بيانات المعاملة

رقم المعامله		تاريخها	/ /
موضوع الكروكى	كروكى ارشادى		
تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى			

بيانات المالكين

اسم		سجل مدنى	
اسم		سجل مدنى	

بيانات الصكوك

٩٢٠٢١٤٠١٦٩٤١	تاريخه	١٤٤٠-٠٦-٠٥	مصدره	وزارة عدل

بيانات الكروكى

المدينة	جدة	الحى	النزهة
رقم المخطط	٤٤٦ - ب	رقم القطعه	٨٣ + ٨٥
اللوحة التنظيمية		الشارع	

نظام البناء

نظام البناء		النسبه	
الاستخدام	غير معرف		

المساحة

المساح/ المهندس	
مديرالادارة	

تخطيط المدينة/البلدية الفرعية

- ☐ الرسام
- ☐ المساح
- ☐ مهندس التخطيط
- ☐ مهندس البلدية
- ☐ مدير تخطيط المدينة
- ☐ مدير الخدمات
- ☐ مدير عام التخطيط العمرانى
- ☐ رئيس البلدية

بيانات المكتب الهندسى

اسم المكتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية	
المهندس المساح	احمد عمر صديق	تاريخ الرفع المساحى ١٤٤٧-٠٧-١٦
هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩	
اسم المسئول	حسين السمرانى	

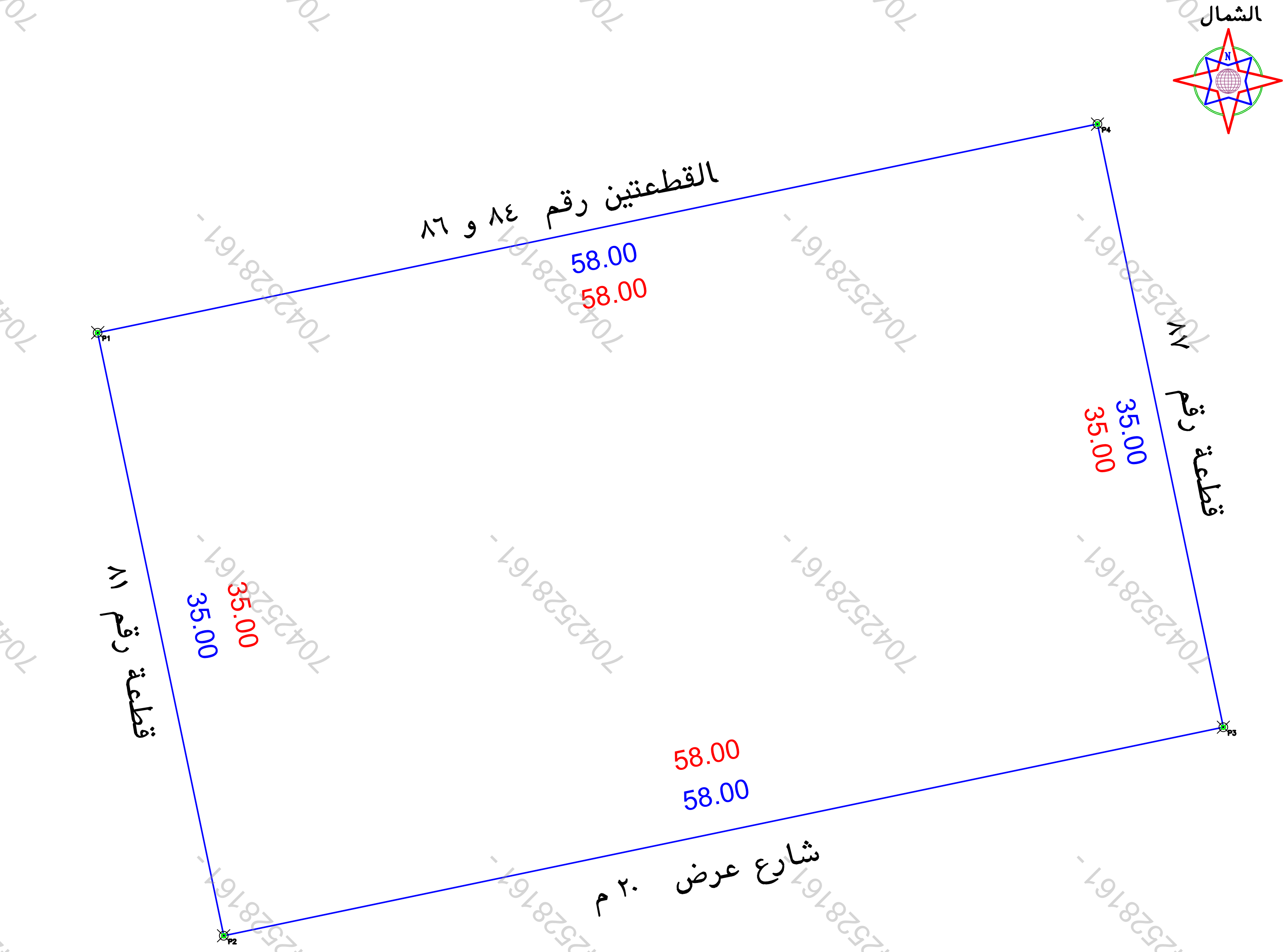
شركة أصـول الهندسة للاستشارات الهندسية
C.R.:4030450235

الختم

شعار الشركة

مصور جوى

صور من الطبيعة



حد الصك

حد الطبيعة

الملاحظات

م	بند الملاحظة	الحالة نعم	الحالة لا	تفصيلى بند الملاحظة	م	بند الملاحظة	الحالة نعم	الحالة لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى(اطوال ومساحة)	✓		--------	٨	هل الموقع ارض فضاء	✓		ارض فضاء
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع		✓	تم الوقوف على ارشاد المستكشف	٩	هل يوجد غرفة كهرباً داخل/خارج الموقع		✓	------
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف		✓	--------	١٠	هل يوجد صندوق خدماة كهرباً/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار		✓	------
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .		✓	--------	١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	✓		------
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		✓	--------	١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع		✓	------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا		✓	--------	١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف	✓		يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشف
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار		✓	--------		يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات			

بموجب الصك لكامل الموقع

الحد	وصف الحد	الطول/م
شمال	قسيمتين رقم ٨٤ و ٨٦	٥٨
جنوب	شارع عرض ٢٠ م	٥٨
شرق	قيصرية رقم ٨٧	٣٥
غرب	قيصرية رقم ٨١	٣٥
المساحه	٢٠٣٠م٢	

بموجب الطبيعة لكامل الموقع

الحد	وصف الحد	الطول/م
شمال	القطعتين رقم ٨٤ و ٨٦	٥٨
جنوب	شارع عرض ٢٠ م	٥٨
شرق	قطعة رقم ٨٧	٣٥
غرب	قطعة رقم ٨١	٣٥
المساحه	٢٠٣٠م٢	

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 37

النقطة	شماليات	شرقيات	النقطة	شرقيات	شماليات	
١	2391521.5600	518168.3254	٩			
٢	2391487.2982	518175.4758	١٠			
٣	2391499.1475	518232.2526	١١			
٤	2391533.4093	518225.1021	١٢			
٥			١٣			
٦			١٤			
٧			١٥			
٨			١٦			

7042528161