

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣٦٠٠١١٠٩٦٥٦
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	٢/٦٥٨
رقم المخطط	٣٢ / ج / س
المساحة	٢٤٧٨,٥٠
نوع العقار	قطعة الأرض
الحى	خارج حدود الأحياء
المتدينة	جدة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



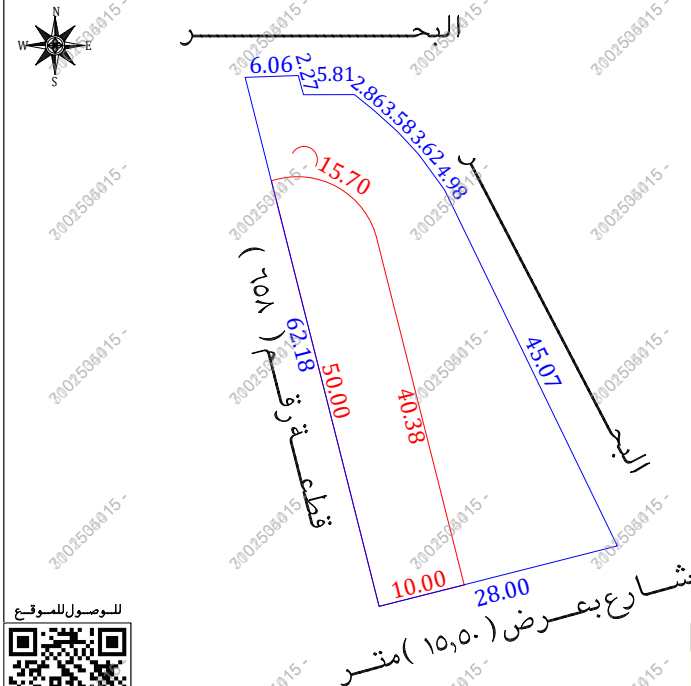
VISION Engineering Consulting
مجالس الاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا الفصل لصالح شركة



تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦ / ٢ / ١م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك
حد الطبيعة



أقران

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأوضح الأتي :
- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
 - هل ذكر المرجح المعتقد على الاستدلال على استخدام المقار ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
 - الملاحظات والاختلافات والتداخلات ☐ نعم ☒ لا
 - نوع الصك: سكني ☐ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي ☐ مناطق بحرية ☒ ☐
 - الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
 - طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
 - المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
 - يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي
 - من حدود وأطوال وأحداثيات
 - هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
 - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
 - ملاحظات:
 - الحدود: الجنوب: الصك (شارع بعرض ٢٧,٠٠ متر) الطبيعية (شارع بعرض ١٥,٥٠ متر) المستكشفات (شارع بعرض ١٧,٠٠ متر)
 - الاطوال: الشمال: الصك (١٥,٧٠ م) الطبيعية (٦٠,٦ + ٢,٢٧ م) الجنوب: الصك (١٠,٠٠ م) الطبيعية (٢٨,٠٠ م) الشرق: الصك (٤,٣٨ م) الطبيعية (٣,٦٢ + ٣,٥٨ + ٤,٩٨ + ٤٥,٧٠ م) الجنوب: الصك (٥,٠٠ م) الطبيعية (٦٢,١٨ م)
 - المساحة: الصك (٤٧٨,٥٠ م) الطبيعية (١٣٦٩,٨٢ م) حسابيا (٤٨٢,٥٩ م)
 - مقطعة أرض مرفقة على مستكشف جده ومستكشف التقرير المساحي وغير مرفقة على مستكشف بلدى
 - صندوق خدمات: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الجهة الجنوبية الغربية
 - اسم الحى: الصك (خارج حدود الأحياء) المستكشفات (درة العروس)

صور من الطبيعة	المصور الجوي	مستكشف الأمانة	مستكشف بلدى

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى	بموجب الطبيعة	الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
الشماليات	البحر	الشمالي	منحى بطول (١٥,٧٠) متر	الشمالي
الشرقيات	شارع بعرض (١٥,٥٠) متر	الجنوب	بطول (١٠,٠٠) متر	الجنوب
الشماليات	البحر	الشرق	بطول (٤,٣٨) متر	الشرق
الشرقيات	قطعة رقم (٦٥٨)	الغرب	بطول (٥,٠٠) متر	الغرب
المساحة	المساحة		المساحة	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى	بموجب الطبيعة	الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
الشماليات	البحر	الشمالي	منحى بطول (١٥,٧٠) متر	الشمالي
الشرقيات	شارع بعرض (١٥,٥٠) متر	الجنوب	بطول (١٠,٠٠) متر	الجنوب
الشماليات	البحر	الشرق	بطول (٤,٣٨) متر	الشرق
الشرقيات	قطعة رقم (٦٥٨)	الغرب	بطول (٥,٠٠) متر	الغرب
المساحة	المساحة		المساحة	