

نموذج قرار مساحى

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٤٢٠٢٠٤٠٢٠٥١٩
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار	
رقم القطعة	١٨/٢٢٠
رقم المخطط	منح/٤
المساحة	٢م٦٤٥
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الرحاب
المدينة	جدة

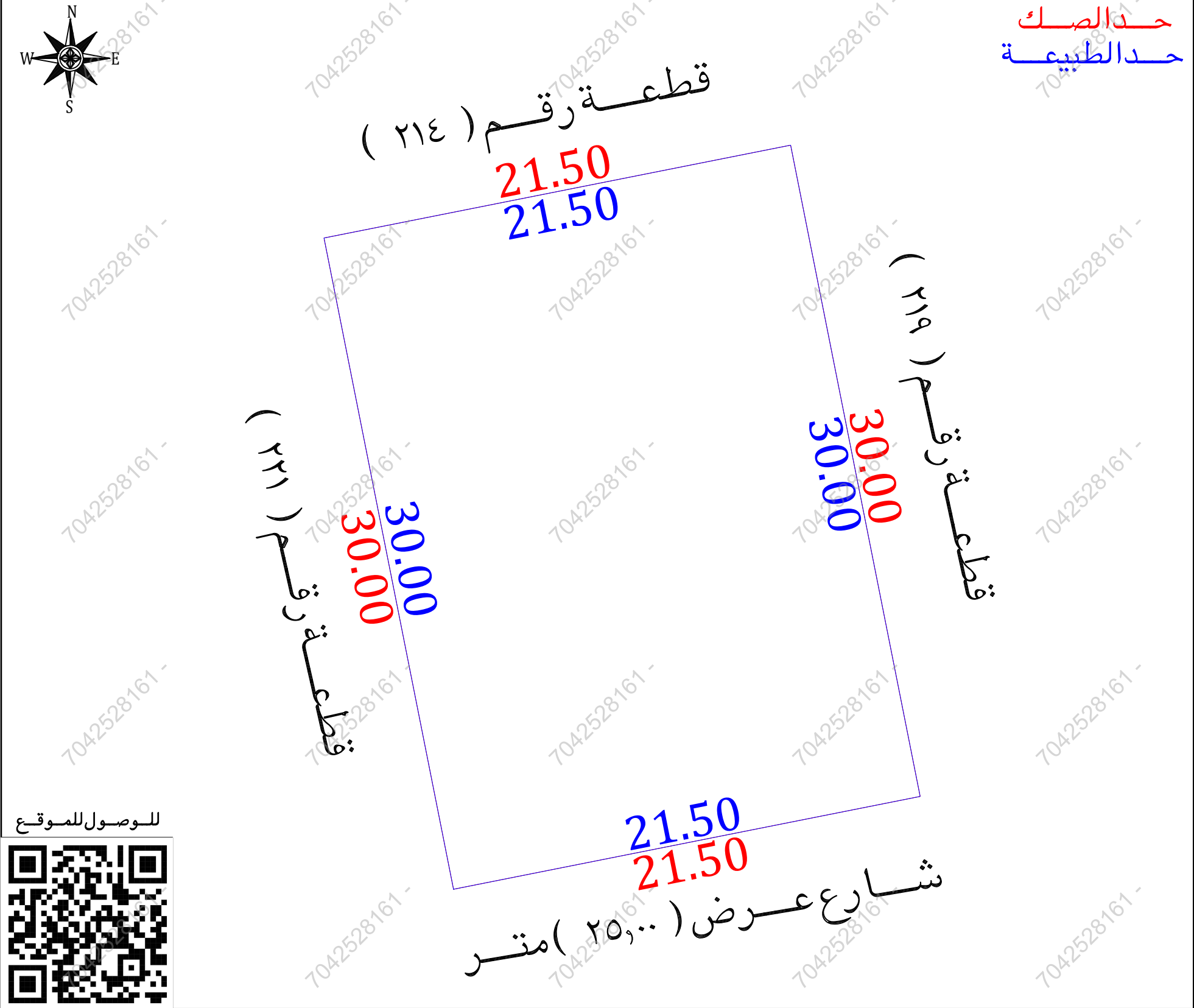
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية
--	--

تم أعداد هذا الممل لصالح شركة

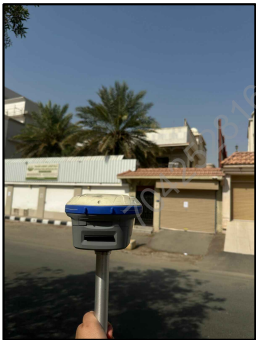
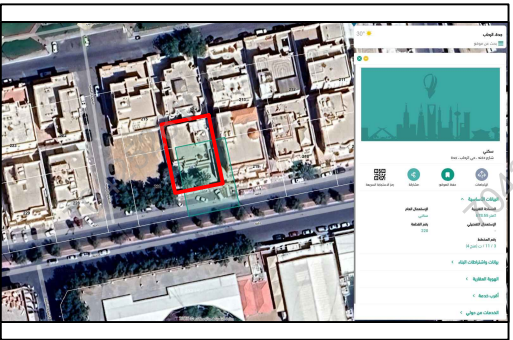
 مفاز العربية للاستشارات المهنية	 MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES
--	---

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠١/٠٧ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيidan
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :
- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد تدخل فى الأصل ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
 - هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
 - الملاحظات والأختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا
- نوع الصك: ☒ سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى
- الأرض على الطبيعة: ☒ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
- المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :
- رقم القطعة : الصك (١٨/٢٢٠) المستكشفات (٢٢٠)
- رقم المخطط : الصك (منح/٤) المستكشفات (منح ٤)/١١/٣ ت ()
- الحدود : الجنوبى : الصك (شارع عرض ٢٥,٠٠ م)
- الطبيعة (شارع عرض ٢٥,٠٠ م)
- المستكشفات (شارع عرض ٢٠,٠٠ م)
- صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الجنوبية

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
			

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى					
الخط	الشرقيات	الشماليات	الخط	الشرقيات	الشماليات
1	524053.74	2383293.21	5		
2	524059.59	2383263.79	6		
3	524038.51	2383259.60	7		
4	524032.65	2383289.02	8		

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	قطعة رقم (٢١٤) بطول (٢١,٥٠) متر	الشمال	قطعة رقم (٢١٤) بطول (٢١,٥٠) متر
الجنوب	شارع عرض (٢٥,٠٠) متر بطول (٢١,٥٠) متر	الجنوب	شارع عرض (٢٥,٠٠) متر بطول (٢١,٥٠) متر
الشرق	قطعة رقم (٢١٩) بطول (٣٠,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (٢١٩) بطول (٣٠,٠٠) متر
الغرب	قطعة رقم (٢٢١) بطول (٣٠,٠٠) متر	الغرب	قطعة رقم (٢٢١) بطول (٣٠,٠٠) متر
المساحة	(٦٤٥,٠٠) م٢	المساحة	(٦٤٥,٠٠) م٢