

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٦١٢٥٠٥٠٠٢٧٥١	٨١٢٥١١٠٠١٤٢
تاريخ الوثيقة		
مصدرة	وزارة العدل	
هوية المالك		
أسم المالك		
نسبة الملكية	١٠٠٪	

تفاصيل العقار

رقم القطعة	٥٤٣	٥٤٤
مساحة القطع	٢م٤٩٥	٢م٤٩٥
رقم المخطط	٣٤	
المساحة	٢م٩٩٠	
نوع العقار	قطعة الارض	
الحى	المدينة الجديدة	
المدينة	الحريق	

شركة فجن للأعمال للإستشارات الهندسية

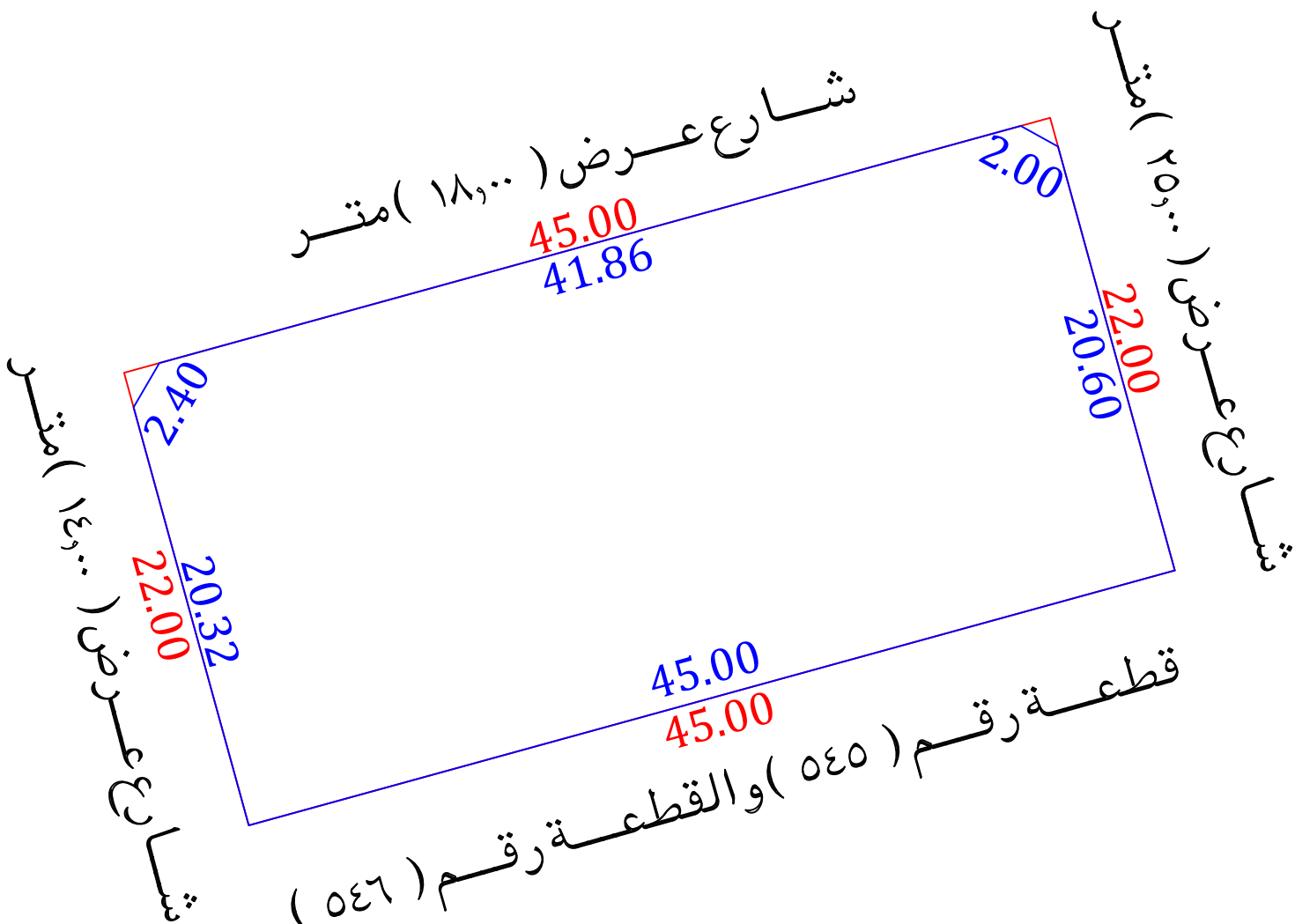
شمارالشركة	ختم الشركة
	
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥/١٢/٢٢ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

بموجب الصكوك المدمجة

الاتجاه	شارع عرض (٢٠,٠٠) متر	بطول (٤٥,٠٠) متر	الشمال
الجنوب	قطعة رقم (٥٤٥) والقطعة رقم (٥٤٦)	بطول (٤٥,٠٠) متر	الجنوب
الشرق	شارع عرض (٢٥,٠٠) متر	بطول (٢٢,٠٠) متر	الشرق
الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٢٢,٠٠) متر	الغرب
المساحة	(٩٩٠,٠٠ ٢م)		المساحة

حد الصك
حد الطبيعة



للوصول للموقع



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للإستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- ☐ لا ☐ نعم
- ☐ لا ☒ نعم
- ☐ لا ☒ نعم
- ☒ لا ☐ نعم
- ☒ لا ☐ نعم
- ☒ لا ☐ نعم
- ☐ لا ☒ نعم
- ☐ لا ☐ نعم
- ☐ لا ☐ نعم
- ☐ لا ☒ نعم

- نوع الصك : سكنى ☒ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

- المساحة : الصك (٩٩٠,٠٠) م (٩٨٧,٥٦) م
- الاطوال : الشمالى : الصك (٤٥,٠٠) م الطبيعة (٤١,٨٦ + ٢,٠٠) م
- الشرقى : الصك (٢٢,٠٠) م الطبيعة (٢٠,٦٠) م
- الغربى : الصك (٢٢,٠٠) م الطبيعة (٢٠,٣٢ + ٢,٤٠) م
- الحدود : الشمالى : الصك (شارع عرض ٢٠,٠٠ م)
- الطبيعة (شارع عرض ١٨,٠٠ م)
- المستكشفات (شارع عرض ٢٠,٠٠ م)
- الغربى : الصك (شارع عرض ١٥,٠٠ م)
- الطبيعة (شارع عرض ١٤,٠٠ م)
- المستكشفات (شارع عرض ١٥,٠٠ م)

- اعمدة ضغط عالى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الشمالية والغربية

مستكشف الامانة



مستكشف بلدى



صور من الطبيعة



المصور الجوى



بموجب دمج الصكوك والطبيعة

شارع عرض (١٨,٠٠) متر	بطول (٢٠,٠٠ + ٤١,٨٦) متر
قطعة رقم (٥٤٥) والقطعة رقم (٥٤٦)	بطول (٤٥,٠٠) متر
شارع عرض (٢٥,٠٠) متر	بطول (٢٠,٦٠) متر
شارع عرض (١٤,٠٠) متر	بطول (٢,٤٠ + ٢٠,٣٢) متر
(٩٨٧,٥٦ ٢م)	

الاتجاه

الشمال
الجنوب
الشرق
الغرب
المساحة

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشرقيات	الشماليات
1	653456.10	2614674.57	5	653412.79	2614662.35
2	653454.35	2614675.54	6	653413.99	2614664.42
3	653461.57	2614654.70	7		
4	653418.18	2614642.76	8		