

نموذج قرار مساحى

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣١٠٥٠٥٨٧٠٥
تاريخ الوثيقة	١٤٤٢/٠١/٠٧ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار	
السجل العقارى	٨٢٤٧٣٦٦٢١٨١٠٠٠٠٠
رقم القطعة	١٥٤
رقم المخطط	٣١٦٧
المساحة	٢م٢١١٢,٠٠
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	قرطبة
المدينة	الرياض

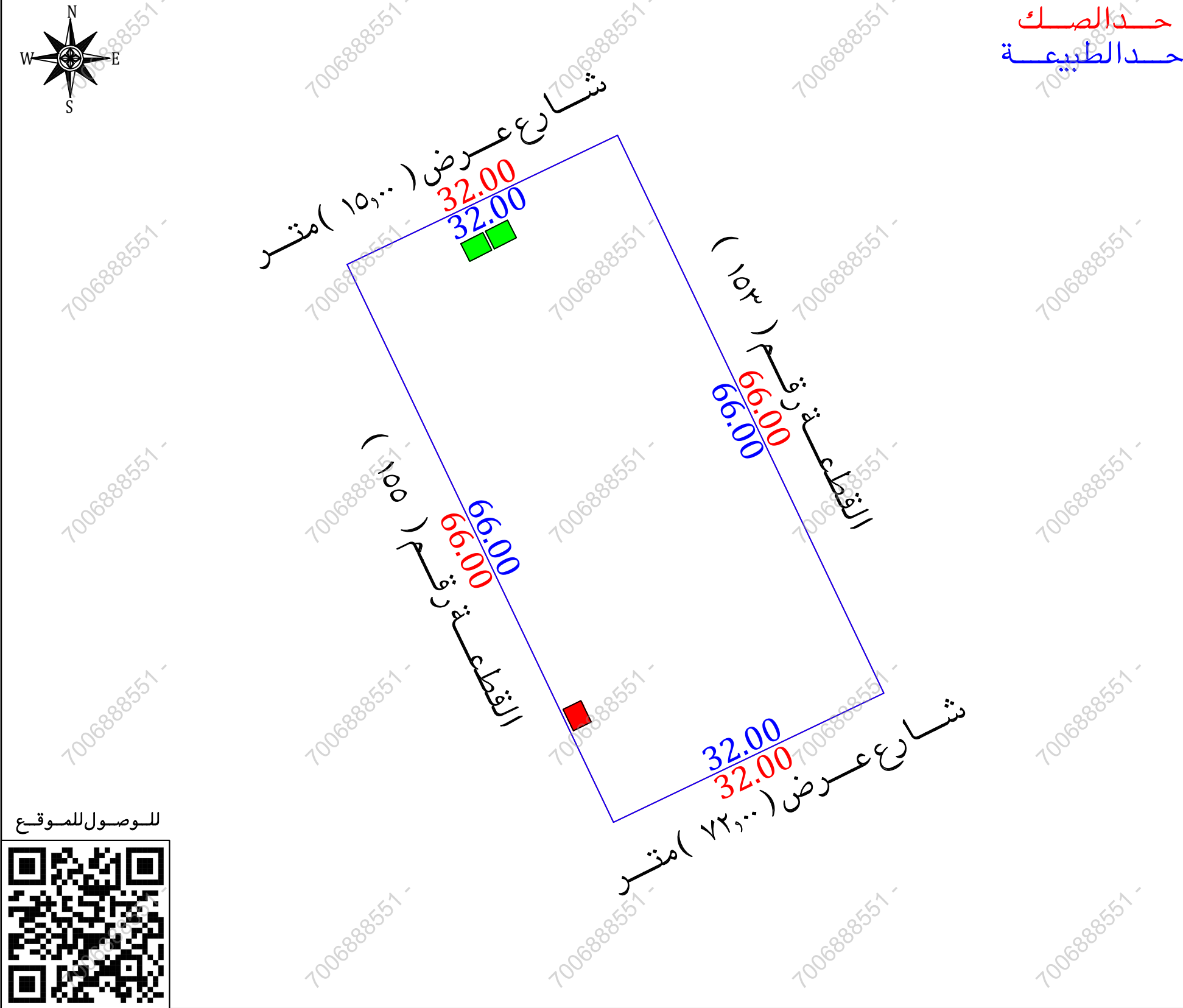
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

	
فجن للاستشارات الهندسية	VISION Engineering Consulting

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة



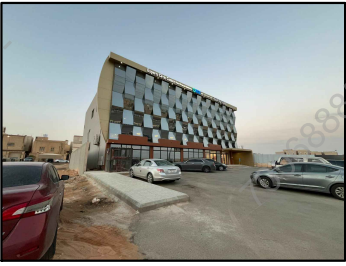
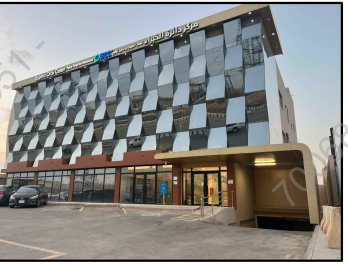
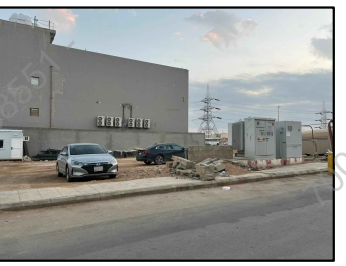
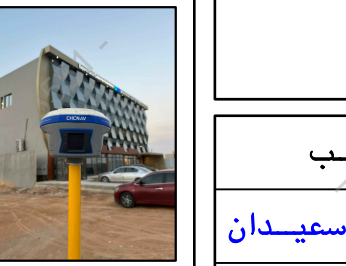
تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥/١٢/١٤ م	طاق محمد	محمد سلامة آل سعيّدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- ☒ نعم ☐ لا هل الصك مطابق للرفع المساحى
- ☒ نعم ☐ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى
- ☒ نعم ☐ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى
- ☒ نعم ☐ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☒ نعم ☐ لا هل يوجد تدخل فى الأصل
- ☒ نعم ☐ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☒ نعم ☐ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☒ نعم ☐ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☒ نعم ☐ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات
- ☒ نعم ☐ لا نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☒ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى
- ☒ نعم ☐ لا الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- ☒ نعم ☐ لا طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى
- ☒ نعم ☐ لا المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى
- ☒ نعم ☐ لا يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى
- ☒ نعم ☐ لا من حدود وأطوال وأحداثيات
- ☒ نعم ☐ لا هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبتت حدود الصك وموقعة
- ☒ نعم ☐ لا تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ☒ نعم ☐ لا ملاحظات:-
- ☒ نعم ☐ لا الحدود: الجنوبى: الصك (شارع عرض ٨٠,٠٠ متر)
- ☒ نعم ☐ لا الطبيعية (شارع عرض ٧٢,٠٠ متر)
- ☒ نعم ☐ لا المستكشفات (شارع عرض ٨٠,٠٠ متر)
- ☒ نعم ☐ لا غرفة كهرباء: داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ فى الجهة الشمالية
- ☒ نعم ☐ لا محبس دفاع مدنى: داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ فى الجهة الجنوبية
- ☒ نعم ☐ لا تم الوقوف على الموقع بارشاد واستدلال طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسة

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
			

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى	الخط	الخط	الخط	الخط
1	2745948.717	675224.502	5	الشماليات
2	2745962.507	675253.378	6	الشماليات
3	2745902.951	675281.820	7	الشماليات
4	2745889.160	675252.944	8	الشماليات

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠) متر
الجنوب	شارع عرض (٨٠,٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (٧٢,٠٠) متر
الشرق	قطعة رقم (١٥٣)	الشرق	قطعة رقم (١٥٣)
الغرب	قطعة رقم (١٥٥)	الغرب	قطعة رقم (١٥٥)
المساحة	(٢١١٢,٠٠) م٢	المساحة	(٢١١٢,٠٠) م٢