

نموذج قرار مساحی

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٦٠٦٠٩٠٠٠٣٢٥
تاريخ الوثيقة	١٤٤٣/٠٧/٢٩ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
السجل العقاري	٢٧١١٨١١٤٣٢٤٠٠٠٠
رقم القطعة	١٦٤
رقم المخطط	٢٨٧٩/١
المساحة	٢٤١٦,٩٠ م٢
نوع العقار	مبنى سكنى
الحى	العليا
المدينة	الرياض

شركة فجن الأعمال
للإستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
 VISION Engineering Consulting مِجَن لِّلإِسْتِشَارَاتِ الْهَنْدَسِيَّةِ	

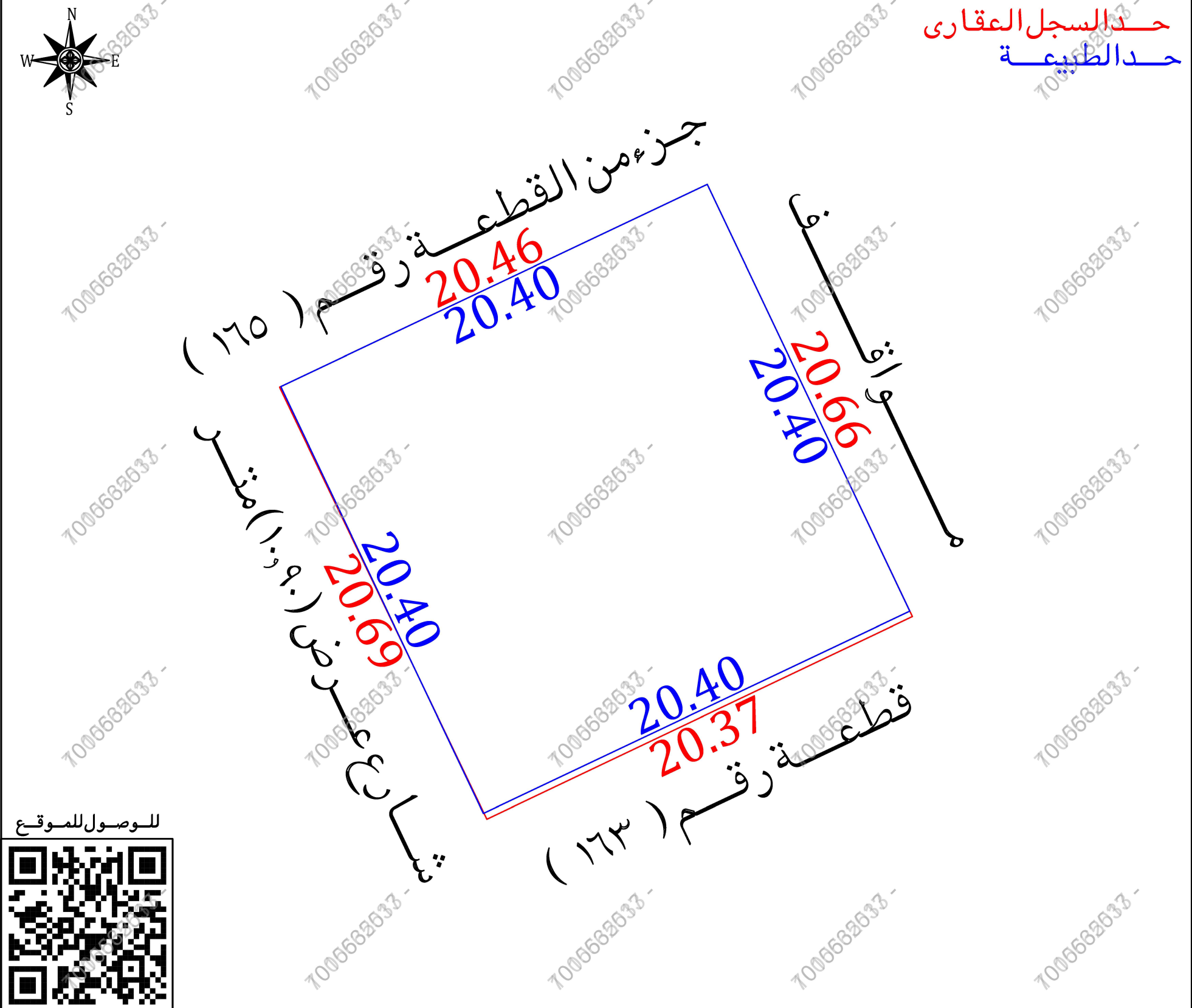
تاريخ إعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٨ / ٠١ / ٢٠٢٦ م	عبد المجيد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

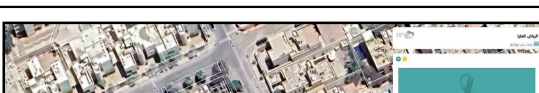
الاتجاه	بموجب خريطة السجل العقاري	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	جزء من القطعة رقم (١٦٥) بطول (٢٠,٤٦) متر	الشمال	جزء من القطعة رقم (١٦٥) بطول (٢٠,٤٠) متر
الجنوب	قطعة رقم (١٦٣) بطول (٢٠,٣٧) متر	الجنوب	قطعة رقم (١٦٣) بطول (٢٠,٤٠) متر
الشرق	ارض فضاء بطول (٢٠,٦٦) متر	الشرق	مواقف بطول (٢٠,٤٠) متر
الغرب	شارع عرض (١٠,٩٠) متر بطول (٢٠,٦٩) متر	الغرب	شارع عرض (١٠,٩٠) متر بطول (٢٠,٤٠) متر
المساحة	(٤١٦,٩٠) م ^٢	المساحة	(٤١٦,١٦) م ^٢

أقر أن جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأنضج الاش :

☐ نعم
 ☒ لا

- ☐ نعم ☒ لا
- ☐ نعم ☒ لا
- ☐ نعم ☒ لا
- ☐ نعم ☒ لا
- ☒ نعم ☐ لا
- ☐ نعم ☒ لا
- ☐ نعم ☐ لا
- ☐ نعم ☒ لا
- هل الصك مطابق للرفع المساحي
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- هل يوجد تدخل في الأصل
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات
- نوع الصك: سكنى ☒ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي
- من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبیت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- < الملاحظات
- المساحة: الصك (٤٦٦,٩٠) ٢م الطبيعة (٤٦٦,١٦) ٢م اطوال السجل العقاري (٤٢٢,٠٧) ٢م
- الاطوال: الشمالي: السجل العقاري (٣٠,٤٦ متر) الطبيعة (٣٠,٤٠ متر)
- الجنوبي: السجل العقاري (٣٠,٣٧ متر) الطبيعة (٣٠,٤٠ متر)
- الشرقي: السجل العقاري (٣٠,٦٦ متر) الطبيعة (٣٠,٤٠ متر)
- الغربي: السجل العقاري (٣٠,٦٩ متر) الطبيعة (٣٠,٤٠ متر)
- صندوق خدمات: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ الجهة الغربية



مستكشف بلدى	مستكشف الامانة	المصور الجوى	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى					
الخطوط	الشرقيات	الشماليات	الخطوط	الشرقيات	الشماليات
1	670103.026	2733637.643	5		
2	670121.463	2733646.374	6		
3	670130.220	2733627.949	7		
4	670111.783	2733619.218	8		