

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٧٦٠٦٦٩٠٠٦٠٣٣
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	٥٦٣
رقم المخطط	بدون
المساحة	٢٥٩٧,٢ م
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الذهب
المدينة	المهد

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



تم أعداد هذا العمل لصالح شركة



تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥/١١/٢٤ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه

بموجب التقرير المساحي

الاتجاه

بموجب الطبيعة

الشمال

شارع عرض (١٦,٠٠) متر بطول (٣,٤٤ + ٢٢,٢٠) متر

الشمال

شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطول (٣,٤٤ + ٢٢,٢٠) متر

الجنوب

القطعة رقم (٥٦٥) بطول (٢٥,٠٠) متر

الجنوب

القطعة رقم (٥٦٥) بطول (٢٥,٠٠) متر

الشرق

شارع عرض (١٤,٠٠) متر بطول (٢٢,٠٠) متر

الشرق

شارع عرض (١٤,٠٠) متر بطول (٢٢,٠٠) متر

الغرب

القطعة رقم (٥٦٤) بطول (٢٤,٠٠) متر

الغرب

القطعة رقم (٥٦٤) بطول (٢٤,٠٠) متر

المساحة

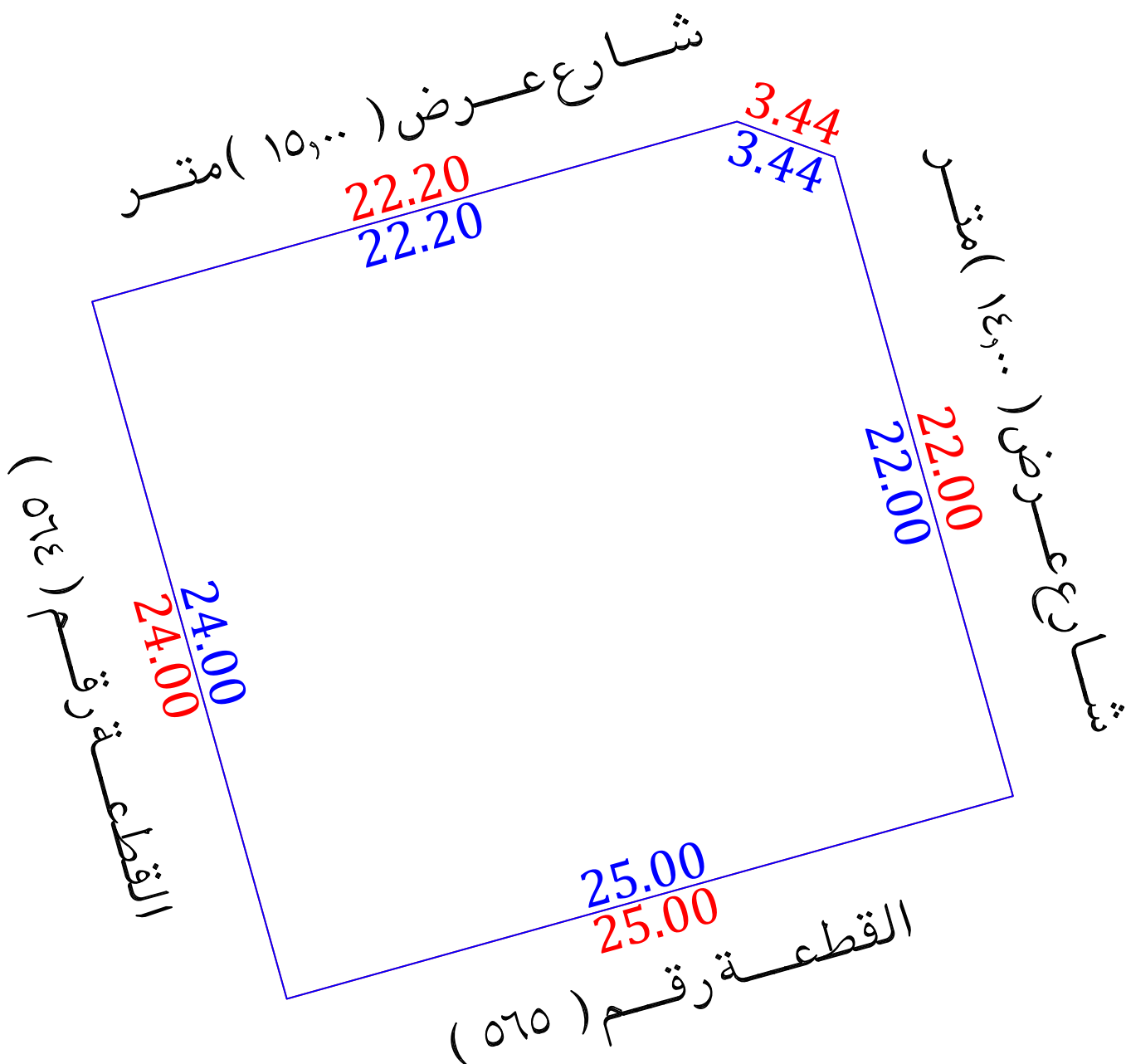
(٥٩٧,٢٠) م٢

المساحة

(٥٩٧,٢٠) م٢



حد الصك
حد الطبيعة



للوصول للموقع



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

- ☐ لا ☒ نعم هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ لا ☒ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- ☐ لا ☒ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- ☒ لا ☐ نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☒ لا ☐ نعم هل يوجد تدخل في الأصل
- ☒ لا ☐ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ لا ☒ نعم هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ لا ☐ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ لا ☒ نعم الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- نوع الصك : سكني ☒ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبتت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات

■ رقم المخطط : الصك (بدون) المستكشفات (٨٣/٣١ /ت/ ١٣٩٦)

■ الحدود : الشمالى : الصك (شارع عرض ١٦,٠٠ م)

الطبيعة (شارع عرض ١٥,٠٠ م)

المستكشفات (شارع عرض ١٥,٠٠ م)

الشرقى : الصك (شارع عرض ١٤,٠٠ م)

الطبيعة (شارع عرض ١٤,٠٠ م)

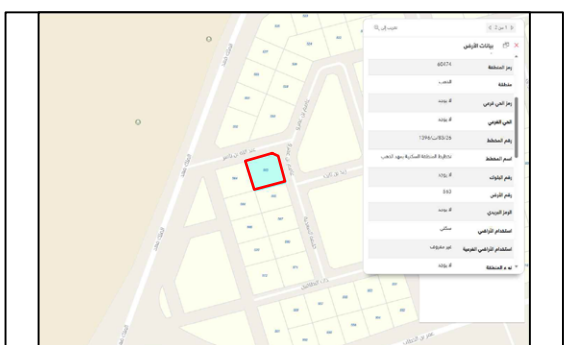
المستكشفات (شارع عرض ١٥,٠٠ م)

■ تم الاستناد على الحدود على الصك من البورصة العقارية

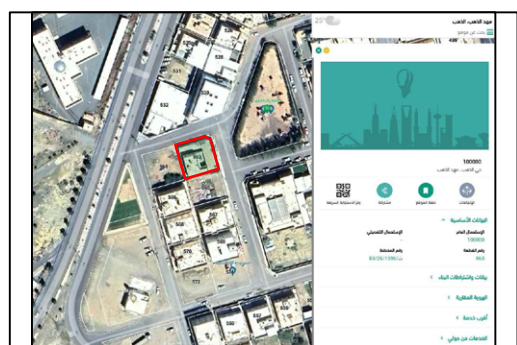
■ تم الاستناد على الاطوال من التقرير المساحي المقدم من طالب التنفيذ والمحدث على ضوء الصك

■ عمود ضغط عالى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ فى الجهة الشرقية

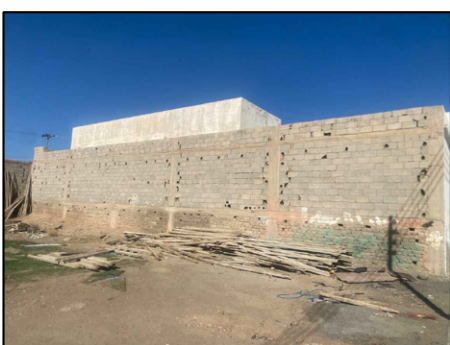
مستكشف الامانة



مستكشف بلدى



صور من الطبيعة



المصور الجوى



أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

الرقم	الشرقيات	الشماليات	الرقم	الشرقيات	الشماليات
1	691643.49	2599780.60	5	691640.26	2599781.77
2	691649.41	2599759.41	6		
3	691625.33	2599752.69	7		
4	691618.87	2599775.80	8		