

نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الريـاض
المالك	
السجل المدنى	
الموضوع	كروكى مساحى
الموقع	حى الاندلس
استخدام الموقع	سكنى
رقم القطعة	٢٤٦٨
رقم المخطط	١٦٦١
رقم الصك	٣٦٠٦٦١٠١٢٨٨
تاريخ الصك	١٤٤٦/٥/٨
رقم السجل العينى	٦٤٠٤٦٢٠٩٨٤٤٠٠٠٠٠



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٢٥) متر	(٢٥) متر	مطابق		شارع عرض ١٠ م	شارع عرض ١٥ م
جنوب	(٢٥) متر	(٢٥) متر	مطابق		قطعة رقم ٢٤٧٠	قطعة رقم ٢٤٧٠
شرق	(٢٠) متر	(٢٠) متر	مطابق		قطعة رقم ٢٤٦٧	قطعة رقم ٢٤٦٧
غرب	(٢٠) متر	(٢٠) متر	مطابق		شارع عرض ١٠ م	شارع عرض ١٥ م
المساحة	٢٥٠٠	٢٥٠٠	مطابق			

رقم النقطة	شماليات	شرقيات	رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2738731.321	680668.532	5		
2	2738745.620	680689.039	6		
3	2738762.026	680677.600	7		
4	2738747.726	680657.093	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- ٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
- ٥- هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☐ نعم ☒ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☒ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم (البوابة المكانية) ☒ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☐ يوجد ☒ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- ١٠- مشتملات الموقع كالتالى : **مبنى سكنى**
- ١١- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات $WGS-1984-UTM38N$
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال و مساحة و احداثيات



الختم

تاريخ الاعتماد

2025/12/01

صور من الطبيعة توضح الموقع

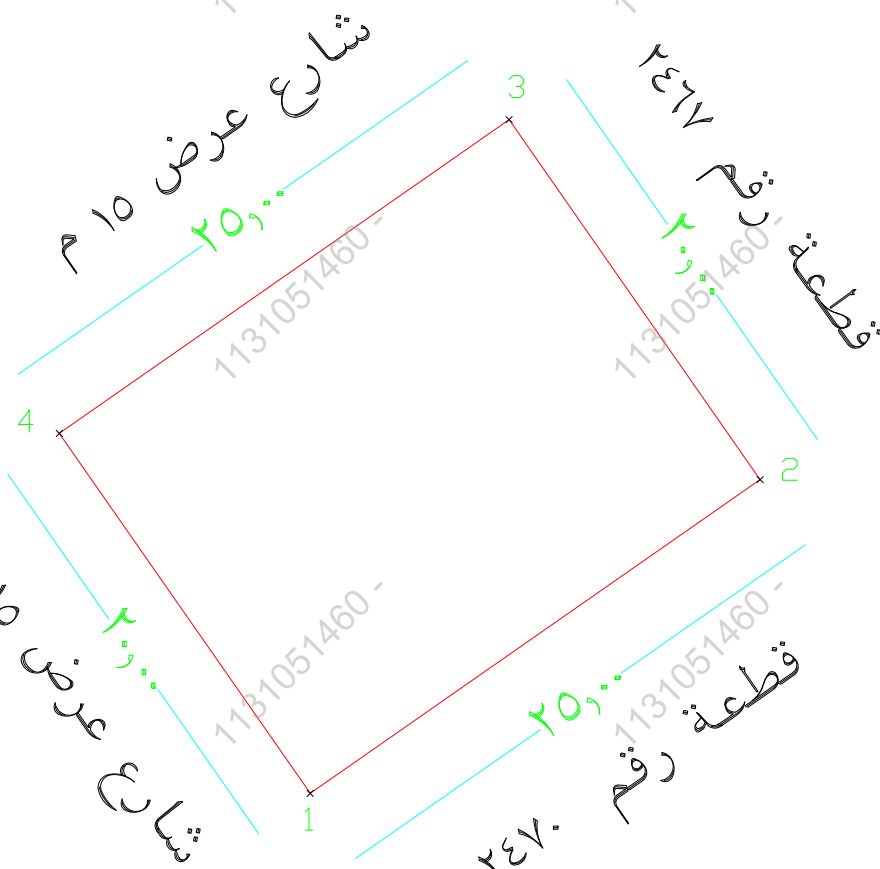


صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



الشمال



ملاحظات

يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والطبيعة

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١