

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٩٦.٦٤٠٠٠٣٨٨
تاريخ الوثيقة	١٤٤٣/٩/٩هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
اسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	٤/٣٩٠	٣/٣٩٠	٢/٣٩٠	١/٣٩٠
رقم المخطط	ب/٢٤٩١			
المساحة	٢١٥١٢٨,٠٠			
نوع العقار	قطعة الأرض			
الحى	الموسمية			
المدينة	الرياض			

شركة فجن للأعمال للإستشارات الهندسية

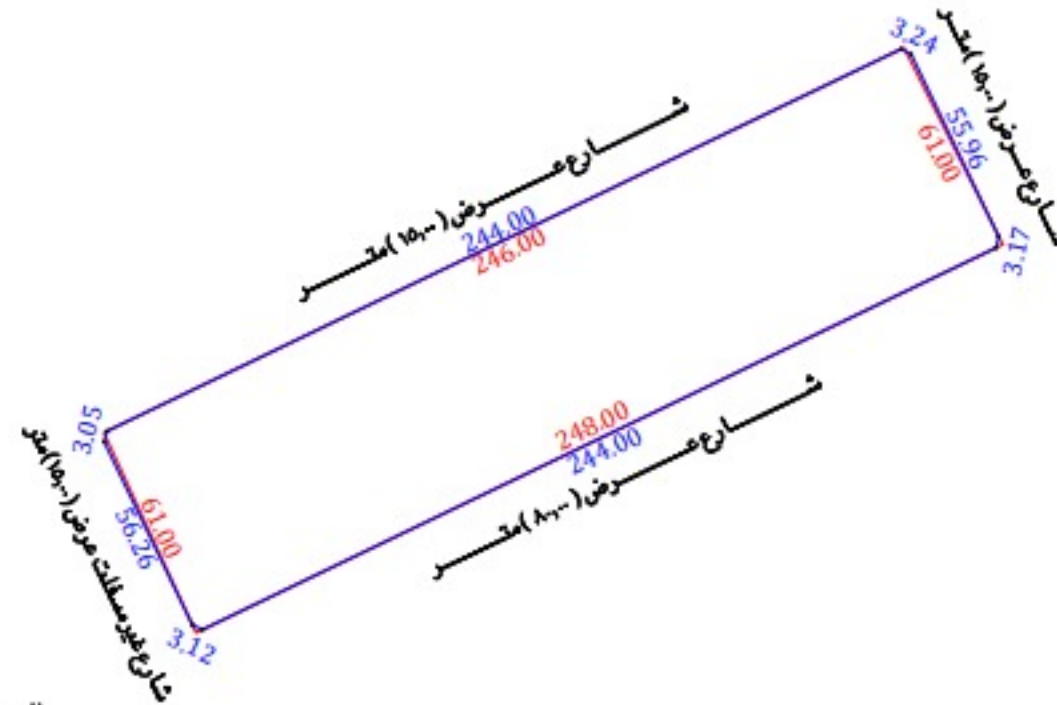
شعار الشركة



ختم الشركة



حدالصك حدالطبيعة



الوصول للموقع



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للإستشارات الهندسية وأتضح الآتي :

- ☒ لا ☐ نعم هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☒ لا ☐ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- ☒ لا ☐ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- ☒ لا ☐ نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☒ لا ☐ نعم هل يوجد دخل في الأصل
- ☒ لا ☐ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☒ لا ☐ نعم هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام المقار
- ☒ لا ☐ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☒ لا ☐ نعم الملاحظات والاختلافات والقذالات
- ☒ لا ☐ نعم نوع الصك: سكني ☐ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي
- ☒ لا ☐ نعم الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- ☒ لا ☐ نعم طبيعة الأرض: منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
- ☒ لا ☐ نعم المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
- ☒ لا ☐ نعم يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- ☒ لا ☐ نعم هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعه
- ☒ لا ☐ نعم تم الربط بالقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- اسم الحى: الصك (الموسمية) المستكشفات (الرمال)
- أعمدة كهرباء ضغط عالي: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الجهة الشرقية
- صندوق خدمات: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الجهة الشمالية
- الاطوال: الشمال: الصك (٢٤٦,٠٠ متر) الطبيعة (٢,٢٤ + ٢٤٤,٠ متر)
- الجنوبي: الصك (٢٤٨,٠٠ متر) الطبيعة (٢,١٢ + ٢٤٤,٠ متر)
- الشرقي: الصك (٦١,٠٠ متر) الطبيعة (٣,١٧ + ٥٥,٩٦ متر)
- الغربي: الصك (٦١,٠٠ متر) الطبيعة (٣,٠٥ + ٥٦,٣٦ متر)
- المساحة: الصك (١٥١٢٨,٠٠ م) الطبيعة (١٥١١٤,٨٥ م) حسابيا (١٥١٦٤,٩٧ م)



الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة	أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي
الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطول (٢٤٦,٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطول (٣,٢٤ + ٢٤٤,٠) متر	الشرقيات 685712.78
الجنوب	شارع عرض (٨,٠٠) متر بطول (٢٤٨,٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (٨,٠٠) متر بطول (٣,١٢ + ٢٤٤,٠) متر	الشرقيات 685521.14
الشرق	شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطول (٦١,٠٠) متر	الشرق	شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطول (٣,١٧ + ٥٥,٩٦) متر	الشرقيات 685517.13
الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطول (٦١,٠٠) متر	الغرب	شارع غير مسفلت عرض (١٥,٠٠) متر بطول (٣,٠٥ + ٥٦,٣٦) متر	الشرقيات 685493.30
المساحة	(١٥١٢٨,٠٠ م)	المساحة	(١٥١١٤,٨٥ م)	الشرقيات 685494.70

