بيانات المعاملة

رقم المعاملة		تاريخها :	
موضوع الكروكي	كـــــروكـــــــــي إرشـــــــادي		
تاريخ إعتماد الكروكي التنظيمي			

بيانات المالكين

الإســـم :	السجل المدني :

بيانات الصك

930609008258	تاريخه	1443-7-12 هـ	مصدره	وزارة العدل

بيانات الكروكي

البلدية :	سيهات	الحي :	السلام
رقم المخطط :	22	رقم القطعة :	438
بلك :	176	الشارع :	غير مسمى
منطقة	ا	النسبة :	

الإستخدام : **سكني**

نظام البناء

المساح / المهندس :

مدير الإدارة :

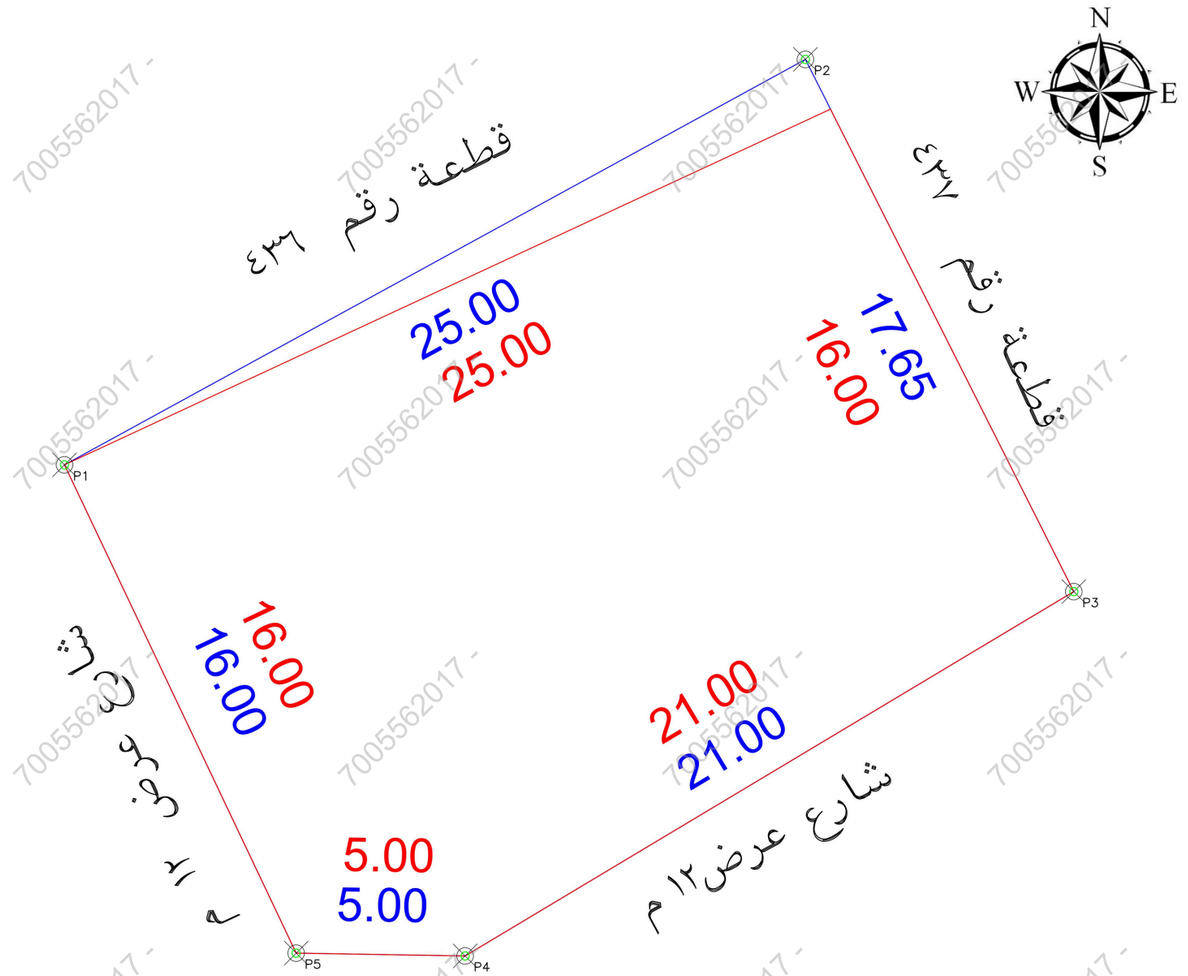
المساحة

تخطيط المدينة / البلدية الفرعية

- ☐ الرسام
- ☐ المساح
- ☐ مهندس التخطيط
- ☐ مهندس البلدية
- ☐ مدير تخطيط المدينة
- ☐ مدير الخدمات
- ☐ مدير عام التخطيط العمراني
- ☐ رئيس البلدية

بيانات المكتب الهندسي

إسم المكتب :	شركة أصول الهندسة للإستشارات الهندسية
المهندس المساح :	م. أحمـــد عمر
اسم المسؤول :	م. حسين السمراني
تاريخ الرفع المساحي:	1447 / 7 / 12 هـ
هاتف المكتب الهندسي:	0534977759



الملاحـــــــــــــــظات

م	بـــــند الـــــــملاحظة	الحالة : نعم	الحالة : لا	تفصيلي بـــند الـــــملاحظة
1	هل الصك مطابق للرفع المساحي (الاطوال والمساحة)		✓	----------
2	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع إقرار صحة الاستدلال على الموقع ؟		✓	تم الوقوف على الموقع بناء على المستكشف
3	هل يوجد إختلاف في رقم القطعة/المخطط/البلوك/اسم الحي/ اسم المدينة للصك او الإفادة عن المستكشف ؟		✓	يوجد رقم بلك في الصك ثم يذكر في المستكشف يوجد رقم منطقة في الصك ثم يذكر في المستكشف
4	هل يوجد إختلاف في مساحة / أطوال الصك عن الطبيعة ؟ ذكر مساحة الصك خطأ حسابيا	✓		يوجد اختلاف في اطوال الطبيعة عن الصك وكذلك المساحة
5	هل يوجد شوارع مختزلة / شطفات على الأصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ؟		✓	----------
6	هل يوجد تداخل في الأصل او اجزائه المشتركة ظاهريا ؟		✓	----------
7	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الإستدلال على استخدام العقار ؟	✓		تم ذكر الاستخدام وفقا للمستكشف

م	بـــــند الـــــــملاحظة	الحالة : نعم	الحالة : لا	تفصيلي بـــند الـــــملاحظة
8	هل الموقع أرض فضاء ؟		✓	الموقع عبارة عن مبنى قائم
9	هل يوجد غرفة كهرباء داخل / خارج الموقع ؟		✓	----------
10	هل يوجد صندوق خدمات كهرباء / اتصالات / اخرى.. داخل او خارج حدود العقار ؟	✓		يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود العقار
11	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ؟	✓		----------
12	هل يوجد أسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع ؟	✓		----------
13	هل يوجد إختلاف في الحدود للصك او الإفادة عن المستكشف ؟		✓	----------

يتحمل المكتب مسؤولية ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود و أطوال ومساحة وإحداثيات

الإتجاه	بـــــــموجب الـــصك لـــــكامل الـــــــــموقع	الإتجاه	بـــــــموجب الـــطبيعة لـــــكامل الـــــــــموقع
الشمال:	بطول 25 متر يحدها قطعة رقم 436	الشمال:	بطول 25 متر يحدها قطعة رقم 436
الشرق:	بطول 16 متر يحدها قطعة رقم 437	الشرق:	بطول 17.65 متر يحدها قطعة رقم 437
الجنوب:	بطول 21+5 متر يحدها شارع عرض12 م	الجنوب:	بطول 21+5 متر يحدها شارع عرض12 م
الغرب:	بطول 16 متر يحدها شارع عرض 12م	الغرب:	بطول 16 متر يحدها شارع عرض 12م
المساحة:	431.5 م2	المساحة:	451.29 م2

إحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمية UTM-WGS84-ZONE 39

POINT	EASTING	NORTHING
P1	403766.1038	2928687.0138
P2	403788.0337	2928699.0207
P3	403795.9803	2928683.2008
P4	403777.9616	2928672.4751
P5	403772.9623	2928672.5583

المـــصور الـــجوي

صـــور مـــن الـــطبيعة