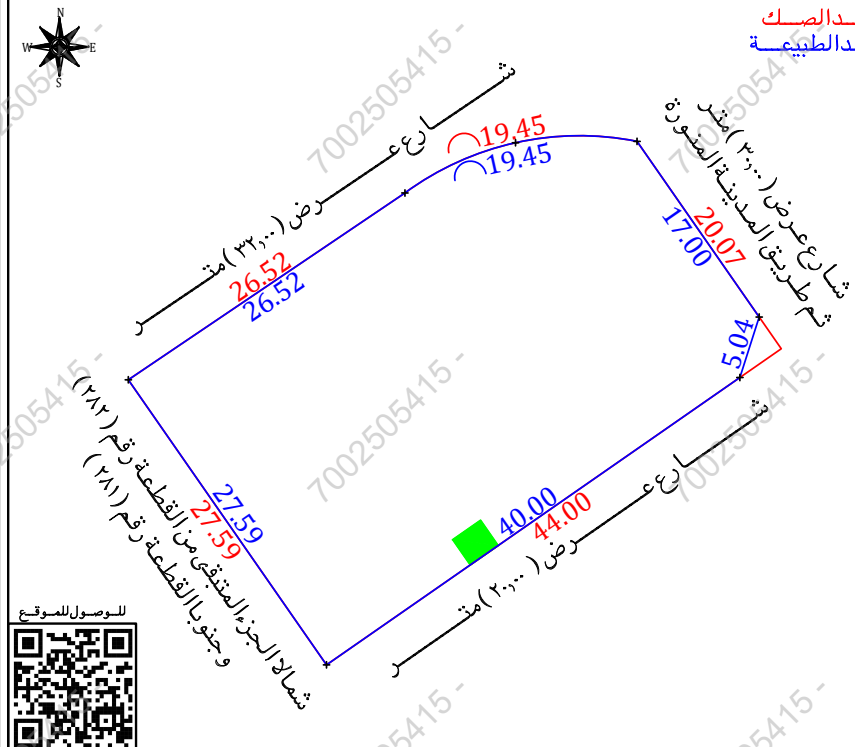


نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٦٢٠١٠٠١٧٤
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
أسم المالك	هوية المالك
نسبة الملكية	
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	الجزء المتبقى من (٢٨٣-٢٨٤-٢٨٥-٢٨٦)
رقم المخطط	ب/٣٢٩
المساحة	١١٦٥,٥٣ م
نوع العقار	قطعة الأرض
الحى	المحمدية
المدينة	جدة
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية	
شعار الشركة	ختم الشركة
 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	
تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح
٢٠٢٩/١/٢٩	عبدالله
0539934077	0554400693
info@vision.en.com	مدير المكتب
	محمد سلامة آل سعيدان

حد الصك
حد الطبيعة



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم التوقيع وأرفاق أقرا رخصة الموقع ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد داخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا

هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا

هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا

الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا

نوع الصك: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐

الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي

من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

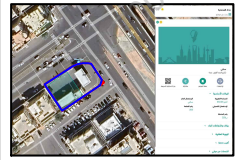
الملاحظات

يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة

يوجد اختلاف في طول الضلع الجنوبي والشرقي بين الصك والطبيعة

يوجد اختلاف في الحد الشمالي والجنوبي والشرقي بين الصك والطبيعة ومنصة بلدى

مضخة دفاع مدنى: داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ فى الجهة الجنوبية

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
			
الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى
الشمال	شارع متوسط عرض (٣٠٠٠) متر بطول (٨١٩,٤٥ + ٣٦,٥٢) متر	شارع عرض (٣٠٠٠) متر بطول (٨١٩,٤٥ + ٣٦,٥٢) متر	الشرقيات 514240.678 514200.260 514231.160 2394321.160
الجنوب	شارع متوسط عرض (٣٠٠٠) متر بطول (٤٤,٠٠) متر	شارع عرض (٣٠٠٠) متر بطول (٤٤,٠٠) متر	الشرقيات 514250.382 514222.237 514231.026 2394339.995
الشرق	شارع متوسط عرض (١٥,٠٠) متر بطول (٢٠,٧) متر	شارع عرض (٣٠٠٠) متر بطول (١٥,٠٠) متر	الشرقيات 514248.850 514231.026 514216.008 2394298.509
الغرب	شمالا الجزء المتبقى من القطعة رقم (٢٨٣) وجنوبا القطعة رقم (٢٨١) بطول (٢٧,٥٩) متر	شمالا الجزء المتبقى من القطعة رقم (٢٨٣) وجنوبا القطعة رقم (٢٨١) بطول (٢٧,٥٩) متر	الشرقيات 514248.850 514231.026 514216.008 2394298.509
المساحة	(١١٦٥,٥٣) م	(١١٥٩,٣٩) م	