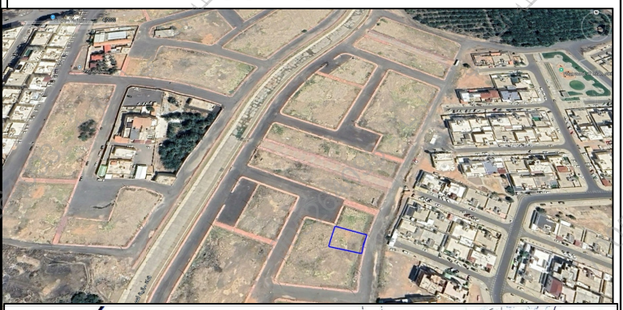
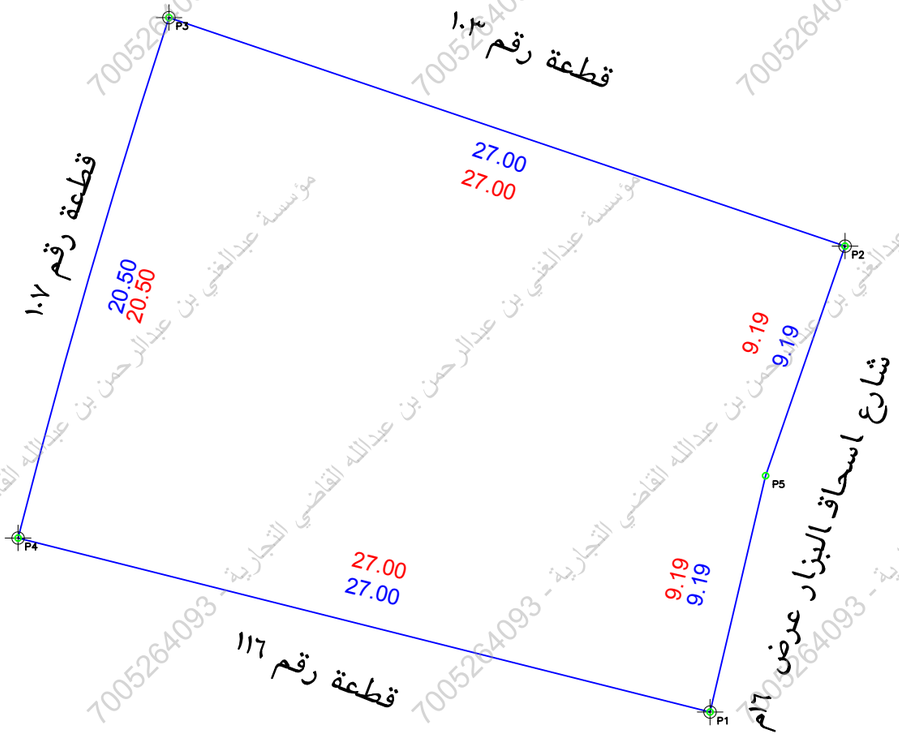
مصور جوى



صور من الطبيعة

الشمال



حد الصك

حد الطبيعة

***يوجد اختلاف فى ارقام القطع بالمستكشف حيث لم يتم التحديث بعد اصدار تحديث الصك

*** تم الاستدلال بموجب اللوحة التنظيمية والمرسلة مذ قبل طالب التنفيذ

بيانات المعاملة			
رقم المعامله		تاريخها / /	
موضوع الكروكى	كروكى ارشادى		
تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى			

بيانات المالكين		
اسم		سجل مدنى
اسم		سجل مدنى

بيانات الصكوك				
٣٦٢٠٢٥٠٠٢٣٥٥	تاريخه	١٤٤٦-١٠-٢٤	مصدره	وزارة عدل

بيانات الكروكى				
المدينة	المدينة المنورة	الحى	الاسكان منطقة اللابة	
رقم المخطط	م-م- ١٠١٢	رقم القطعه	١٠٨	
اللوحة التنظيمية	بدون	الشارع	غير مسمى	
نظام البناء		النسبه		
الاستخدام حسب الطبيعة	سكنى			

المساحة	
المساح/ المهندس	
مديرالادارة	

تخطيط المدينة/البلدية الفرعية	
☐ الرسام	
☐ المساح	
☐ مهندس التخطيط	
☐ مهندس البلدية	
☐ مدير تخطيط المدينة	
☐ مدير الخدمات	
☐ مدير عام التخطيط العمرانى	
☐ رئيس البلدية	

بيانات المكتب الهندسى			
اسم المكتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية		
المهندس المساح		تاريخ الرفع المساحى	١٤٤٦-١٢-٧
هاتف			
اسم المسؤل			

شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية C.R.:4030450235

شعار الشركة

الختم

الملاحظـــــــــــــات

م	بنـــــد الملاحظة	الحاله نعم	الحاله لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى	✓		--------
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع باقرار صحة الاستدلال على الموقع	✓		تم الوقوف على ارشاد طالب التنفيذ
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف		✓	ص الاستدلال بموجب اللوحة التنظيمية والمرسلة مذ قبل طالب التنفيذ
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطأ حسابيا .		✓	--------
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		✓	--------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا		✓	--------
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار	✓		ص الاستدلال بموجب اللوحة التنظيمية والمرسلة مذ قبل طالب التنفيذ

م	بنـــــد الملاحظة	الحاله نعم	الحاله لا	تفصيلى بند الملاحظة
٨	هل الموقع ارض فضاء	✓		------
٩	هل يوجد غرفة كهربا داخل/خارج الموقع		✓	------
١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهربا/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار		✓	------
١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	✓		------
١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع		✓	------
١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف		✓	ص الاستدلال بموجب اللوحة التنظيمية والمرسلة مذ قبل طالب التنفيذ

يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات

بمـــــــوجب الصك لكامل الموقع

الحد	النوع	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	قطعة	قطعة رقم ١٠٣	٢٧,٠٠
جنوب	قطعة	قطعة رقم ١١٦	٢٧,٠٠
شـرق	شارع	شارع اسحاق البزار عرض ١٦م	٩,١٩+٩,١٩
غـرب	قطعة	قطعة رقم ١٠٧	٢٠,٥٠
المساحه			٥٢٢,٥٤م٢

بمـــــــوجب الطبيعة لكامل الموقع

الحد	النوع	وصف الحـــــد	الطـــــول/م
شمال	قطعة	قطعة رقم ١٠٣	٢٧,٠٠
جنوب	قطعة	قطعة رقم ١١٦	٢٧,٠٠
شـرق	شارع	شارع اسحاق البزار عرض ١٦م	٩,١٩+٩,١٩
غـرب	قطعة	قطعة رقم ١٠٧	قوس منحنى ٢٠,٥٠
المساحه			٥٢٢,٥٤م٢

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 37

محطة	شماليات	شرقيات	المحطة	شرقيات	شماليات
١	2705279.3789	565764.8824	٩		
٢	2705297.0099	565769.9880	١٠		
٣	2705305.6563	565744.4099	١١		
٤	2705285.9679	565738.6988	١٢		
٥	2705288.3268	565766.9782	١٣		
٦			١٤		
٧			١٥		
٨			١٦		

مؤسسة عبدالغني بن عبدالرحمن بن عبدالله القاضي التجارية - 7005264093