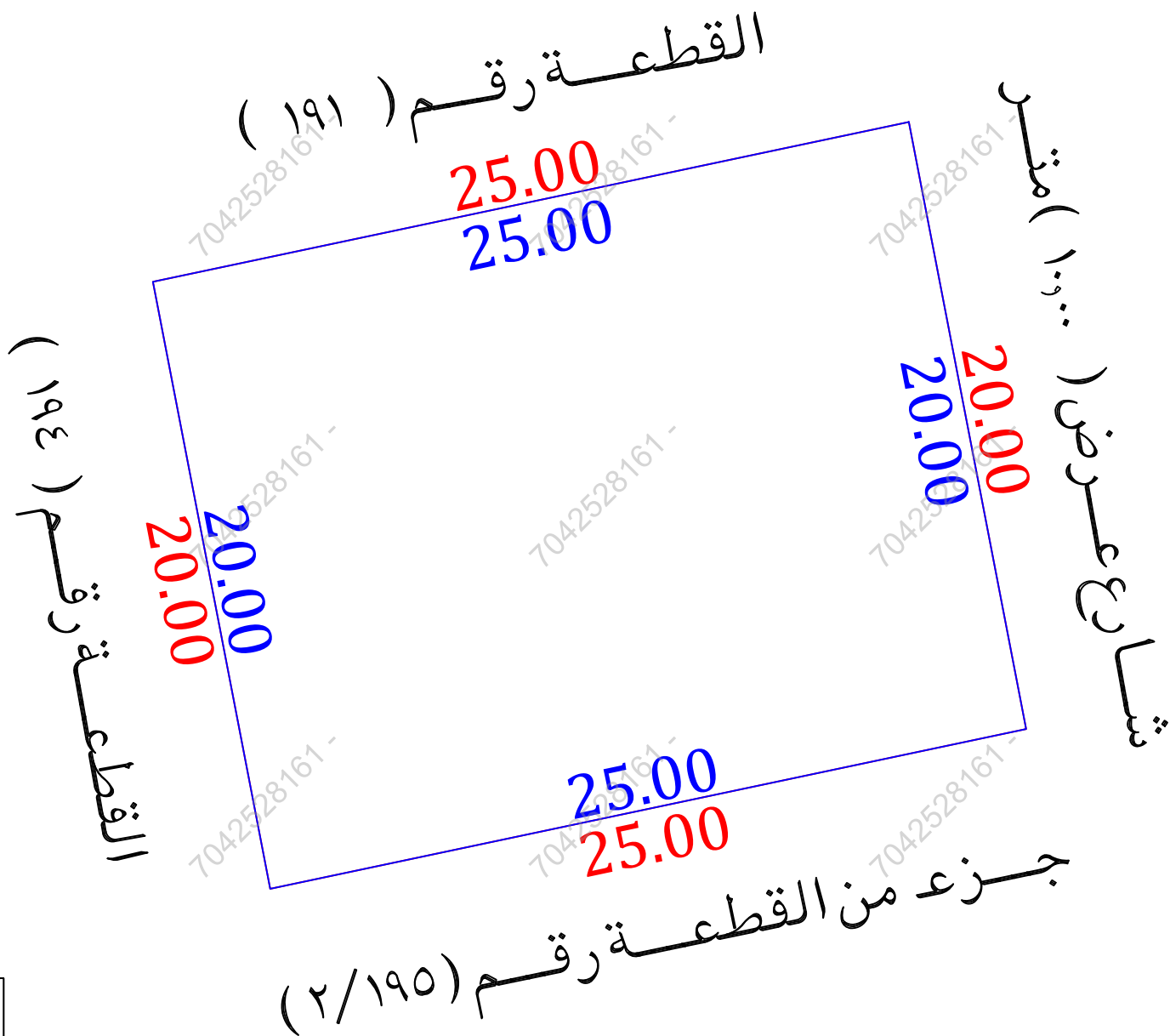
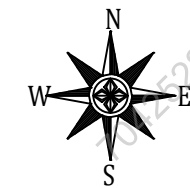
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	 مكتب للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting
--	---

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

 MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES	 مفاز العربية للاستشارات المهنية
---	--

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥/١١/٠١ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع

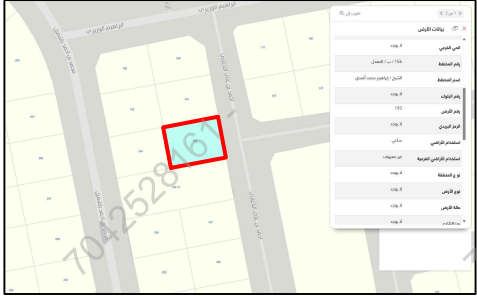


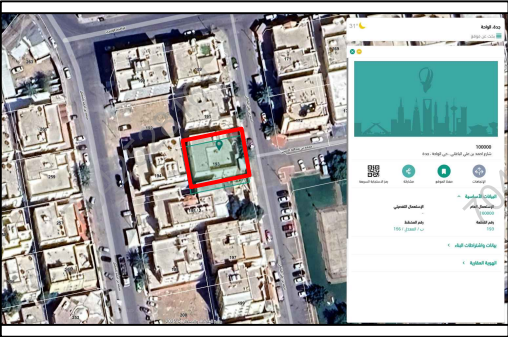
أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

- ☒ نعم ☐ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☒ نعم ☐ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- ☒ نعم ☐ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- ☒ نعم ☐ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☒ نعم ☐ لا هل يوجد تدخل في الأصل
- ☒ نعم ☐ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☒ نعم ☐ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☒ نعم ☐ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☒ نعم ☐ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- نوع الصك: سكني ☒ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- الحدود: الشمالى: الصك (شارع عرض ١٥,٠٠ م)
- الطبيعية (شارع عرض ١٠,٠٠ م)
- مستكشف التقرير المساحي (شارع عرض ١٣,٠٠ م)
- الجنوبي: الصك (جزء من القطعة رقم ٢/١٩٥)
- مستكشف جدة (القطعة رقم ١٩٥)
- مستكشف بلدى ومستكشف الرخص الانشائية (جزء من القطعة رقم ٢/١٩٥)
- صندوق خدمات: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الشرقية
- صندوق خدمات هاتف: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الشرقية
- تم الاستناد فى الحدود على الصك من البورصة العقارية وتم الاستناد على الأطوال من القرار المساحي المعتمد من بلدى والمحدث على ضوء الصك المقدم من طالب التنفيذ



صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
   			

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى				
الرقم	الشرقيات	الشماليات	الخط	الشرقيات
1	525070.93	2383015.90	5	
2	525074.72	2382996.27	6	
3	525050.26	2382991.10	7	
4	525046.47	2383010.74	8	

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	القطعة رقم (١٩١) بطول (٢٥,٠٠)متر	الشمال	القطعة رقم (١٩١) بطول (٢٥,٠٠)متر
الجنوب	جزء من القطعة رقم (٢/١٩٥) بطول (٢٥,٠٠)متر	الجنوب	جزء من القطعة رقم (٢/١٩٥) بطول (٢٥,٠٠)متر
الشرق	شارع عرض (١٥,٠٠)متر بطول (٢٠,٠٠)متر	الشرق	شارع عرض (١٠,٠٠)متر بطول (٢٠,٠٠)متر
الغرب	القطعة رقم (١٩٤) بطول (٢٠,٠٠)متر	الغرب	القطعة رقم (١٩٤) بطول (٢٠,٠٠)متر
المساحة	(٥٠,٠٠٠)م٢	المساحة	(٥٠,٠٠٠)م٢