

نموذج قرار مساحي		
بيانات الصك		
رقم الوثيقة	٥٦.٦٠٥٠٠٢٠٥٩	
تاريخ الوثيقة	١٤٤٥/١٠/٢٦ هـ	
مصدرة	وزارة العدل	
هوية المالك		
أسم المالك		
نسبة الملكية	٪ ١٠٠	
تفاصيل العقار		
رقم القطعة	بدون	
رقم المخطط		
المساحة	٢١٧٧٩٨,٦٥ م	
نوع العقار	قطعة الارض	
الحى	الخاتم بمنطقة قباء	
المدينة	المدينة المنورة	
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية		
		
فجن للاستشارات الهندسية		
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة		
		
مفاز العربية		
للاستشارات المهنية		
تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠١/١٩ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار

بشأن الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

هل الصك مطابق للرفع المساحي

هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي

هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع

هل يوجد تدخل في الأصل

هل يوجد على الأصل مبنى مشترك

هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار

هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية

الملاحظات والاختلافات والتدخلات

نوع الصك: سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☒

الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☒ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي ☒

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات:

تم الوقوف على الموقع بإرشاد وإقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسي

الحدود :

الشمالى : الصك (طريق الامير عبد المجيد عرض ٢٠,٠٠ متر) الطبيعة (شارع عرض ٢٠,٠٠ متر)

الجنوبى : الصك (الشريعة المواصله للبلاط العليا الدغشاشية عرض ٤٠,٢٠ م الى ٤٦,٠ م) الطبيعة (ملك الغير وممر نافذ مختلف العروض من ٣٥,٠٠ متر الى ٢٠,٠٠ متر)

الشرقى : الصك (البضق الساقية لبستان العليا والبضق الغدير الفاصل بين الشرعيتين وحاليا بلاط الخند) الطبيعة (أرض فضاء)

الغربى : الصك (البضق بالشريعة بعرض ٤٠,٢٠ م الى ٤٦,٠ م والبضق بالاستطراق عرض ٥٠,٠٠ م) الطبيعة (شارع غير نافذ مختلف العروض من ٢٠,٠٠ متر الى ١٢,٠٠ متر)

المستكشفات (شارع عرض ١٢,٠٠ متر)

قطعة الأرض معرفة على المستكشفات بدون رقم قطعة وبدون رقم مخطط وبتخطيط مختلف عن إرشاد طالب التنفيذ

المقار عبارة عن أرض مسورة وجزء غير مسور

المساحة : الصك (١٧٧٩٨,٦٥ م) الطبيعة (١٧٧٢١,٢٠ م) حسابيا (١٧٧٢١,٢٠ م)

حسب التخطيط على مستكشف بلدى يوجد شارع فى الجهة الغربية يمر من قطعة الأرض ويقطع قطعة الأرض من الشمال الى الجنوب باجمالى مساحة قدرها = (٧٦٦,٤٦) متر غير منفذ على الطبيعة

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي					
النقطة	الشماليات	الشرقيات	الارتفاع	الشماليات	الشرقيات
1	2702282.547	563739.778	10	2702328.044	563889.122
2	2702294.107	563755.482	11	2702303.773	563925.918
3	2702301.562	563766.736	12	2702273.464	563968.602
4	2702310.192	563780.799	13	2702216.946	563956.494
5	2702319.149	563802.525	14	2702203.559	563899.033
6	2702325.439	563825.894	15	2702228.021	563827.817
7	2702327.332	563837.541	16	2702282.809	563781.877
8	2702328.465	563848.985	17		
9	2702328.294	563875.484	18		

بموجب الطبيعة		الاتجاه	
شارع عرض (٢٠٠٠) متر بطول (١٣,٥٠ + ١٦,٥٠ + ٢٣,٥٠ + ٢٤,٢٠ + ١١,٨٠ + ١١,٥٠ + ٣٦,٥٠ + ١٣,٦٤) متر	الشمال	الشمال	شارع عرض (٢٠٠٠) متر بطول (١٣,٥٠ + ١٦,٥٠ + ٢٣,٥٠ + ٢٤,٢٠ + ١١,٨٠ + ١١,٥٠ + ٣٦,٥٠ + ١٣,٦٤) متر
ملك الغيروممرنا فذ مختلف العروض من (٣,٥٠) متر الى (٢,٠٠) متر بطول (٥٩,٠٠ + ٧٥,٣٠ + ٧١,٥٠ + ٤٢,١٠) متر	الجنوب	الجنوب	ملك الغيروممرنا فذ مختلف العروض من (٣,٥٠) متر الى (٢,٠٠) متر بطول (٥٩,٠٠ + ٧٥,٣٠ + ٧١,٥٠ + ٤٢,١٠) متر
ارض فضاء	الشرق	الشرق	ارض فضاء بطول (٥٧,٨٠ + ٥٢,٣٥ + ٤٤,٠٨) متر
شارع غيرنا فذ مختلف العروض من (٧,٠٠) متر الى (١٢,٠٠) متر (راس مثلت)	الغرب	الغرب	شارع غيرنا فذ مختلف العروض من (٧,٠٠) متر الى (١٢,٠٠) متر (راس مثلت)
(١٧١٧٢,١٠) ٢م	المساحة	المساحة	(١٧١٧٢,١٠) ٢م

