

نموذج قرار مساحي		
بيانات الصك		
رقم الوثيقة	٤١٠٢١٠٢٦٢٨٠	
تاريخ الوثيقة		
مصدرة	وزارة العدل	
هوية المالك		
أسم المالك		
نسبة الملكية	٪ ١٠٠	
تفاصيل العقار		
المسجل العقاري	٧٠٠٧٣٧٩٧٨٥٧.....	
رقم القطعة	٢٢٩٩/١٣/١٤	
رقم المخطط	١٦٣٧/ك	
المساحة	٢٥٨٠,٠٠ م	
نوع العقار	قطعة الارض	
الحى	الربيع	
المدينة	الرياض	
شركة فُجِن الأعمال للاستشارات الهندسية		
		
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة		
		
تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥/١٢/١٤ م	طالق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد المالك
حد الطبيعة

جزء من قطعة رقم (٣/٢/٢٢٩٩)
20.00
20.00

الجزء المتبقي من نفس القطعة
29.00
29.00

شمارع عرض (١٢,٠٠) متر
20.00
20.00

قطعة رقم (١٥/١٠٠٠)
29.00
29.00

الوصول للموقع



أقرا

جری الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الآتي :

☐ لا ☒ نعم هل الصك مطابق للرفع المساحي

☐ لا ☒ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي

☐ لا ☒ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي

☒ لا ☐ نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرا رصحة الموقع

☒ لا ☐ نعم هل يوجد تدخل في الأصل

☒ لا ☐ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك

☐ لا ☒ نعم هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار

☐ لا ☐ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية

☐ لا ☒ نعم الملاحظات والاختلافات والتداخلات

☐ زراعي ☐ صناعي ☐ سكني تجاري ☒ تجاري نوع الصك : سكني

☐ أرض زراعية ☐ أرض مسورة ☒ أرض فضاء ☒ مبنئ قائم ☒ جبلية ☐ أخرى طبيعة الأرض : منبسطة

☐ عشوائي ☒ غير منفذ ☒ مخطط على الطبيعة : منفذ المخطط على الطبيعة :

يحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ماورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :-

الحدود :

الشمالي : الصك (قطعة رقم ١/٣) (المستكشفات) جزء من قطعة رقم ٢٢٩٩ / ٣ / ٢)

الشرقي : الصك (قطعة رقم ١/١٣)

المستكشفات (الجزء المتبقى من نفس القطعة)

الغربي : الصك (قطعة رقم ١/١٥) (المستكشفات) (قطعة رقم ٢٢٩٩ / ١٥ / ٢)

قطعة الارض غير مفرزه على المستكشفات

رقم القطعة :

الصك (١٤ / ١) (السجل العقاري) (٢٢٩٩ / ١٣ / ١٤) (المستكشفات) (٢٢٩٩ / ١٣ / ١٤)

تم الاستناد في ذكر الأطوال والحدود على الصك رقم (٤١٠١٢١٠٣٢٨٠)

مستكشف بلدية	مستكشف الامانة	المصور الجوي	صور من الطبيعة
			  

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى						الاتجاه		بموجب الصك		الاتجاه		بموجب الطبيعة		
الخط	الشماليات	الشرقيات	الخط	الشماليات	الشرقيات	الخط	الشماليات	الشرقيات	الخط	الشماليات	الشرقيات	الخط	الشماليات	الشرقيات
1	2743954.678	667850.056	5			الجنوب	شارع عرض (١٢,٠٠) متر	بطول (٢٠,٠٠) متر	الجنوب	جزء من قطعة رقم (٣/٢/٢٢٩٩)	بطول (٢٠,٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (١٢,٠٠) متر	بطول (٢٠,٠٠) متر
2	2743964.601	667867.483	6			الشرق	قطعة رقم (١/١٣)	بطول (٢٩,٠٠) متر	الشرق	الجزء المتبقى من نفس القطعة	بطول (٢٩,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (١/١٣)	بطول (٢٩,٠٠) متر
3	2743938.417	667879.948	7			الغرب	قطعة رقم (١/١٥)	بطول (٢٩,٠٠) متر	الغرب	قطعة رقم (١/٢٢٩٩/١٥)	بطول (٢٩,٠٠) متر	الغرب	قطعة رقم (١/١٥)	بطول (٢٩,٠٠) متر
4	2743929.820	667861.890	8			المساحة	(٥٨,٠٠٠ م٢)		المساحة			المساحة		