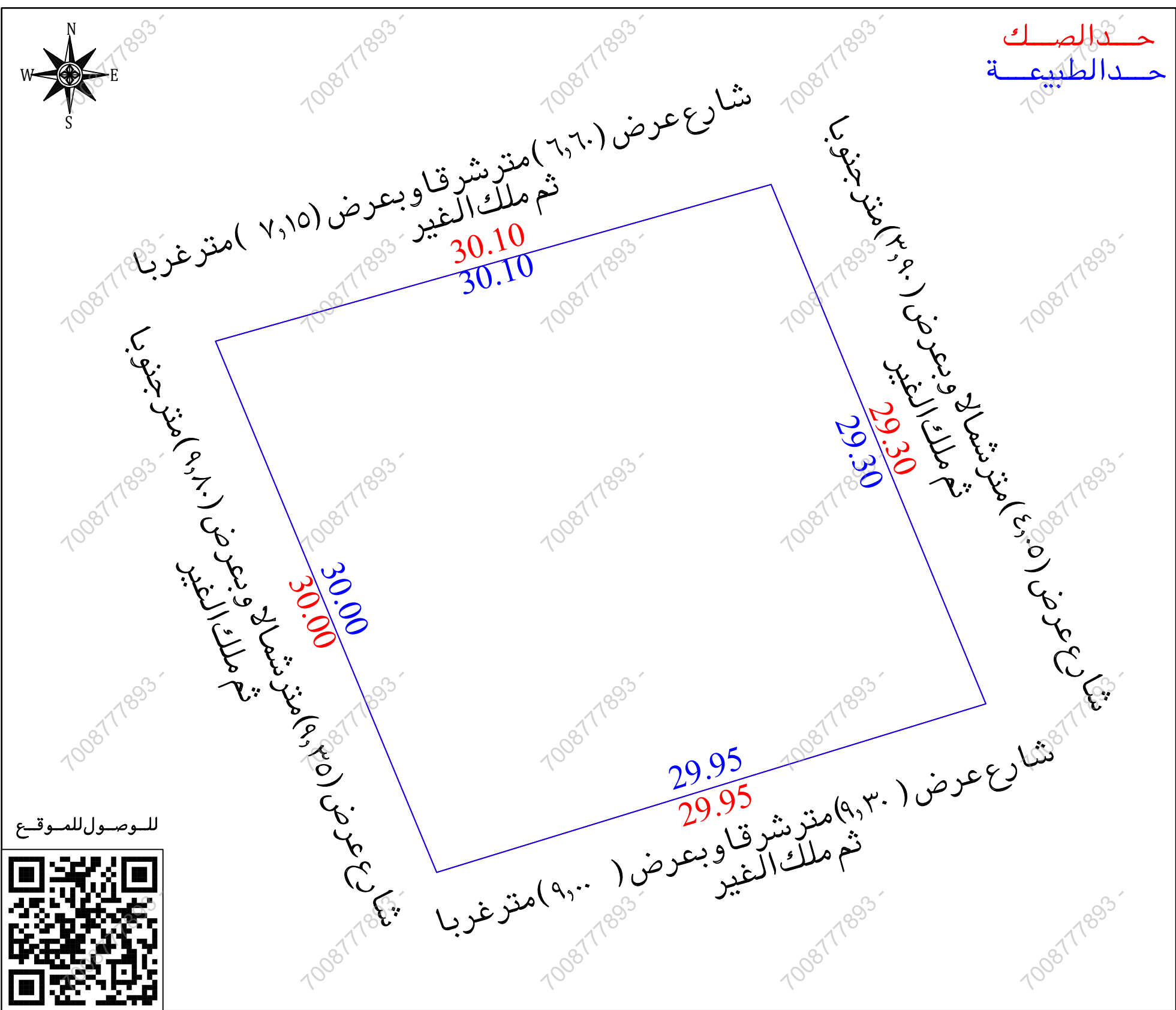


نموذج قرار مساحى		
بيانات الصك		
رقم الوثيقة	٧٢٠٢١٥٠٣٧٥٥٨	
تاريخ الوثيقة		
مصدرة	وزارة العدل	
هوية المالك		
أسم المالك		
نسبة الملكية	١٠٠٪	
تفاصيل العقار		
رقم القطعة	بدون	
رقم المخطط	—	
المساحة	٢٨٩٠,٢٤ م	
نوع العقار	قطعة الارض	
الحى	بريمان	
المدينة	جدة	
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية		
	 VISION Engineering Consulting فجـن للاستشارات الهندسية	
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة		
 مفاز العربية للإستشارات المهنية		
تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٥/١١/٠٥ م	عبدالمجدى	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com
الاتجاه	بموجب الصك	
الشمال	شارع عرض (٦,٦٠) متر شرقا و بعرض (٧,١٥) متر غربا ثم محمد بن نجا الظاهري	
الجنوب	شارع عرض (٩,٣٠) متر شرقا و بعرض (٩,٠٠) متر غربا ثم عبد الله المشلوه الظاهري	
الشرق	شارع عرض (٤,٠٥) متر شمالا و بعرض (٣,٩٠) متر جنوبا ثم بيت احمد كامل الظاهري	
الغرب	شارع عرض (٩,٣٥) متر شمالا و بعرض (٩,٨٠) متر جنوبا ثم عطية الصبحى و رياح الصبحى	
المساحة	(٨٩٠,٢٤) م٢	



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

☐ لا	☐ نعم	هل الصك مطابق للرفع المساحى
☐ لا	☒ نعم	هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى
☐ لا	☒ نعم	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى
☐ لا	☒ نعم	هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
☒ لا	☐ نعم	هل يوجد تدخل فى الأصل
☒ لا	☐ نعم	هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
☒ لا	☐ نعم	هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
☐ لا	☐ نعم	هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
☐ لا	☒ نعم	الملاحظات والاختلافات والتدخلات

■ نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية

■ طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☒

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى

من حدود وأطوال وأحداثيات

■ ها التقرير المساحى لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ **الملاحظات :-**

■ المساحة: الصك (٨٩٠,٢٤) م الطبيعية (٨٨٥,٠٨) م حسابيا (٨٨٥,٠٨) م

■ عمود ضغط عالى: داخل حدود الملكية ☐ خارج حدود الملكية ☒ فى الجهة الشمالية الغربية

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى			
الرقم	الشماليات	الشرقيات	الارتفاع
1	2394148.064	524024.086	5
2	2394155.860	524052.630	6
3	2394129.250	524063.840	7
4	2394121.200	524035.650	8

الاتجاه	بموجب الطبيعة	الاتجاه
الشمال	شارع عرض (٦,٦٠) متر شرقا و بعرض (٧,١٥) متر غربا ملك الغير	بطول (٣٠,١٠) متر
الجنوب	شارع عرض (٩,٣٠) متر شرقا و بعرض (٩,٠٠) متر غربا ملك الغير	بطول (٢٩,٩٥) متر
الشرق	شارع عرض (٤,٠٥) متر شمالا و بعرض (٣,٩٠) متر جنوبا ملك الغير	بطول (٢٩,٣٠) متر
الغرب	شارع عرض (٩,٣٥) متر شمالا و بعرض (٩,٨٠) متر جنوبا ملك الغير	بطول (٣٠,٠٠) متر
المساحة	(٨٨٥,٠٨) م٢	