نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك

رقم الوثيقة	
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠ ٪

تفـاصيـل العقـار

رقم القطعة	أ/٩
رقم المخطط	ق/ب/٦٥٦٠
المساحة	٣٧٢,٠٨م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحي	الشقة
المدينة	بريدة

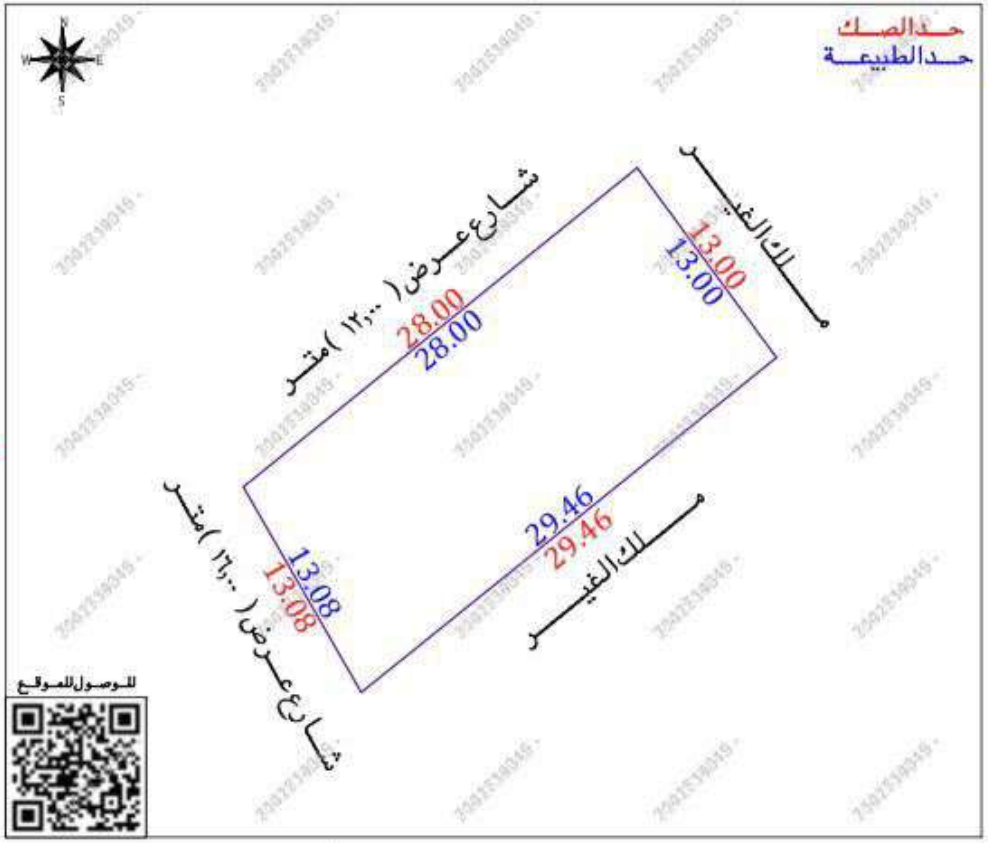
شـركـة فجـن اللأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCES — مفاز العربية للاستشارات المهنية

تاريخ أعداد الكروكى	المعتمد المساح	مدير المكتب
٢١/٠١/٢٠٢٦م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

..هل الصك مطابق للرفع المساحى	نعم ☐	لا ■
..هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	نعم ■	لا ☐
..هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	نعم ■	لا ☐
..هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	نعم ☐	لا ■
..هل يوجد تداخل فى الأصل	نعم ☐	لا ■
..هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	نعم ☐	لا ■
..هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	نعم ■	لا ☐
..هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	نعم ☐	لا ☐
..الملاحظات والأختلافات والتداخلات	نعم ■	لا ☐

- نوع الصك : سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : مخططة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

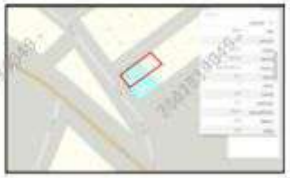
ملاحظات :

- الأرض غير مفرزة على المستكشفات ومعرفة بالقطعة رقم (٩) وبتخطيط مختلف عن مطلوق الصك وعن الطبيعة
- الأرض تقع حسب تخطيط المستكشفات على جزء من القطعة رقم ٩ وجزء من القطعة رقم ٨
- الحدود : الشمالى : الصك (شارع عرض ١٢,٠ م)
  الطبيعة (شارع عرض ١٢,٠ م)
  مستكشف بلدى (غير معرف)
  مستكشف التقرير المساحى (شارع عرض ١٢,٠٠ م)
  الجنوبى : الصك (الجزء رقم ٩/ب)
  الطبيعة (ملك الغير)
  المستكشفات (الجزء المتبقى من القطعة رقم ٩ وجزء من القطعة رقم ٨)
  الشرقى : الصك (جزء من الجزء رقم ٨/ع)
  الطبيعة (ملك الغير)
  المستكشفات (جزء من القطعة رقم ٨)
  الغربى : الصك (شارع متوسط عرضه ١٥,٠٠م تم توسعته الى ١٧,٥٠م مقترح ٢٠,٠٠م مستقبلا)
  الطبيعة (شارع عرض ١٣,٠٠ م)
  مستكشف بلدى (شارع عرض ١٤,٠٠ م)
  مستكشف التقرير المساحى (شارع عرض ٢٠,٠٠ م)
- صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الشمالية

صـور من الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشـف الامـانـة



مستكشـف بلـدى

الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	شارع عرض (١٢,٠٠) متر	بطول (٢٨,٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (١٢,٠٠) متر	بطول (٢٨,٠٠) متر
الجنوب	الجزء رقم (٩/ب)	بطول (٢٩,٤٦) متر	الجنوب	ملك الغير	بطول (٢٩,٤٦) متر
الشرق	جزء من الجزء رقم (٨/ع)	بطول (١٣,٠٠) متر	الشرق	ملك الغير	بطول (١٣,٠٠) متر
الغرب	شارع متوسط عرضه (١٥,٠٠) م تم توسعته الى (١٧,٥٠) م مقترح (٢٠,٠٠) م مستقبلا	بطول (١٣,٠٨) متر	الغرب	شارع عرض (١٦,٠٠) متر	بطول (١٣,٠٨) متر
المساحة	(٣٧٢,٠٨) م٢		المساحة	(٣٧٢,٠٨) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

نقر	الشرقيات	الشماليات	نقر	الشرقيات	الشماليات
1	387529.94	2917903.35	5		
2	387537.63	2917892.87	6		
3	387514.70	2917874.38	7		
4	387508.19	2917885.72	8		