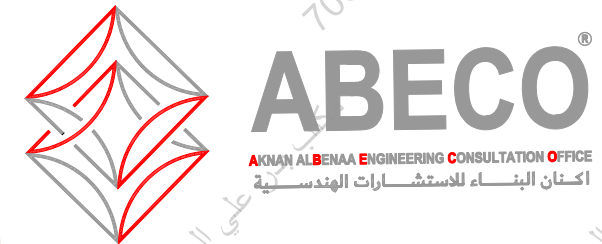


نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الريـاض
المالك	
السجل المدني	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	حي الملز
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	١
رقم المخطط	بدون
رقم الصك	٣١٠١٠٣٠٤٠٦٠٨
تاريخ الصك	



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٢٥) متر	(٢٦,١٨) متر	غير مطابق		ارض مزيد بن غانم
جنوب	(٢٥) متر	(٢٥,٥٣) متر	غير مطابق		شارع عرض ١٥ م
شرق	(٥٠) متر	(٥٠,٦) متر	غير مطابق		ارض عبدالله القويـز
غرب	(٥٠) متر	(٥٠,٤٩) متر	غير مطابق		ارض محمد بن صبيـح
المساحة	٢١٢٥٠	٢١٢٨٨,٧٤	غير مطابق		

رقم النقطة	شماليات	شرقيات	رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2730886.010	676444.713	5		
2	2730841.070	676467.971	6		
3	2730825.605	676447.660	7		
4	2730870.149	676423.883	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات (مع التوضيح) ☒ يوجد ☐ لا يوجد
- ٩- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبني قائم
- ١٠- مشتملات الموقع كالتالي : **مبني سكني**

- ١١- تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات UTM38N-1984-WGS
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات



الختم

تاريخ الاعتماد

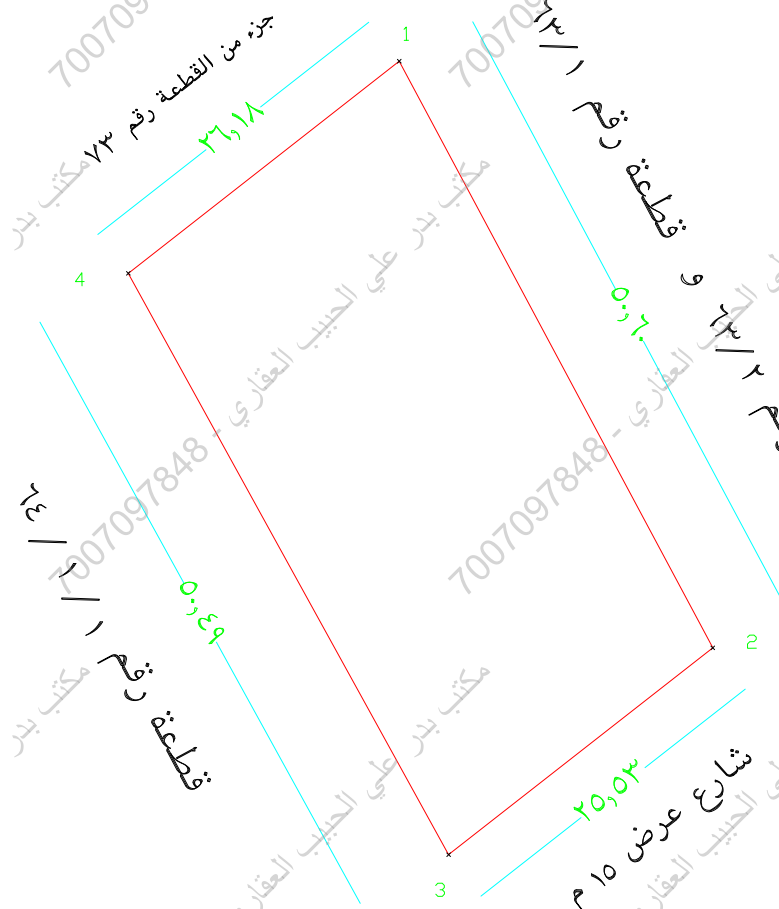
2025/11/13

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



ملاحظات

يوجد اختلاف في اسم الحي ورقم القطعة ورقم المخطط والحدود بين الصك والمستكشف الجغرافي

يوجد اختلاف بالاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ٢٥٠٠

قطاع وسط مدينة الرياض

حي جرير



مشاركة



Google

نظام البناء س 111

بيانات قطعة الأرض

رقم القطعة	63	رمز قطعة الأرض	3373034
رقم البلوك	بدون	رقم المخطط	3/315
حالة القطعة	-	الاستخدام الرئيسي	سكني
الاستخدام الثانوي	سكني	استخدام الارض	مباني سكنية
القطاع	قطاع وسط مدينة الرياض	الحي	جرير
مساحة القطعة	1341.69 م ²	نظام شروط البناء	س 111

بيانات العنوان الوطني



جميع الحقوق محفوظة لأمانة منطقة الرياض