نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٣٢٠٢١١٠٢٩٢٩٦
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	٣٤٨
رقـم المخطط	٣٦٤/ب/المعـدل
المســاحـــة	٨٩٥,٥٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الأرض
الحـــى	الـرغـامـة
المـدينـة	جـــدة

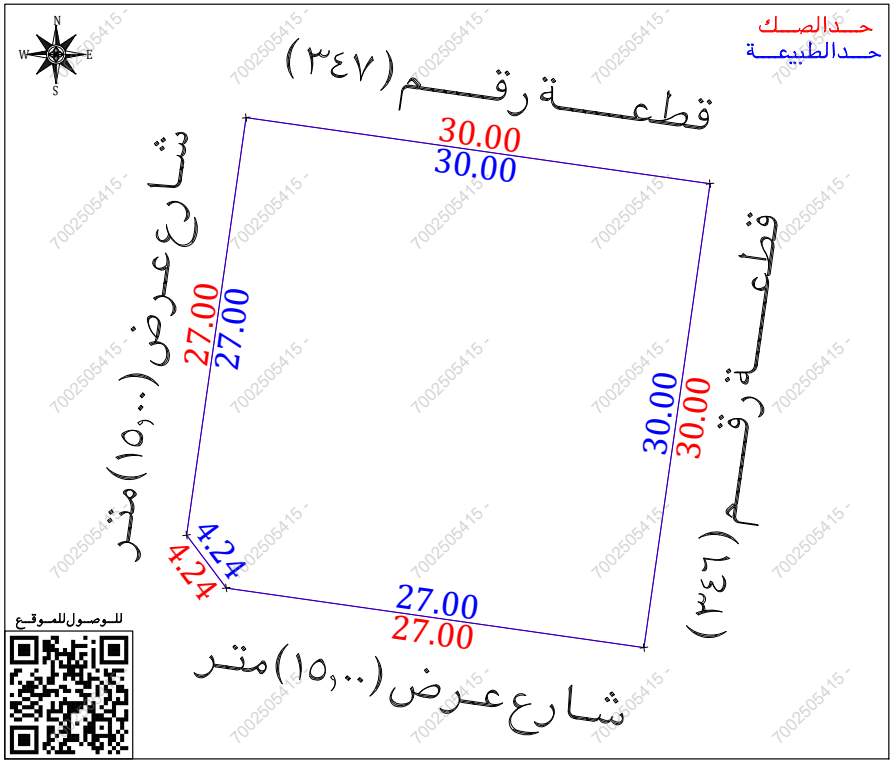
شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـــاز العـــربيـــة
للاستشـــارات المهنيـــة

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المعنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٦/٠١/١٠م	عبـــدالله	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

■ صندوق خدمات: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الشمالية الغربية

■ الحدود: الجنوبى: الصك (شارع عرض ١٥,٠٠ متر) الطبيعة (شارع عرض ١٥,٠٠ متر) منصة بلدى (شارع عرض ١٦,٠٠ متر)

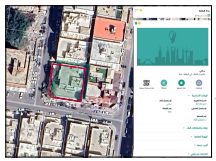
الغربى: الصك (شارع عرض ١٥,٠٠ متر) الطبيعة (شارع عرض ١٥,٠٠ متر) منصة بلدى (شارع عرض ١٢,٠٠ متر)

صـــور من الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الامـــانـــة

مستكشـــف بلـــدى



الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	قطعـــة رقـــم (٣٤٧)	بطـول (٣٠,٠٠) متر	الشمـــال	قطعـــة رقـــم (٣٤٧)	بطـول (٣٠,٠٠) متر
الجنـــوب	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متر	بطـول (٢٧,٠٠+٤,٢٤) متر	الجنـــوب	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متر	بطـول (٢٧,٠٠+٤,٢٤) متر
الشـــرق	قطعـــة رقـــم (٣٤٦)	بطـول (٣٠,٠٠) متر	الشـــرق	قطعـــة رقـــم (٣٤٦)	بطـول (٣٠,٠٠) متر
الغـــرب	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متر	بطـول (٢٧,٠٠) متر	الغـــرب	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متر	بطـول (٢٧,٠٠) متر
المســاحـــة	(٨٩٥,٥٠) م٢		المســاحـــة	(٨٩٥,٥٠) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	529323.23	2377051.06	5	529319.42	2377024.33
2	529352.93	2377046.83	6		
3	529348.70	2377017.13	7		
4	529321.97	2377020.93	8		