

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٨٢٠٢٤٠٠٠٠٩٩٦
تاريخ الوثيقة	.
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	-
أسم المالك	-
نسبة الملكية	٪١٠٠

تفاصيل العقار

رقم القطعة	٦٠٠
رقم المخطط	١١/ج/س
المساحة	٢م٦٥٠,٠٠٠
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	النسيم
المدينة	جدة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



تم أعداد هذا العمل لصالح شركة



تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥/١٢/١٨ م	عبدالمجيد	محمد سلامة آل سعيّدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه

بموجب الصك

الاتجاه

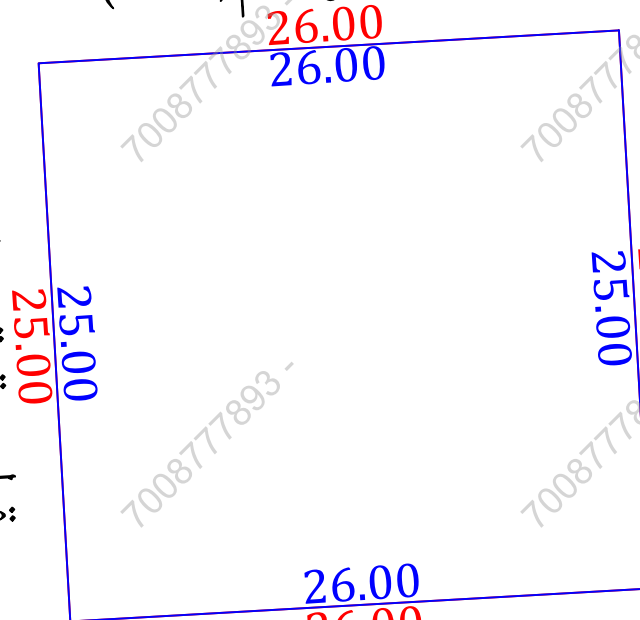
بموجب الطبيعة

الشمال	قطعة رقم (٥٩٩)	بطول (٣٦,٠٠)متر	الشمال	قطعة رقم (٥٩٩)	بطول (٣٦,٠٠)متر
الجنوب	ممرمشاة عرض (٦,٠٠)متر	بطول (٣٦,٠٠)متر	الجنوب	شارع عرض (٦,٠٠)متر	بطول (٣٦,٠٠)متر
الشرق	قطعة رقم (٥٩٨)	بطول (٢٥,٠٠)متر	الشرق	قطعة رقم (٥٩٨)	بطول (٢٥,٠٠)متر
الغرب	قطعة رقم (٦٠٢)	بطول (٢٥,٠٠)متر	الغرب	قطعة رقم (٦٠٢)	بطول (٢٥,٠٠)متر
المساحة	(٦٥٠,٠٠)م		المساحة	(٦٥٠,٠٠)م	



حدالصك
حدالطبيعة

قطعة رقم (٥٩٩)



للوصول للموقع



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الاتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي

- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي

- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي

- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع

- هل يوجد تدخل فى الأصل

- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك

- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار

- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية

- الملاحظات والاختلافات والتدخلات

• نوع الصك: سكني ☒ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي ☐

• الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

• طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

• المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐

• يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحي

من حدود وأطوال وأحداثيات

• هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

• تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

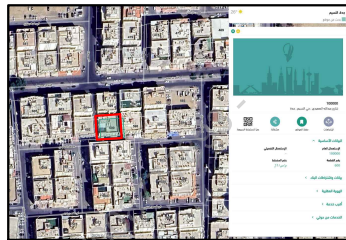
ـ الملاحظات

ـ الحدود:

الجنوبى : الصك (ممرمشاة عرض ٦,٠٠ متر) مستكشف جدة (ممرمشاة)

الطبيعة (شارع عرض ٦,٠٠ متر) منصة بلدى (ممر غير معرف)

مستكشف بلدى



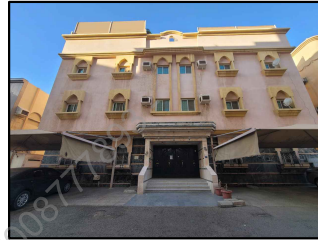
مستكشف الامانة



المصور الجوى



صور من الطبيعة



أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	الشماليات
1	524030.844	2380116.901	5
2	524056.802	2380118.374	6
3	524055.386	2380143.334	7
4	524029.427	2380141.861	8