

مزاد
أصول الطائف



تاريخ المزاد

08 مارس 2026

10 مارس 2026



مؤسسة حسين محمد العمري
للتجارة

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات, وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها; للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





مؤسسة حسين محمد سعيد العمري للتجارة

متخصصة في خدمات التسويق و تنظيم و تقييم

و إدارة المزادات العلنية و الإلكترونية العقارية كما

تغطي جميع قطاعات السوق العقارية .

AlamriRealty.com



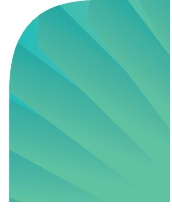
0563004090
0500661630



@AlamriRealty



مزاد أصول الطائف



تعلمن مؤسسة حسين محمد سعيد العمري للتجارة عن البيع العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية عن مجموعة مميزة من العقارات .

بداية المزاد

الأحد 08 مارس 2026



الساعة 1:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 10 مارس 2026



من الساعة 10:00 مساءً



حتى 11:55 مساءً

عبر منصة (مباشر) للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
مبنى سكني	الطائف	السر	1218 م ²	-	-	920706002915	403094700057034	20,000
مبنى سكني	الطائف	الشهداء الجنوبية	306.25 م ²	61 / ط / س / 1388هـ	8	960671000886	403094700063103	20,000
أرض زراعية	الطائف	الهدا	1323 م ²	-	-	320703011517	403094600026904	20,000
عمارة سكنية	الطائف	وادي النمل	570 م ²	-	-	820712000263	403094600027691	20,000
مبنى سكني	الطائف	مثملة	2752.86 م ²	-	-	320704005796	403094600024718	40,000
ارض مسورة سكني	الطائف	مثملة	1201.17 م ²	-	-	920724001608	403094600037727	15,000
أرض سكنية	الطائف	الرحبة	487.50 م ²	1179	76	860685004156	403094700062599	5,000
فيلا سكنية	رنية	الوزران	435.50 م ²	10	110 د	493318021785	402014700752624	5,000
فيلا سكنية	الطائف	الطائف	413 م ²	-	-	394919001278	402014700752122	5,000
مبنى سكني	الطائف	القلت	2535 م ²	-	-	260624001339	403094600046549	50,000
أرض زراعية	الطائف	السر	23459.13 م ²	-	-	760691000723	403094700057329	10,000
فيلا سكنية	الطائف	قروى	657.62 م ²	124	8	320727005581	402014400731672	30,000
عمارة سكنية	الطائف	الطائف	600 م ²	-	-	160002768188	403094700055025	25,000
شقة سكنية	الطائف	المليساء	195.50 م ²	306 / س / 1415هـ	768	860002678840	403094700057444	10,000
فيلا سكنية	رنية	الورود	570 م ²	1007 ك	112	321902003159	402014600747571	10,000
عمارة سكنية	الطائف	الهدا	545.53 م ²	1132	238	320727006521	401044501245432	50,000
أرض سكنية	الطائف	عشيرة	400 م ²	-	24	920706008366	403094700053751	2,000
أرض سكنية	الطائف	عشيرة	394.25 م ²	-	7	520705007178	403094700053751	2,000
شقة سكنية	الطائف	المليساء	175.87 م ²	306 / س / 1415هـ	103	394909001924	401014502185466	5,000
أرض زراعية	الطائف	الخنق	12866.14 م ²	-	-	420706009542	403094700049548	50,000
مبنى سكني	الطائف	الرحاب	3592 م ²	-	-	220714000843	402014500733710	40,000
فيلا سكنية	الخرمة	الخليج	664.47 م ²	1220	3587	594232003847	401014602746998	3,000
ارض سكنية- تجارية	الطائف	السيل الكبير	12264.96 م ²	الزلالة	-	360630000927	402014600746788	100,000
فيلا سكنية	الخرمة	الخليج	655.50 م ²	1220	2309	493318018332	402014700750738	2,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24



01

تفلق المزايدة
على العقار

10:00 مساءً

2026/ 03 / 10

وصف العقار

- العقار عبارة عن مبنى سكني مكون من دور تسوية يحتوي على غرفتين مستودع غير مشطبه /والدور الارضي مكون من شقتين كل شقه تحتوي على 5 غرف 3 دورات مياه مطبخ صاله وتتميز بواجهة غربية .

النوع مبني سكني

رقم الصك 920706002915

رقم المخطط -

رقم القطعة -

أفضل إستخدام البناء واستخدام سكني

المساحة م²1218 م²

الإستخدام

سكني

الحي

السر

شحن المحفظة

20,000

شمالاً الجبل وتمام الحد ملك الغير

جنوباً جبل

شرقاً جبل

غرباً

شارع غير نافذ عرض 10م ويلييه ملك الغير

الحدود

الأطوال

شمالاً بطول 51.3م² جنوباً بطول 53.3م²شرقاً بطول 20م² غرباً بطول 26.8م²

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

وصف العقار

العقار عبارة عن **عمارة سكني** تتكون من قبو و 4 ادوار القبو مفتوح / كل دور يتكون من 6 غرف و 3 دورة مياه و صالة و مطبخ

شمالاً قطعة رقم 6
جنوباً قطعة رقم 10
شرقاً قطعة رقم 7
غرباً شارع عرض 10

الحدود

المساحة م² 306.25
الإستخدام سكني
الحي الشهداء الجنوبية
شحن المحفظة 20,000

النوع مبني سكني
رقم الصك 960671000886
رقم المخطط 61 / ط / س / 1388 هـ
رقم القطعة 8
أفضل إستخدام الترميم والتأجير وإستخدام سكني

معلومات إضافية

شمالاً بطول 17.5 م² جنوباً بطول 17.5 م²
شرقاً بطول 17.5 م² غرباً بطول 17.5 م²

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

تفلق المزايدة
على العقار

10:10 مساءً

2026/ 03 / 10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بواجهتين شمالية شرقية .

شمالاً سبل عرض 1.50 متر
جنوباً ملك الغير
شرقاً سبل عرض 2 متر
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة م² 1323
الاستخدام زراعي
الحي الهدا
شحن المحفظة 20,000 ج.د

النوع أرض زراعي
رقم الصك 320703011517
رقم المخطط -
رقم القطعة -
أفضل استخدام زراعي

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً بطول 67م²
جنوباً بطول 19+14+14+30 م²
شرقاً بطول 18م²
غرباً بطول 20م²

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

وصف العقار

العقار عبارة عن **عمارة سكنية** و**بيت شعبي** بواجهة شرقية .

تفلق المزايدة
على العقار



10:15 مساءً



2026/ 03 / 10

النوع

عمارة سكني

رقم الصك

820712000263

رقم المخطط

رقم القطعة

أفضل إستخدام

الترميم والتأجير
وإستخدام سكني

معلومات إضافية

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

ملك الغير

يحده بيت الجار وتتمام الحد شارع عرض 3.20 م من جهة الشرق وعرض 2.85 م من جهة الغرب ثم بيت الجار

شارع عرض 15.50 م من جهة الشمال وعرض 15.80 م من جهة الجنوب ثم بيت الجار

ملك الغير

الأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

بطول 31.80 + 6 م

بطول 8 + 16.10 + 1.10 + 8.25 م

بطول 19.5 م

بطول 15.6 م

الرفع المساحي

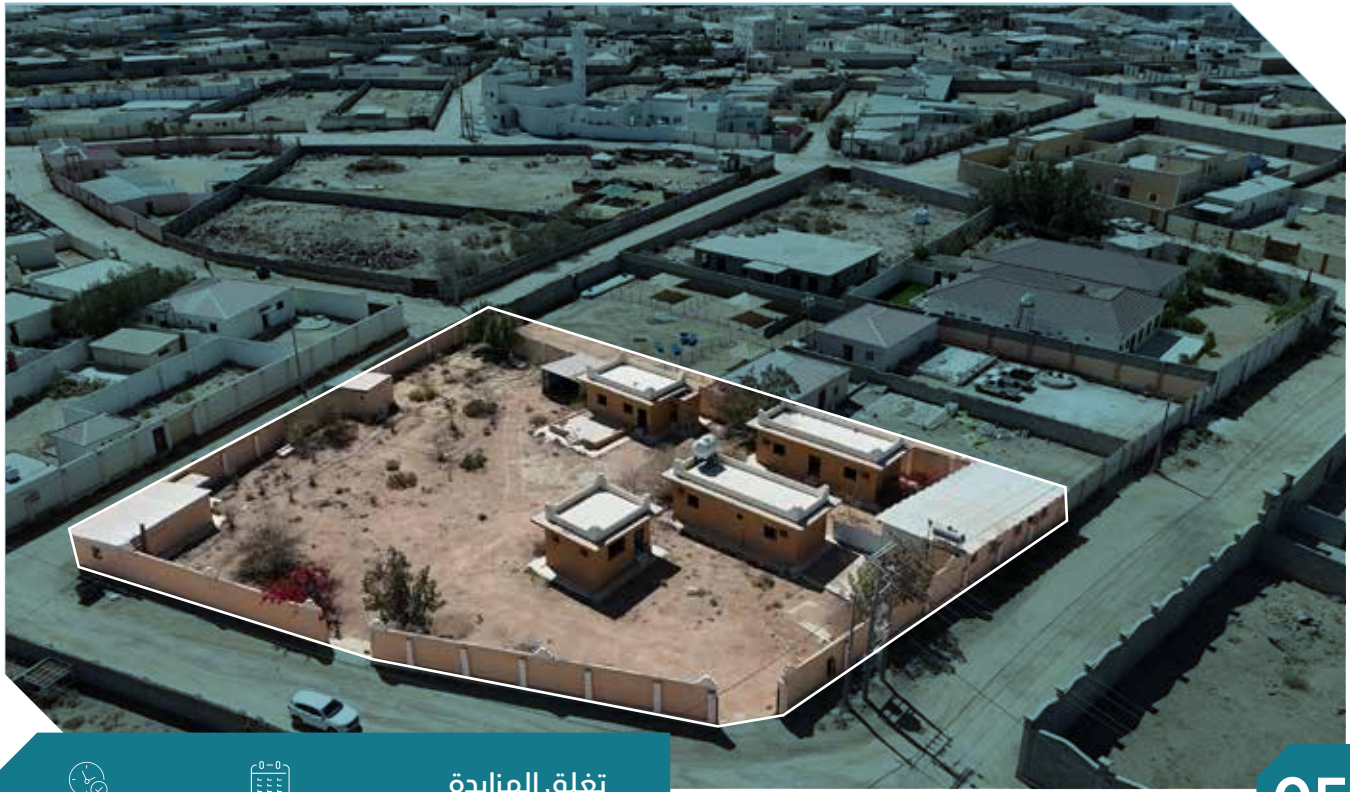
صور إضافية

موقع العقار



مؤسسة حسين محمد العمري
للتنجـارة

إنفاذ
Infath



05

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها **ملاحق ارضية** مكونة من 10 غرف و 6 دورات مياه تتميز بثلاث واجهات شمالية وجنوبية وشرقية .

10:20 مساءً

2026/ 03 / 10

تغلق المزايدة
على العقار

الحدود
شمالاً شارع مقترح عرض 15 متر يليه ملك الغير
جنوباً شارع مقترح عرض 8 متر يليه مجرى السيل
شرقاً شارع مقترح عرض 10 متر يليه ملك الغير
غرباً ملك الغير

المساحة م² 2752.86
الإستخدام سكني
الحي مثملة
شحن المحفظة 40,000

النوع مبني سكني
رقم الصك 320704005796
رقم المخطط -
رقم القطعة -
أفضل إستخدام البناء واستخدام سكني

معلومات إضافية

الأطوال
شمالاً بطول 34 م
جنوباً بطول 54.2 م
شرقاً بطول 58.05 م
غرباً بطول 68 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مسورة

تفلق المزايدة
على العقار

10:25 مساءً

2026/ 03 / 10

النوع	ارض مسورة سكني
رقم الصك	920724001608
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
أفضل إستخدام	البناء واستخدام سكني
المساحة م²	1201.17م²
الإستخدام	سكني
الحي	مثملة
شحن المحفظة	15,000 ج.د

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

شارع عرضه من الشرق 9.50 متر وعرضه من الوسط 7.40 متر ومن الغرب 6.75 متر يليه ملك الغير والزاوية المحصورة بين الضلع الشمالي والغربي مقدارها 138 درجة و 28 دقيقة و 26 ثانية بطول 98.4 م

جنوباً

ملك الغير والزاوية المحصورة بين الضلع الجنوبي والشرقي 80 درجة و 33 دقيقة و 31 ثانية بطول 37.3 م

شرقاً

شارع عرضه من الشمال 8.13 متر وعرضه من الوسط 9.85 متر ومن الجنوب 5.20 متر يليه ملك الغير من الشمال وملك الغير من الجنوب ويفصلهما شارع عرض 8.50 متر قادم من الشرق والزاوية المحصورة بين الضلع الشمالي والشرقي مقدارها 115 درجة و 8 دقائق و 33 ثانية بطول 89.4 م

غرباً

شارع عرض 10.55 متر من الشمال وبعرض 10.85 متر من الجنوب يليه ملك الغير والزاوية المحصورة بين الضلع الجنوبي والغربي مقدارها 87 درجة و 30 دقيقة بطول 20.90 م



07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

10:30 مساءً

2026/ 03 / 10

تفلق المزايدة
على العقار

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 77
شرقاً قطعة رقم 74
غرباً قطعة رقم 74

الحدود

المساحة م² 487.50
الإستخدام سكني
الحي الرحبة
شحن المحفظة 5,000 ج.د

النوع أرض سكني
رقم الصك 860685004156
رقم المخطط 1179
رقم القطعة 76
أفضل إستخدام البناء واستخدام سكني

معلومات إضافية

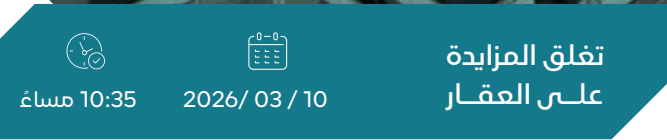
شمالاً بطول 19.5 م جنوباً بطول 19.5 م
شرقاً بطول 25 م غرباً بطول 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



وصف العقار

النوع	فيلا سكني	المساحة م ²	435.50 م ²	الحدود شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	493318021785	الإستخدام	سكني	
رقم المخطط	10	الحي	الوزران	
رقم القطعة	110 د	شحن المحفظة	5,000 ج.د	
أفضل إستخدام	التشطيب والتأجير واستخدام سكني			

الطريق

شمالاً بطول 22 م² جنوباً بطول 19 م²

شرقاً بطول 17 م² غرباً بطول 20 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





09

تغلق المزايدة
على العقار

10:40 مساءً



2026/ 03 / 10

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الإنشاء مكونة من دور واحد
الدور الأرضي مكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .

شمالاً حوش الجار
جنوباً شارع ثم حوش الجار
شرقاً شارع ثم حوش الجار
غرباً شارع يليه حوش الجار

الحدود

المساحة م² 413
الإستخدام سكني
الحي الطائف
شحن المحفظة 5,000 ج.د

النوع فيلا سكني
رقم الصك 394919001278
رقم المخطط -
رقم القطعة -
أفضل إستخدام التشطيب والتأجير واستخدام سكني

معلومات إضافية

شمالاً بطول 18.1 م² جنوباً بطول 16.65 م²
شرقاً بطول 22.75 م² غرباً بطول 25.1 م²

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

تغلق المزايدة
على العقار



10:45 مساءً



2026/ 03 / 10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة بها استراحة و عدة مباني .

مبنى رقم 1 (سقف شينكو) مكون من : 2 غرف و صالة و مطبخ و دورة مياه .

مبنى رقم 2 (سقف شينكو) مكون من : 2 غرف و مطبخ و 2 دورات مياه و حوش .

مبنى رقم 3 (سقف شينكو) مكون من : 3 غرف و صالة و دورة مياه و مستودع .

مبنى رقم 4 (سقف خرساني) مكون من : غرفة و و اسفلها دورة مياه , و غرفة و دورة مياه (سقف شينكو) .

النوع

مبنى سكني

رقم الصك

260624001339

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

أفضل إستخدام

البناء

واستخدام سكني

معلومات إضافية

الحدود

المساحة م² 2535

المساحة م²

سكني

الإستخدام

القلت

الحي

شحن المحفظة

50,000

شمالاً شارع غير محدد العرض لاتصاله بأرض فضاء و غير محوشة

جنوباً شارع عرض 12 م من الشرق و 11.70 م من الغرب ثم ملك الغير

شرقاً شارع غير محدد العرض لاتصاله بأرض فضاء و غير محوشة

غرباً ملك الغير

الأطوال

شمالاً بطول 50 م² جنوباً بطول 51.5 م²

شرقاً بطول 50 م² غرباً بطول 50 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11

تفلق المزايدة
على العقار

10:50 مساءً

2026/ 03 / 10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بها مباني بسقف خرساني ومباني بسقف غير خرساني ومسبح مبنى دورين بسقف خرساني
الدور الأرضي : مستودع وخزان و3 دورات مياه / الدور الأول : غرفة مبنى دور أرضي بسقف خرساني
مكون من كراج وغرفة + غرفة بدون سقف مباني بسقف غير خرساني عبارة عن 8 غرف ومطبخ
و4 دورات مياه + مستودعين ودورة مياه يوجد عدد 3 آبار .

شمالاً شارع عرض 30م

جنوباً يحده ملك الغير

شرقاً شارع عرض 9.18م وتماثل الحد ملك الغير

يحدّه الوادي بعرض 31.54م من الجنوب

وبعرض 20.59م من الشمال

الحدود

المساحة م² 23459.13

زراعى

السر

10,000

المساحة م²

الإستخدام

الحي

شحن المحفظة

أرض زراعى

760691000723

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

أفضل إستخدام زراعى

الأطوال

شمالاً بطول 76.73م جنوباً بطول 100م

شرقاً بطول 26.29م غرباً بطول 250م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مؤسسة حسين محمد العمري
للتجارة

إنفاذ
Infath



12

تغلق المزايدة
على العقار

10:55 مساءً

2026/ 03 / 10

وصف العقار

العقار عبارة عن **فيلا** مكونة من قيو ودورين وملحق ارضي بواجهة شمالية وتحتوي على 10 غرف وصالتين ومطبخين و4 دورات مياه .

الحدود

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً جبل
شرقاً قطعة رقم 7
غرباً قطعة رقم 9

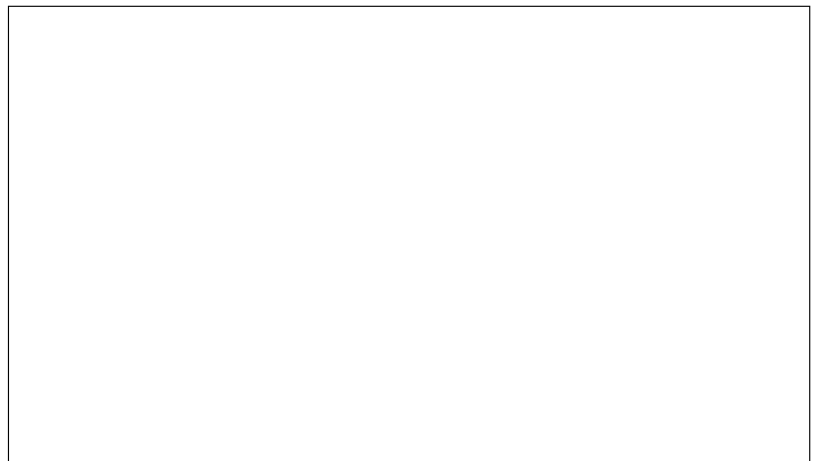
الأطوال

شمالاً بطول 30 م
جنوباً بطول 30 م
شرقاً بطول 22 م
غرباً بطول 22 م

المساحة م² 657.62
الإستخدام سكني
الحي قروي
شحن المحفظة 30,000

النوع فيلا سكني
رقم الصك 320727005581
رقم المخطط 124
رقم القطعة 8
أفضل إستخدام الترميم والتأجير واستخدام سكني

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



13

تفلق المزايدة
على العقار

11:00 مساءً

2026/ 03 / 10

وصف العقار

العقار عبارة عن **عمارة** مكونة من 3 ادوار وملحق علوي وتحتوي على 26 غرفة
و5 صالات و6 مطابخ ومستودعين و11 دورة مياه و3 محلات.

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً شارع عرض 10 متر
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة م² 600
الإستخدام سكني
الحي الطائف
شحن المحفظة 25,000

النوع عمارة سكني
رقم الصك 160002768188
رقم المخطط -
رقم القطعة -
أفضل إستخدام الترميم والتأجير
وإستخدام سكني

معلومات إضافية

الأتوال

شمالاً بطول 20 م² جنوباً بطول 20 م²
شرقاً بطول 30 م² غرباً بطول 30 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



14

تغلق المزايدة
على العقار

11:05 مساءً

2026/ 03 / 10

وصف العقار

شقة رقم 8 في الدور الثالث وتحتوي 5 غرف و صالة ومستودع و غرفة خادمة وغرفة غسيل .

شمالاً ارتداد
جنوباً ارتداد
شرقاً شقة رقم 7 والدرج والمصعد
غرباً ارتداد

الحدود

المساحة م² 195.50
الإستخدام سكني
المليساء
شحن المحفظة 10,000

النوع شقة سكني
رقم الصك 860002678840
رقم المخطط 306 / س / 1415 هـ
رقم القطعة 768
أفضل إستخدام التاجير
واستخدام سكني

معلومات إضافية

شمالاً بطول 13 م² جنوباً بطول 11.8 م²
شرقاً بطول 17.4 م² غرباً بطول 16.2 م²

الأتوال

صور إضافية

موقع العقار



15

تغلق المزايمة
على العقار

11:10 مساءً

2026/ 03 / 10

وصف العقار

العقار عبارة عن **فيلا سكنية** مكونة من دور و ملحق أرضي . / **الدور الأرضي** مكون من : 6 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .
الملحق الأرضي مكون من : غرفة و دورة مياه .

شمالاً قطعة رقم 110
جنوباً قطعة رقم 114
شرقاً قطعة رقم 111
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 570
الإستخدام سكني
الحي الورود
شحن المحفظة 10,000

النوع فيلا سكني
رقم الصك 321902003159
رقم المخطط ك ر 1007
رقم القطعة 112
أفضل إستخدام الترميم والتأجير
واستخدام سكني

معلومات إضافية

شمالاً بطول 30 م² جنوباً بطول 30 م²
شرقاً بطول 19 م² غرباً بطول 19 م²

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



16

تغلق المزايدة
على العقار



11:15 مساءً



2026/ 03 / 10

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من :

الدور الأرضي شقتين بنفس المكونات وكل شقة مكونة من : غرفتين - دورتين مياه - صالة - مطبخ - الملحق **الثاني** شقتين مكونة من : شقة: غرفتين - صالة - مطبخ - دورتين مياه // شقة:2 غرفة - صالة - مطبخ - دورة مياه / **الدور الثالث** شقتين بنفس المكونات وكل شقة مكونة من : غرفتين - صالة - مطبخ - دورتين مياه **الملحق العلوي** مكون من شقتين وكل شقة مكونة من : غرفتين - صالة - دورة مياه - مطبخ خارجي - جلسة خارجية (الملحق قرميد عدا المطبخ الخارجي خرساني 45م) **الملحق الأرضي** : غرفة حارس - دورة مياه (خرساني 12م) .

شمالاً قطعة رقم 237
جنوباً قطعة رقم 239
شرقاً شارع عرض 25م
غرباً شارع عرض 12م

الحدود

المساحة م² 545.53
الإستخدام سكني
الهدا
شحن المحفظة 50,000

النوع عمارة سكني
رقم الصك 320727006521
رقم المخطط 1132
رقم القطعة 238
أفضل إستخدام الترميم والتأجير وإستخدام سكني

معلومات إضافية

شمالاً بطول 28.16 م² جنوباً بطول 26.39 م²

الأطوال

شرقاً بطول 20.08 م² غرباً بطول 20 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مؤسسة حسين محمد العمري
للتنج

إنفاذ
Infath



17

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة .

تغلق المزايدة
على العقار

11:20 مساءً

2026/ 03 / 10

الحدود

شمالاً قطعة رقم 22
جنوباً قطعة رقم 26
شرقاً قطعة رقم 23
غرباً شارع عرض 15 متر

الأطوال

شمالاً بطول 20 م² جنوباً بطول 20 م²
شرقاً بطول 20 م² غرباً بطول 20 م²

الرفع المساحي

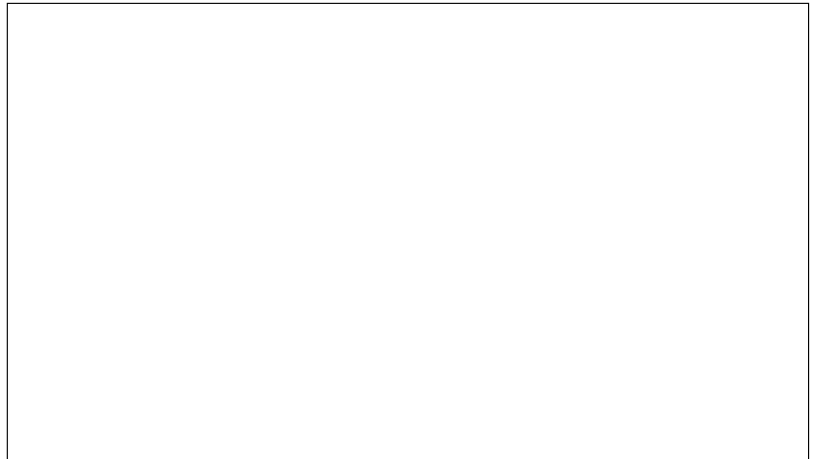
صور إضافية

موقع العقار

المساحة م² 400
الإستخدام سكني
الحي عشيرة
شحن المحفظة 2,000 ج.د

النوع أرض سكني
رقم الصك 920706008366
رقم المخطط -
رقم القطعة 24
أفضل إستخدام البناء
واستخدام سكني

معلومات إضافية





18

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة فضاء .

تغلق المزايمة
على العقار

11:25 مساءً

2026/ 03 / 10

شمالاً شارع عرض 40 م
جنوباً قطعة رقم 8
شرقاً قطعة رقم 5
غرباً قطعة رقم 9

الحدود

المساحة م² 394.25
الإستخدام سكني
الحي عشيرة
شحن المحفظة 2,000 ريال

النوع أرض سكني
رقم الصك 520705007178
رقم المخطط -
رقم القطعة 7
أفضل إستخدام البناء
وإستخدام سكني

معلومات إضافية

شمالاً بطول 18.5 م جنوباً بطول 20 م
شرقاً بطول 20 م غرباً بطول 21 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



19

تفلق المزايدة
على العقار

11:30 مساءً

2026/ 03 / 10

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 6 في الدور الثاني (الأول) مكونة من مدخلين : 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه علما بأن الأرض وبيت الدرج والخزانات والصرف الصحي والسطح مشاعة باني المالك .

شمالاً حوش
جنوباً شقة
شرقاً مواقف سيارات
غرباً حوش

الحدود

المساحة م² 175.87
الإستخدام سكني
المليساء
شحن المحفظة 5,000

النوع شقة سكني
رقم الصك 394909001924
رقم المخطط 306 / س / 1415 هـ
رقم القطعة 103
أفضل إستخدام التأجير
واستخدام سكني

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً بطول 17.5 م² جنوباً بطول 17.5 م²

شرقاً بطول 10.05 م² غرباً بطول 10.05 م²

صور إضافية

موقع العقار



20

تغلق المزايدة
على العقار

11:35 مساءً

2026/ 03 / 10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بها عدة مباني و بئر.
مبنى شعبي متهالك مكون من : 3 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه , مباني شينكو بالكامل مباني قديمة و مهدمة و بلا سقف .

النوع	أرض زراعي
رقم الصك	420706009542
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
أفضل إستخدام	زراعي
المساحة م ²	12866.14 م ²
الإستخدام	زراعي
الحي	الخدق
شحن المحفظة	50,000 ج.د

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

ملك الجار أراضي فضاء بطول 151.8 م

جنوباً

أرض محاطة بشبك سلكي و عقم و بها غروس برشومي صغيرة ملكي بطول 167.2 م

شرقاً

أرض فضاء ملكي و تمام الحد من الجنوب سبل غير نافذ شمالا بعرض 6 م و يليه أرض محددة بعقم ترابي ملك الجار بطول 195.7 م

غرباً

مختلف العرض من الشمال 19.30م ثم بعرض 6 م و عند نقطة الانكسار الأولى ثم بعرض 9 م و عند نقطة الانكسار الثانية ثم بعرض 10 م عند نقطة الانكسار الثالثة بعرض 17 م من الجنوب و يليه ملكي بطول 114.3 م



21

تغلق المزايدة
على العقار

11:40 مساءً

2026/ 03 / 10

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من دور واحد بأربع واجهات وتحتوي على 6 غرف وصالتين ومطبخ و4 دورات مياه .

شمالاً شارع عرض 12م ثم حوش الجار
جنوباً شارع عرض 12م محدد ببيت ثم ارض الجار
شرقاً شارع عرض 12م ثم حوش الجار
غرباً شارع عرض 12م ثم حوش الجار

الحدود

المساحة م² 3592
الإستخدام سكني
الحي الرحاب
شحن المحفظة 40,000 ج.د

النوع مبني سكني
رقم الصك 220714000843
رقم المخطط -
رقم القطعة -
أفضل إستخدام الترميم والتأجير وإستخدام سكني

معلومات إضافية

شمالاً بطول 27م جنوباً بطول 31.1م
شرقاً بطول 118.5م غرباً بطول 120م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



22

تغلق المزايدة
على العقار

11:45 مساءً

2026/ 03 / 10

وصف العقار

" العقار عبارة عن فيلا سكنية دور واحد و ملحق علوي / الدور الأرضي مكون من : 5 غرف و مطبخ و 2 دورات مياه . الملحق العلوي مكون من : 2 غرف و مطبخ و دورة مياه , العقار قيد الإنشاء و غير مكتمل التشطيبات .

شمالاً قطعة رقم 3585
جنوباً قطعة رقم 3589
شرقاً قطعة رقم 3586
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 664.47
الإستخدام سكني
الحي الخليج
شحن المحفظة 3,000

النوع فيلا سكني
رقم الصك 594232003847
رقم المخطط 1220
رقم القطعة 3587
أفضل إستخدام التشطيب والتأجير وإستخدام سكني

معلومات إضافية

شمالاً بطول 30.07 م جنوباً بطول 30.09 م
شرقاً بطول 22.04 م غرباً بطول 22.14 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



23

تغلق المزايدة
على العقار

11:50 مساءً 2026/ 03 / 10

وصف العقار

أرض مسورة بها ملحق أرضية ومحل تجاري مكونة من: / ملحق 1: مكتب - غرفة - مستودع - ورشة - كراج - مطبخ - دورة مياه (سقف شينكو 450م) / ملحق 2: ورشة - مستودع (سقف شينكو 25م) / ملحق 3: ورشة - دورة مياه - مستودع - مبنى دورين: الدور الأرضي - مكتب - الأول غرفتين (خرساني 60م - سقف شينكو 295م) مبنى شعبي مكون من: غرفتين - مطبخ - دورة مياه (غير مسقوف 50م) - دورة مياه بالخلف 8م

النوع أرض تجاري - سكني
رقم الصك 360630000927
رقم المخطط الزلزلة
رقم القطعة -
أفضل استخدام البناء وإستخدام تجاري - سكني

المساحة م²
الإستخدام
الحي
شحن المحفظة

12264.96 م²
تجاري - سكني
السييل الكبير
100,000 م²

الحدود

شمالاً شارع عرض 36م
جنوباً شارع مختلف العروض من الشرق 24.47م
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الأطوال

شمالاً بطول 77.5م جنوباً بطول 99.5م
شرقاً بطول 131.5م غرباً بطول 143.7م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



24

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور واحد، مكونة من: 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
العقار قيد الإنشاء

تغلق المزايدة
على العقار

11:55 مساءً

2026/ 03 / 10

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 2310
شرقاً قطعة رقم 2307
غرباً قطعة رقم 2311

الحدود

المساحة م² 655.50
الإستخدام سكني
الحي الخليج
شحن المحفظة 2,000

النوع فيلا سكني
رقم الصك 493318018332
رقم المخطط 1220
رقم القطعة 2309
أفضل إستخدام البناء والتأجير وإستخدام سكني

معلومات إضافية

شمالاً بطول 21.91 م جنوباً بطول 21.9 م
شرقاً بطول 29.9 م غرباً بطول 29.95 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

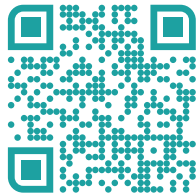


إختيار (مزاد أصول الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



مؤسسة حسين محمد العمري
للتجارة

يقام المزاد



يبدأ من الساعة 1:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 10:00 مساءً
إلى الساعة 11:55 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الأحد 08 مارس 2026
الثلاثاء 10 مارس 2026

للتواصل والاستفسار



0563004090



0500661630