

# نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة ٥٧١٢-٢٠٠٧٢٣

رقم الوثيقة

تاريخ الوثيقة

مصدرة

هوية المالك

أسم المالك

نسبة الملكية ١٠٠٪

رقم القطعة تفاصيل العقار

بدون

رقم المخطط

المساحة ٧١٦٢ م<sup>٢</sup>

نوع العقار قطعة الأرض السكنية

الحى بنى فزوة

المدينة الباحة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



تم أعداد هذا الصك لصالح شركة



| تاريخ أعداد الكروكي | المهندس المساح | مدير المكتب           |
|---------------------|----------------|-----------------------|
| ٢٠٢٦/٠١/٠١ م        | هشام محمد      | محمد سلامة آل سيفيدان |
| 0539934077          | 0554400693     | info@vision.en.com    |

حد الصك  
حد الطبيعة



## أقرار

جرت الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

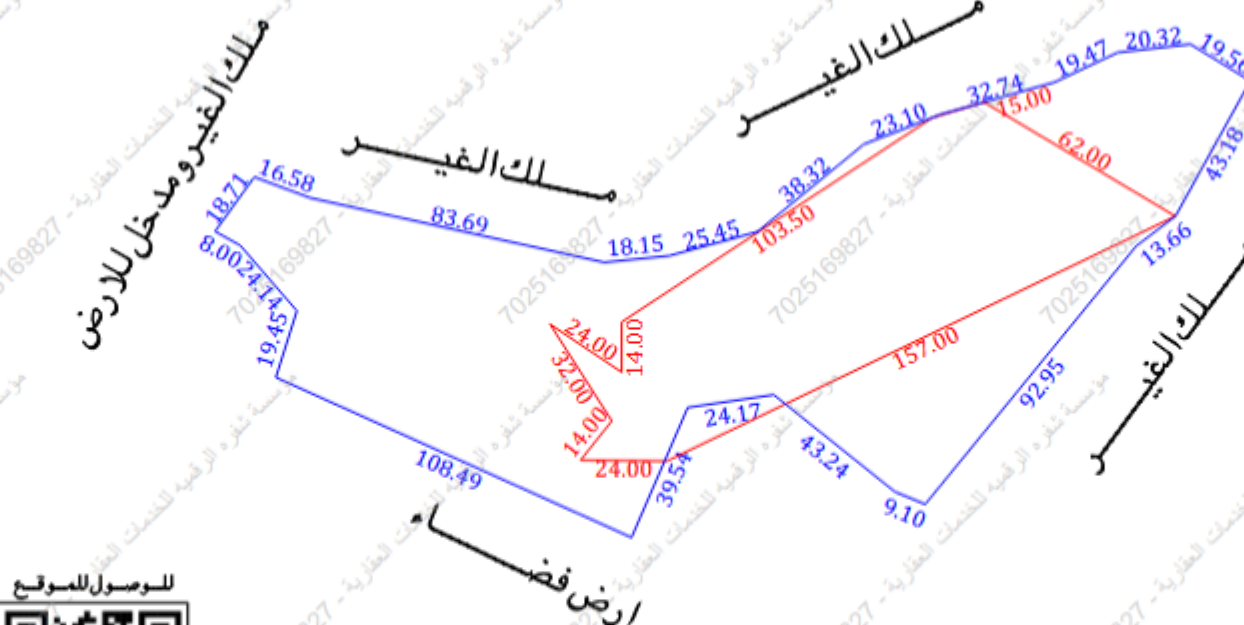
- هل الصك مطابق للرفع المساحي
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- هل يوجد تدخل في الأصل
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- هل ذكر المراجع المعتمد على الاستدلال على استخدام المقار
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- نوع الصك : سكني □ تجاري □ سكني تجاري □ صناعي □ زراعي □
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم □ أرض فضاء □ أرض مسورة □ أرض زراعية □
- طبيعة الأرض : منبسطة □ جبلية □ أخرى □
- المخطط على الطبيعة : مقعد □ غير مقعد □ عشوائي □
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في المخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعه
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :  
الارض غير معروفة على المستكشفات  
المساحة : الصك ( ٧١٦٢ م<sup>٢</sup> ) الطبيعة ( ١٧٧٨٨,٧٢ م<sup>٢</sup> )  
الاطوال :

الشمالي : الصك ( ١٥٧,٠٠ م ) الطبيعة ( ٢٤,٠٠ + ١٤,٠٠ + ١٣,٥٠ + ١٩,٥٦ )  
الجنوبي : الصك ( ١٥٧,٠٠ م ) الطبيعة ( ٢٤,٠٠ + ١٤,٠٠ + ١٣,٥٠ + ١٩,٥٦ )  
الشرقي : الصك ( ١٦٢,٠٠ م ) الطبيعة ( ١٨,٤٩ + ٣٩,٥٤ + ٢٤,١٧ + ٤٣,٢٤ + ٩,١٠ )  
الغربي : الصك ( ٢٢,٠٠ + ١٤,٠٠ + ١٣,٥٠ + ١٩,٥٦ ) الطبيعة ( ١٨,٤٩ + ٣٩,٥٤ + ٢٤,١٧ + ٤٣,٢٤ + ٩,١٠ )  
الحدود : الغربي : الصك ( ملك علي بن ممتق والسبل الفاذي ب عرض ( ٢ ) م )  
الطبيعة ( ملك الفيرومدخل للارض )  
المستكشفات ( غير معرف )

تم الوقوف على الارض بإرشاد وأقرار من طالب التنفيذ دون أدنى مسؤولية على المكتب الهندسي



للموقع



| مستكشف بلدي | مستكشف الامانة | المصور الجوي | صور من الطبيعة |
|-------------|----------------|--------------|----------------|
|             |                |              |                |

| الاتجاه | بموجب الصك                                                                             | الاتجاه | بموجب الطبيعة                                                  | أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| الشمال  | ملك عبد الله السبيتي بطول ( ٢٤,٠٠ + ١٤,٠٠ + ١٣,٥٠ + ١٥,٠٠ ) متر                        | الشمال  | ملك الغيبر بطول ( ٢٣,١٠ + ٣٢,٧٤ + ١٩,٤٧ + ٢,٣٢ + ١٩,٥٦ ) متر   | الشماليات                                   |
| الجنوب  | ارض فضاء بطول ( ١٥٧,٠٠ ) متر                                                           | الجنوب  | ارض فضاء بطول ( ١٨,٤٩ + ٣٩,٥٤ + ٢٤,١٧ + ٤٣,٢٤ + ٩,١٠ ) متر     | الشرقيات                                    |
| الشرق   | ملك المنعسي وملك حسن بن عبيده بطول ( ١٦٢,٠٠ ) متر                                      | الشرق   | ملك الغيبر بطول ( ٩٢,٩٥ + ١٣,٦٦ + ٤٣,٢٤ ) متر                  | الشماليات                                   |
| الغرب   | ملك علي بن ممتق والسبل الفاذي ب عرض ( ٢ ) م بطول ( ٢٤,٠٠ + ١٤,٠٠ + ١٣,٥٠ + ١٩,٥٦ ) متر | الغرب   | ملك الفيرومدخل للارض بطول ( ١٩,٤٥ + ٢٤,١٤ + ٨,٠٠ + ١٨,٧١ ) متر | الشرقيات                                    |
| المساحة | ( ٧١٦٢ م <sup>٢</sup> )                                                                | المساحة | ( ١٧٧٨٨,٧٢ م <sup>٢</sup> )                                    |                                             |