

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الشرقية
المالك	كروكي مساحي
الموقع	الخبر - الامواج
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٢/١٣٧
رقم المخطط	ش خ ٧٨٤
رقم العقار	٧٠٣٢٧٦٣٣٤٦٣.....

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معماري - تصميم داخلي - اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة
تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة - الشرايف - مركز السلام الإداري الدور الأول - مكتب رقم ١١
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL - 0570426636

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٢٢,٠٣	٢٢,٠٣	مطابق		قطعة رقم ١٣٧/١	قطعة رقم ١٣٧/١
جنوب	٢٢,٠٣	٢٢,٠٣	مطابق		قطعة رقم ١٣٨/١	قطعة رقم ١٣٨/١
شرق	١٢,٠١	١٢,٠١	مطابق		جزء من قطعة رقم ١٣٥/٢	جزء من قطعة رقم ١٣٥/٢
غرب	١٢,٠١	١٢,٠١	مطابق		شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ١٥ م
المساحة	٢٣٦٤,٥٨ م ^٢	٢٣٦٤,٥٨ م ^٢	مطابق			

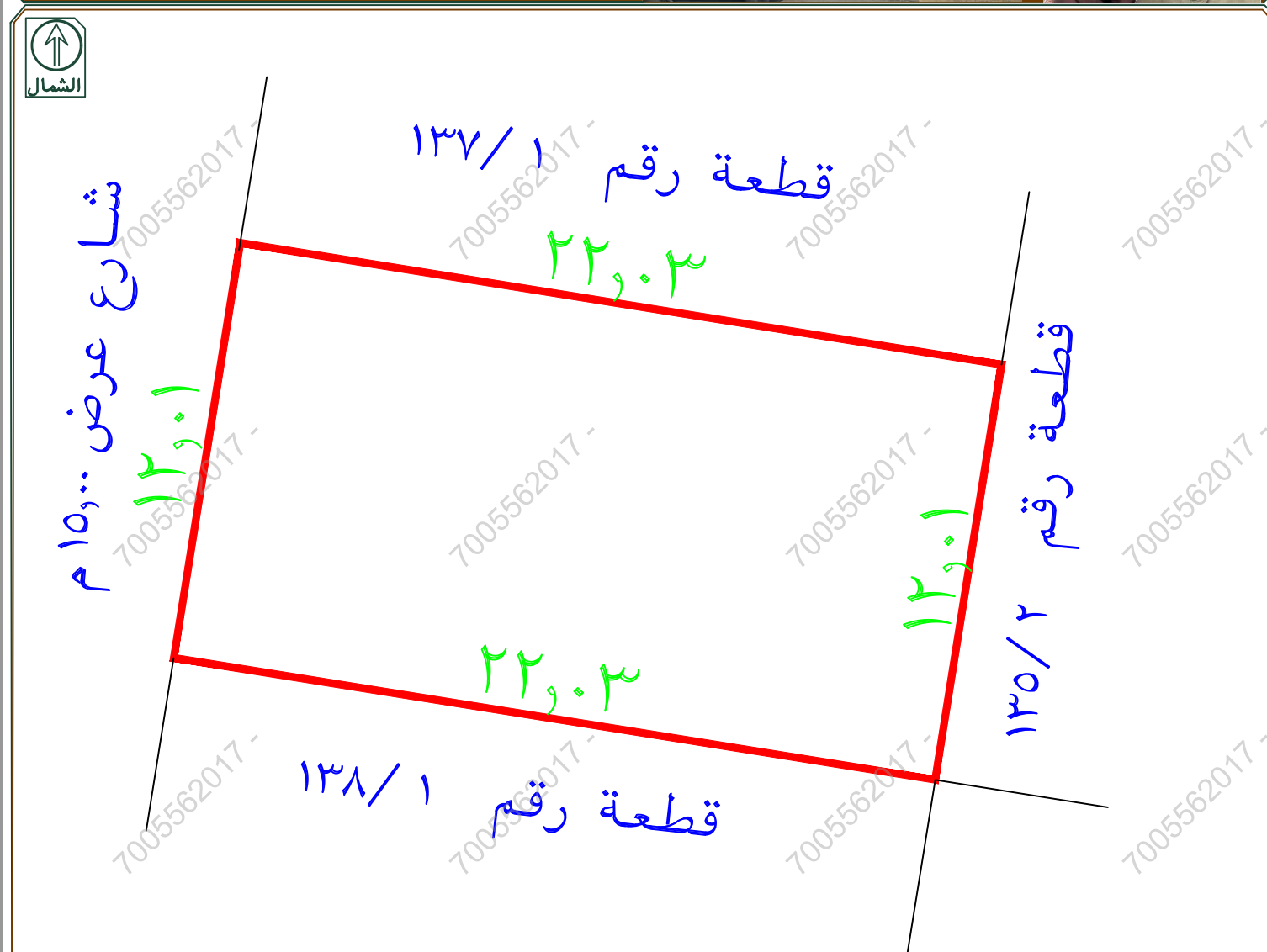
رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2891234.882	413746.636			
2	2891231.402	413768.389			
3	2891219.543	413766.492			
4	2891223.023	413744.739			

إقرار
جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
دي آر تي للاستشارات الهندسية وأتضح الآتي:

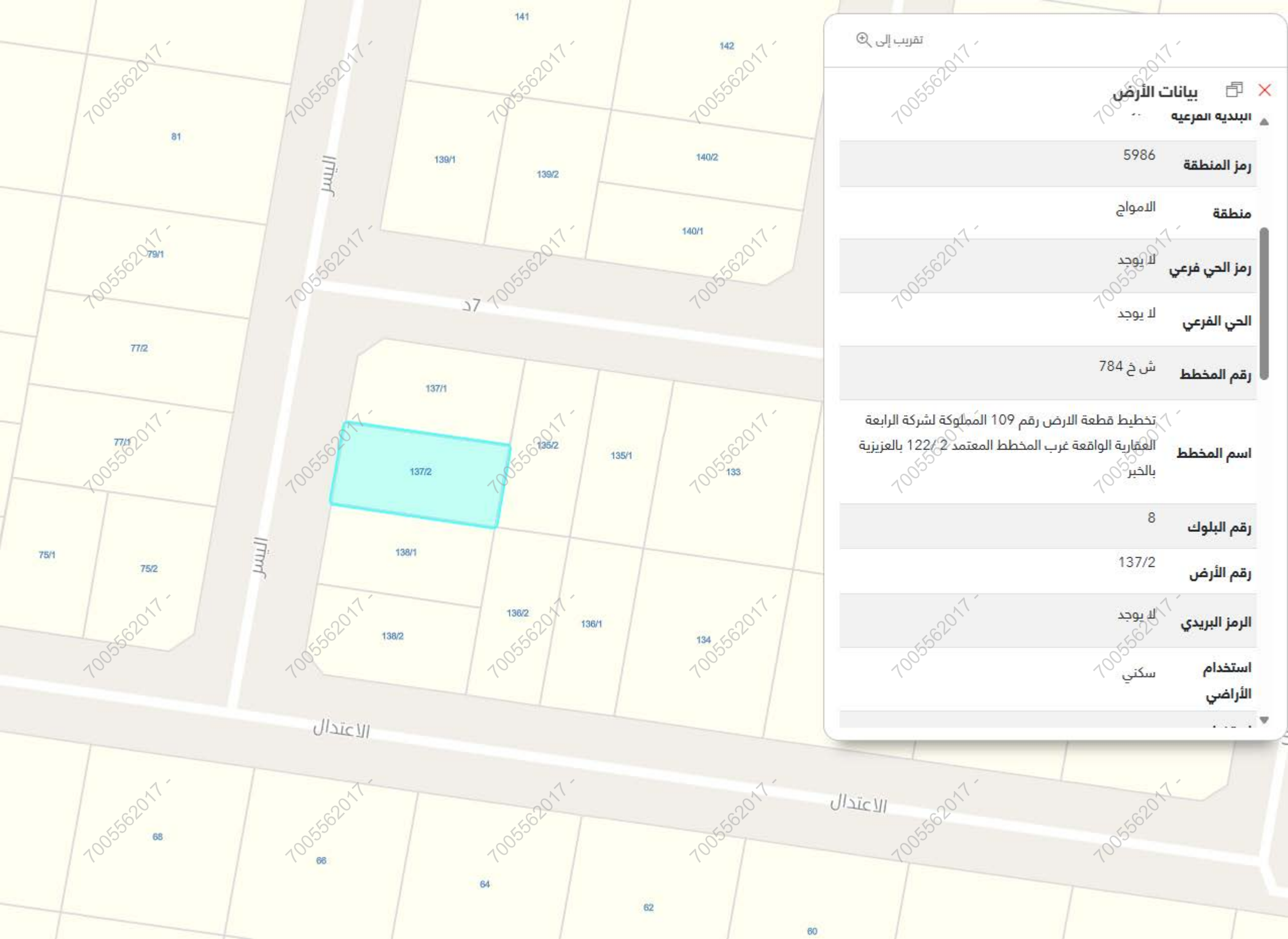
- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعية ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- مشمطات الموقع كالتالي: ☐ مبنى سكني
- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☒ لا
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM39N
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS سجل ت. ٥١٣٨٥٠٣١٢٢	تاريخ الاعتماد ٢٤/٠٧/١٤٤٧هـ
-------	--	-----------------------------

صور من الطبيعة
توضح الموقع



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ٣٠٠ / ١
يوجد اختلاف في حدود العقار بين المذكور في البورصة العقارية والمستكشفات



تقريب إلى

بيانات الأرض



ابنديه المرعيه

رمز المنطقة 5986

منطقة الامواج

رمز الحي فرعي لا يوجد

الحي الفرعي لا يوجد

رقم المخطط ش خ 784

اسم المخطط
تخطيط قطعة الارض رقم 109 المملوكة لشركة الرابعة
العقارية الواقعة غرب المخطط المعتمد 122/ 2 بالعزيرة
بالخير

رقم البلوك 8

رقم الأرض 137/2

الرمز البريدي لا يوجد

استخدام
الأراضي سكني



21°

الخبر، الامواج

يبحث عن موقع

سكني

حي الامواج ، الخبر

البيانات الأساسية

المساحة التقريبية

264.58 متر²

الاستعمال التفصيلي

سكني

رقم القطعة

137/2

رقم المخطط

ش خ 784

بيانات واشتراطات البناء

الهوية العقارية

أقرب خدمة

وزارة البلديات والإسكان © 2025