

نمودج قرار مساحی

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٦.٦٧...٨٥٣٩
تاريخ الوثيقة	
مصدر	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	٪١٠٠

تفاصيل العقار	
رقم القطعة	الجزء أ
رقم المخطط	_____
المساحة	٢,٨٧٣,٩٨ م ^٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	المحجر
المدينة	جدة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



VISION Engineering Consulting
مهندسون للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة



تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠١/٢٩ م	طسارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

بموجب الصك	الاتجاه
يحدّه ملتقى شوارع عرض (١٦,٠٠) متر	الشمال
يحدّه جدار	الجنوب
شارع عرض (١٠,٠٠) متر	الشرق
شارع عرض (٥٢,٠٠) متر	الغرب
٢٠ (٨٧٣٥,٩٨)م	المساحة

حدالصك
حدالطبيعة



الموصول للموقع



أقران

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| ☐ | ☐ | هل الصك مطابق للرفع المساحي |
| ☐ | ☒ | هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي |
| ☐ | ☐ | هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي |
| ☐ | ☒ | هل تم التوقيع وأرفاقاً أقرار صحة الموقع |
| ☒ | ☐ | هل يوجد خطأ في الأصل |
| ☒ | ☐ | هل يوجد على الأصل مبنى مشترك |
| ☒ | ☐ | هل ذكر المرح المستند على الاستدلال على استخدام العقار |
| ☐ | ☐ | هل تم التوقيع من وزير الزراعة على حيايل الأرض الزراعية |
| ☐ | ☒ | هل الملاحظات والاختلافات والتدالات |

☐ زراعي ☐ صناعي ☐ سكني تجاري ☐ نوع الصك: سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري
☐ أرض زراعية ☐ أرض مسورة ☒ أرض فضاء ☐ مبنى قائم ☐ الأرض على الطبيعة: مبنى قائم

☒ طبيعة الأرض : منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
☒ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي

■ يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات

- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :
■ الحدود الجنوبي : الصك (يحده ———)

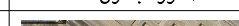
الطبيعة (شارع عرض ١٥,٠٠ متر)
المستكشفات (غير معرف)
الشارع (شارع عرض ٥٥,٠٠ متر)

المستكشفات (شارع عرض ٥٥,٠٠ متر)
الطبيعة (شارع عرض ٥٢,٠٠ متر)

■ صندوق خدمات: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الجهة الجنوبية الغربية

■ قطعة الأرض غير معرّفة على مستكشف بلدي ومستكشف حدة ومعرفه على مستكشف التقرير

المساحي بدون رقم قطعة وبدون رقم مخطط

مستكشف بلدى	مستكشف التقرير المساحى	المصور الجوي	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي					الاتجاه		بموجب الطبيعة	
الخط العرضي	الخط الطولي	الخط العرضي	الخط الطولي	الخط العرضي	الخط الطولي	الخط العرضي	الخط الطولي	
520746.792	2368066.681	5	520693.595	2368178.652	1	الجنوب	الشرق	
520732.411	2368105.346	6	520837.075	2368073.173	2	الجنوب	الشرق	
520719.140	2368134.066	7	520766.062	2367980.183	3	الجنوب	الغرب	
520706.265	2368157.933	8	520755.828	2368035.013	4	الجنوب	المساحة	