

نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الريـاض
المالك	
السجل المدني	
الموضوع	كروكى مساحى
الموقع	حى العارض
استخدام الموقع	سكنى
رقم القطعة	٣/ ٦٣٥٢
رقم المخطط	٢٠٧٨ / أب
رقم الصك	٧١١٠٤٠٠٠٢٠٨
تاريخ الصك	١٦/٥/١٤٤٠هـ
رقم السجل العيني	٦٧١٣٨٣٥٨٥٥٠٠٠٠٠



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٢٥) متر	(٢٥) متر	مطابق		قطعة رقم ٢/٦٣٥٢	قطعة رقم ٢/٦٣٥٢
جنوب	(٢٥) متر	(٢٥) متر	مطابق		قطعة رقم ١/٦٣٥٢	قطعة رقم ١/٦٣٥٢
شرق	(١٢) متر	(١٢) متر	مطابق		شارع عرض ٢٠ م	شارع عرض ١٥ م
غرب	(١٢) متر	(١٢) متر	مطابق		جزء من قطعة رقم ٤٦٨٢	جزء من قطعة رقم ٤٦٨٢ وجزء من قطعة رقم ١/٤٦٨٢
المساحة	٢٣٠٠	٢٣٠٠	مطابق			

رقم النقطة	شماليات	شرقيات	رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2752251.352	664470.170	5		
2	2752262.029	664492.775	6		
3	2752272.880	664487.650	7		
4	2752262.202	664465.044	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع محتزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- ١٠- مشتملات الموقع كالتالى : مبنى قائم
- ١١- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم	ABECO AKHAN ALBENAA ENGINEERING CONSULTATION OFFICE اكنان البناء للاستشارات الهندسية	تاريخ الاعتماد 2026/02/01
-------	--	------------------------------

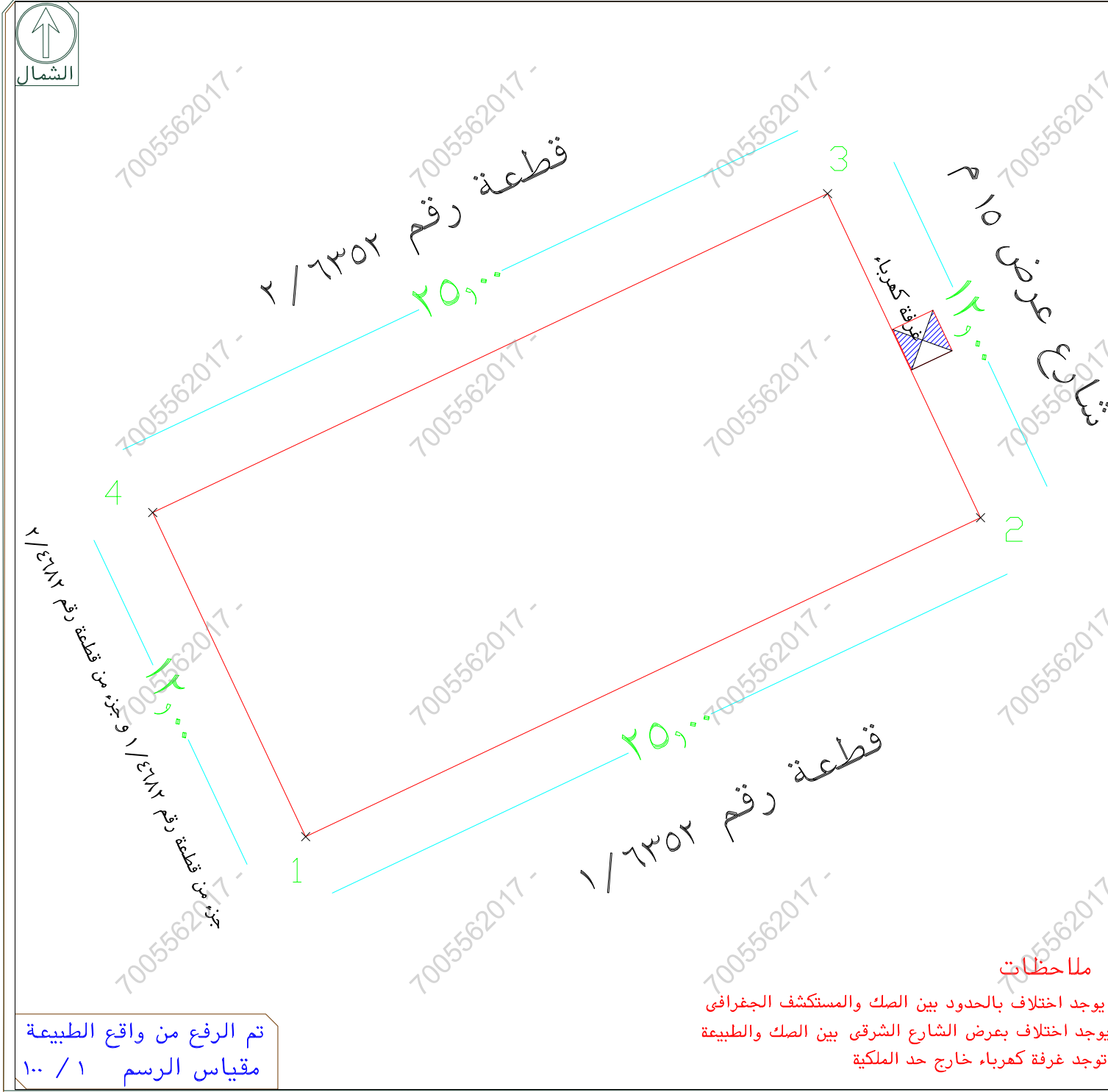
صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية



مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



ملاحظات

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والمستكشف الجغرافى
- يوجد اختلاف بعرض الشارع الشرقى بين الصك والطبيعة
- توجد غرفة كهرباء خارج حد الملكية

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١

قطاع شمال مدينة الرياض

حي العارض



مشاركة



Google

نظام البناء س 111

بيانات قطعة الأرض

رقم المحضر	تاريخ المحضر
11085	06/03/1437
رمز قطعة الأرض	رقم القطعة
13919131	6352/3
رقم المخطط	رقم البلوك
أب/2078	بدون
الاستخدام الرئيسي	حالة القطعة
سكني	تطبق عليها الموجهات التصميمية للعمارة المحلية
استخدام الارض	الاستخدام الثانوي
مباني سكنية	سكني
الحي	القطاع
العارض	قطاع شمال مدينة الرياض
نظام شروط البناء	مساحة القطعة
س 111	305.79 م ²